Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Голубева А.А.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п.	Наименование	Лист
	Введение	
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
2	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы	
3	Технико-экономические показатели объекта капитального строительства	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	

Введение

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории градостроительного квартала 089 выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 №9.

Проект выполнен с соблюдением:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– Земельного кодекса Российской Федерации;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

– Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);

– Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»

- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 №147.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проектом планировки территории предполагается:

1. Размещение многоквартирного жилого дома этажностью в 5 этажей на земельном участке с кадастровым номером 29:28:103089:ЗУ6.

2. Размещение многоквартирного жилого дома этажностью в 5 этажей с мусоропроводом на земельном участке с кадастровым номером 29:28:103089:39.

3. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на земельном участке с кадастровым номером 29:28:103089:58.

4. Формирование земельного участка ЗУ1 площадью 828 кв. м для благоустройства территории (вид разрешенного использования – благоустройство территории).

На территории кварталов выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства являются границы выделенных на территории квартала земельных участков.

Въезд на образуемые земельные участки предусматривается с внутриквартального проезда.

Красные линии.

Границами квартала являются красные линии, которые обозначают существующие границы территорий общего пользования (границы существующих улиц, планируемых проездов и пешеходной улицы).

Красные линии квартала отображены в графической части проекта планировки.

При разработке настоящего проекта планировки территории, линии застройки спроектированы с отступом от красных линий на 3 метра.

Красные линии и линии регулирования застройки, утвержденные в составе проекта планировки обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории.

Каталог координат поворотных точек красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 1

Каталог координат поворотных точек красных линий

№ поворотной точки	X	Y
1	652637,89	2483895,83
2		
3	652257,17	2484250,05
4	652104,49	2483869,80
5	652110,65	2483867,33
6	652095,76	2483829,32
7	652125,74	2483804,13
8	652168,26	2483785,73
9	652302,10	2483772,77
10	652436,09	2483797,06
1	652637,89	2483895,83

Улицы и дороги.

В составе графической части схема организации движения транспорта – не изменена. Ширина проезда принята 3,5м. Параметры улиц в красных линиях и дорог приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Параметры застройки территории.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск) градостроительный квартал 089 распложен в границах территориальной зоны «Ж 1-1. Центральная северная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей».

Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов недвижимости связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняющих существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны.

До границы соседних земельных участков расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости принимаются согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», в пределах допустимых.

Земельный участок 29:28:103089:ЗУ1 площадью 827 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Доступ на земельный участок обеспечивается через земельные участки с кадастровыми номерами 29:28:103089:53 и 29:28:103089:13.

Земельный участок 29:28:103089:ЗУ2 площадью 5925 кв. м образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:28:103089:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок 29:28:103089:ЗУ3 площадью 95 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок 29:28:103089:ЗУ4 площадью 1467 кв. м образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:28: 103089:54 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок 29:28:103089:ЗУ5 площадью 9630 кв. м образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:28:103089:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок 29:28:103089:ЗУ6 площадью 3720 кв. м образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:28:103089:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 2.

Сводная таблиц с характеристиками формируемых земельных участков.

№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка кв.м	Вид разрешенного использования	Очередь/этап строительства
1	:ЗУ1	29:28:110272	827	Благоустройство территории	2 этап
2	:ЗУ2	29:28:110272	5925	Среднеэтажная жилая застройка	1 этап
3	:ЗУ3	29:28:110272	95	Предоставление коммунальных	1 этап

				услуг	
4	:ЗУ4	29:28:110272	1467	Среднеэтажная жилая застройка	1 этап
5	:ЗУ5	29:28:110272	9630	Среднеэтажная жилая застройка	1 этап
6	:ЗУ6	29:28:110272	3720	Среднеэтажная жилая застройка	1 этап
7	:ЗУ7	29:28:110272	3003	Среднеэтажная жилая застройка	1 этап
8	:ЗУ8	29:28:110272	3769	Среднеэтажная жилая застройка	1 этап
9	:ЗУ9	29:28:110272	6968	Среднеэтажная жилая застройка	1 этап
10	:39	29:28:110272	1549	Среднеэтажная жилая застройка	1 этап
11	:58	29:28:110272	1900	Площадки для занятия спортом	2 этап

2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Проектом предусмотрено развитие территории градостроительного квартал 089 в два этапа.

Первом этап – муниципальная программа.

Второй этап – региональная программа.

Первый этап.

Земельный участок 29:28:103089:47 площадью 3724 кв. м.

Земельный участок 29:28:103089:39 площадью 2548 кв. м.

Второй этап.

Земельный участок 29:28:103089:58 площадью 1990 кв. м.

Земельный участок ЗУ1 площадью 828 кв. м.

3. Технико-экономические показатели объекта капитального строительства, в том числе данные о проектной мощности, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Номер земельного участка	Площадь земельного участка
1	Многоквартирный жилой дом этажностью в 5 этажей	29:28:103089:47	3724 кв. м
2	Многоквартирный жилой дом этажностью в 5 этажей	29:28:103089:39	2548 кв. м
3	Благоустройство территории	29:28:103089:58	1990 кв. м
4	Благоустройство территории	ЗУ1	828 кв. м

<u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</u>

1) карту (фрагменты карты) планировочной структуры территории города Северодвинска с отображением границ градостроительного квартала 089.

См. графическую часть

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий.

Район производства работ характеризуется как равнинный, абсолютные отметки изменяются в пределах 3 м (БС 1967 г.). Уклоны поверхности достигают 20 ‰. В районе производства работ отсутствуют опасные природные и техногенные процессы. Указанный населенный пункт отсутствует в СП 131.13330.2012, данные взяты для ближайшего населенного пункта – г. Архангельска (30 км на юго-восток).
Среднегодовая температура воздуха — 1,0 °С
Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле — более 75 %
Объем снегопереноса за зиму, м3/м - 400
Глубина промерзания:
глинистых и суглинистых грунтов – 156 см;
супесей, песков мелких и пылеватых – 190 см;
песков гравелистых, крупных и средней крупности – 204 см.
По климатическому районированию для строительства район размещения площадки относиться к зоне IIа, характеризующейся следующими параметрами:
Среднемесячная температура воздуха в январе от -4 до -14 0С.
Средняя скорость ветра за три зимних месяца – 5 и более м/с.
Среднемесячная температура воздуха в июле от +8 до +12.
На данной территории мало ясных и много пасмурных дней даже в летние месяцы.

При низкой облачности наибольшее число ясных и наименьшее число пасмурных дней бывает в июле, а затем в двух смежных месяцах. В октябре резко падает число ясных и увеличивается число пасмурных дней.

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие грунты комплекса отложений четвертичного возраста – современные (QIV) и верхнечетвертичные (QIII) – различного генезиса:
- современные биогенные отложения (bIV) – почвенно-растительный слой;
- современные техногенные отложения (tIV) – отсыпка из песка мелкого;
- морские отложения (mIV-mIII) – пески пылеватые и мелкие, илы, супеси пластичные и суглинки мягкопластичные, тугопластичные и полутвердые.

Результатом инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий принимается согласно СП 47.13330.2016

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Территория градостроительного квартала 089 г. Северодвинска соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и основным нормативным документам.

На момент разработки проекта планировки на территории градостроительного квартала 089 расположены многоквартирные дома этажностью в 5 этажей, два многоквартирных дома этажность в 9 этажей, магазины, здание ФГАОУ ВО «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова», здание ГБПОУ АО «Техникум судостроения и машиностроения», пост ГУ УВД по городу Северодвинску.

Земельные участки с кадастровыми номерами 29:28:103089:39 и 29:28:103089:58 свободны от застройки, территория формируемого земельного участка ЗУ1 заасфальтирована.

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

В рамках проекта планировки 089 квартала – изменения в существующей улично-дорожной сети не запланированы.

Схема движения транспорта отображена в графической части проекта планировки, лист 5 – Схема организации движения транспорта.

5) схему границ зон с особыми условиями использования территории.

На территории квартала нет зон с особыми условиями использования территории.

6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения, Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 №9.

Район проектирования расположен в Архангельской области в г. Северодвинске, который находится в 35 км к северо-западу от города Архангельск на побережье Двинского залива Белого моря в Никольском устье реки Северной Двины.

Планируемая территория расположена в Западном районе города Северодвинска и ограничена Архангельским шоссе, ул. Первомайской, ул. Карла Маркса, ул. Серого Орджоникидзе.

Границы разработки проекта планировки градостроительного квартала 089 в г. Северодвинске представлены в графической части.

На период начала разработки проекта планировки, территория кадастровых участков квартала 089 полностью размежевана на отдельные земельные участки, принадлежащие соответствующим объектам капитального строительства, за исключением земельных участков улично-дорожной сети и нескольких участков, на которых отсутствовали объекты капитального строительства.

Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования представлен в графической части проекта планировки.

7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Границы объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосами – отсутствуют.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства см. графическую часть – лист 1 (Чертеж красных линий. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.)

8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

Проектом предлагается разместить два многоквартирных дома этажностью в 5 этажей с площадками общего пользования различного назначения на земельных участках с кадастровым номером 29:28:103089:47 и 29:28:103089:39.

Параметры многоквартирных домов и площадок общего пользования различного назначения должны соответствовать СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

Благоустройство территории, планируемое к размещению на земельном участке с кадастровым номером 29:28:103089:58 и на формируемом земельном участке ЗУ1 должно соответствовать требованиям СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство

территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» и Правилам благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск».

9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование объектов капитального строительства и жезнедеятельности граждан.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Возможные чрезвычайные ситуации, рассматриваемые на территории Южного жилого района города Северодвинска, имеют следующий характер:

- Техногенные чрезвычайные ситуации, связанные с размещенными на территории города потенциально опасными объектами:
- радиационно опасные объекты;
- химически опасные объекты;
- транспорт и транспортные коммуникации.
- Чрезвычайные ситуации природного характера.
- Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

С целью учета норм и требований по защите от возможного возникновения ЧС и обеспечения мероприятий по ликвидации последствий ЧС, документация по планировке территории выполнена в соответствии с действующим законодательством, нормативными и нормативно-правовыми актами:

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.94 г. № 68-ФЗ;

- Генеральный план 2017 года (решение Совета Депутатов №35 от 14.12.2017)

– «Паспорт безопасности территории Муниципального образования «Северодвинск», разработанный в 2015 году в соответствии с приказом МЧС РФ от 25.10.2004 г. № 484;

– Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»; глава 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности»).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Объекты, являющиеся потенциально опасными в отношении планируемой территории

1. Радиационно-опасные объекты

На территории г. Северодвинска имеются промышленные предприятия, использующие в своей деятельности радиоактивные вещества.

Радиационно-опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов экономики, а также окружающей природной среды (ГОСТ Р 22.0.05-94).

На судостроительном и ремонтном заводе АО «ПО «Севмаш» строятся, проходят ремонт, модернизацию, испытания, а также базируются в порту подводные лодки с атомными энергетическими установками. При проведении загрузки и перегрузки активных зон реакторов грубые нарушения технологического процесса и мер безопасности могут привести к аварии, связанной с выбросом в атмосферу компонентов ядерного топлива, продуктов его сгорания, элементов конструкции активной зоны реактора с образованием облака радиоактивных аэрозолей с последующим выпадением радиоактивных осадков на местность.

2. Химически опасные объекты

Химически опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды (ГОСТ Р 22.0.05-94).

При аварии на ХОО или при его разрушении аварийно химически опасные вещества (далее – АХОВ) выходят в окружающую среду в количествах, достаточных для массового поражения людей и животных, образуются зоны и очаги химического заражения.

Основными причинами возникновения аварии на химически опасных объектах являются:

– нарушения требований безопасности;
– неритмичность работы предприятий;

– отступления от установленных технологий и регламентов;

– неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;

– отсутствие или неработоспособность систем автоматики и противоаварийной защиты;

– необходимых приборных средств наблюдения за состоянием трубопроводов, фланцевых соединений.

Серьезным недостатком систем обнаружения аварий является отсутствие автоматизированных средств контроля за выбросами АХОВ с определением их концентраций и зон распространения. Существует реальная угроза для жизни и здоровья населения жилых районов, расположенных вблизи химических объектов.

Наибольшую опасность представляют утечки химически опасных веществ, таких как хлор и аммиак.

Хлор – токсичный удушливый газ, при попадании в легкие вызывает ожог легочной ткани, удушье. Раздражающее действие на дыхательные пути оказывает при концентрации в воздухе около 0,006 мг/л (т.е. в два раза выше порога восприятия запаха хлора).

Предельно допустимые концентрации хлора в атмосферном воздухе следующие: среднесуточная – 0,03 мг/м³; максимально разовая – 0,1 мг/м³; в рабочих помещениях промышленного предприятия – 1 мг/м^3.

Аммиак в газообразном состоянии – бесцветный газ с резким удушливым запахом. Смесь аммиака с воздухом взрывоопасна. Аммиак горит при наличии постоянного источника огня. Емкости могут взрываться при нагревании. Газообразный аммиак является токсичным соединением. При его концентрации в воздухе рабочей зоны около 350 мг/м^3 и выше работа должна быть прекращена, а люди выведены за пределы опасной зоны. Предельно допустимая концентрация аммиака в воздухе рабочей зоны равна 20 мг/м^3. При остром отравлении аммиаком поражаются глаза и дыхательные пути, при высоких концентрациях возможен смертельный исход. Вызывает сильный кашель, удушье, при высокой концентрации паров – возбуждение, бред. При контакте с кожей – жгучая боль, отек, ожег с пузырями. При хронических отравлениях наблюдаются расстройство пищеварения, катар верхних дыхательных путей, ослабление слуха.

Статистика крупных аварий с выбросом химически опасных веществ в атмосферу показывает, что возможна массовая гибель людей в результате отравления.

На территории г. Северодвинска имеются промышленные предприятия, использующие в своей деятельности опасные химические вещества.

Территория градостроительного квартала 089 попадает в зону возможного поражения АХОВ в случае аварий на химически-опасных объектах, представленных в таблице 1.

Таблица 1.

Сведения о химически опасных объектах.

№	Наименование предприятия	Место расположения объекта (адрес)	Наименование вещества/ количество, тонн	Форма хранения	Объем максимальной емкости, тонн	Организация поставки вещества на объект	Характеристика прилегающей жилой зоны чел/га
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	Кустовой склад хлора цеха № 19 АО «ПО «Севмаш»	г. Северодвинск, Узловой проезд, д. 11	Хлор/до 100	контейнеры	1	ж/д транспортом	19,5
2	Водоочистное сооружение № 1 цеха 19 АО «ПО «Севмаш» (ВОС № 1)	г. Северодвинск, Ломоносова, д. 43а	Хлор/8	контейнеры	1	автомобильным транспортом	30,4
3	Станция аэрации цеха 19 АО «ПО «Севмаш»	г. Северодвинск, ул. Коммунальная, д. 20	Хлор/8	контейнеры	1	автомобильным транспортом	3,2
4	Аммиачная холодильная установка АО «Мясные продукты»	г. Северодвинск, Грузовой проезд, д. 27	Аммиак/5	в системе	5	автомобильным транспортом	5,2

3. Транспорт и транспортные коммуникации

Обеспеченность населения собственными легковыми автомобилями составила в городе 350 штук/1000 жителей.

Источником газоснабжения является ГРС «Северодвинск», расположенная в н.п. Рикасиха. От ГРС проложен межпоселковый газопровод высокого давления диаметром 1000-530 мм и давлением Р ≤ 1,2 МПа. Межпоселковый газопровод проложен вдоль Архангельского шоссе и далее по Окружной улице до ввода на ТЭЦ-2 и на ГРП № 5 и давлением Р ≤ 0,6 МПа подается на АО «ПО «Севмаш» и АО «ЦС «Звездочка».

Газоснабжение жителей г. Северодвинска осуществляется привозным сжиженным углеводородным газом (СУГ).

В многоквартирные жилые дома газ поступает от газорезервуарных установок (ГРУ) по системе газопроводов. Газорезервуарные установки предусмотрены на группу зданий.

Население малоэтажных жилых домов используют сжиженный углеводородный газ от газобаллонных установок.

Сведения о транспортных перевозках опасных средств представлены в таблице 2. Сведения о поставке опасных средств по системе газопроводов представлены в таблице 3.

Таблица 2

Сведения о транспортных перевозках опасных средств

Вид транспорта	**Наименование опасного вещества**	**Разовая перевозка**		**Частота перевозки, год$^{-1}$**
		общий объем, тонн	**объем максимальной емкости, тонн**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Железнодорожный	хлор	100	50	12
	нефтепродукты	600	60	115
	суг	50	50	360
	аммиак	30	30	1
Автомобильный	нефтепродукты	20	20	2250
	хлор	3	1	672
	суг	6	6	225

Таблица 3

Сведения о поставке опасных средств по системе газопроводов

№	**Транспортируемое вещество**	**Маршрут транспортировки (протяженность, км)**	**Диаметр трубопровода, м**	**Рабочее давление (<25 атм., >25 атм.)**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Природный газ	Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до Северодвинской ТЭЦ-2: 7,5 км	1,0 0,7	1,2 МПа
2.	Природный газ	Газопровод к Северодвинской ТЭЦ-1, АО «ПО «Севмаш» и АО «ЦС «Звездочка», около 2,5 км	0,7	1,2 МПа

Аварии на транспорте могут быть двух типов. Это аварии, происходящие на производственных объектах, не связанных непосредственно с движением транспорта и аварии во время движения транспортных средств.

В местах аварии возможно:

– поражение и гибель людей;

– повреждение транспортных средств;

– разрушение железнодорожного полотна;

– повреждение причалов, речных судов;

– повреждение шоссейных дорог и мостов;

– повреждение и разрушение зданий и сооружений, прилегающих к дорогам и причалам;

– разрушение опор линий электропередачи;

– загрязнение территорий от разлившихся нефтепродуктов.

Возгорания, утечки, просыпания опасного вещества при повреждении тары или подвижного состава с опасным грузом, а также повреждения путей могут привести к крушению, взрыву, пожару подвижного состава.

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте являются нарушения водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололед).

4. Объекты коммунально-бытового обеспечения

На территории градостроительного квартала 089 расположены:

– распределительные и трансформаторные электроподстанции;

– электросети (воздушные и кабельные);

– канализационные насосные станции (КНС);

– канализационные сети (напорные и самотечные коллекторы);

– водопроводные насосные станции (ВНС);

– водопроводные сети;

– тепловые сети.

Для нормальной жизнедеятельности существенное значение имеет устойчивое и надежное коммунально-бытовое обеспечение, устойчивость систем жизнеобеспечения населенных пунктов и решение жилищных проблем.

Нарушение нормального функционирования коммунально-бытового обеспечение может привести:

– к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;

– к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики;

– к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;

– к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;

– к созданию нестабильной социальной обстановки.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера.

Характерными для исследуемой территории природными явлениями, связанными с возможными чрезвычайными ситуациями, являются опасные метеорологические явления и процессы, такие как:

- ветер;
- сильный ливневый дождь;
- сильный мороз;
- ураган;
- ураганный ветер;
- снежные бури.

Ветер в районе г. Северодвинск носит муссонный характер. Зимой, в период наибольшей повторяемости и интенсивности циклонов над Норвежским и Баренцевым морями, преобладают южные и юго-западные ветры; летом, когда увеличивается повторяемость антициклонов, направление ветра становится менее устойчивым, но заметно преобладание восточных ветров.

Наибольшие скорости ветра 15 м/с и более ожидаются в осенне-зимний период. В зимний период резко увеличивается количество снежных заносов на дорогах, обрыв линий электропередач.

Согласно данным мониторинга МЧС наступление ЧС скорость ветра до 30 м/с возможна с частотой не реже 1 раз в 50 лет.

Сильный ливневый дождь: количество жидких осадков не менее 30 мм за период не более 1 часа.

Сильный мороз: минимальная температура воздуха не менее минус 35 °С в течение не менее 5 суток.

Ураган – ветер большой разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого примерно равна 32 м/с и более.

Средняя продолжительность урагана – 9-12 дней. Часто сопровождаются ливнями.

Ураганный ветер разрушает прочные и сносит легкие строения, опустошает засеянные поля, обрывает провода и валит столбы линий электропередачи и связи, повреждает транспортные магистрали и мосты, ломает и вырывает с корнями деревья, повреждает и топит суда, вызывает аварии на коммунально-энергетических сетях в производстве.

На территории города существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к следующим последствиям: ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта; к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

Снежные бури (скорость ветра более 15 м/с) и обильные снегопады, сопровождающиеся резкими перепадами температур, вызывающими снежные заносы, сильное обледенение воздушных линий электропередач, связи, что приводит к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов города.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для линий электропередач. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Возможные чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.

В качестве источников чрезвычайных ситуаций рассматриваются: эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Эпидемия – массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычное (ГОСТ Р 22.0.04-95).

Город Северодвинск занимает 1-е место среди административных территорий Архангельской области, в которых доля проб, не соответствующих гигиеническим нормативам по:

– содержанию неорганических веществ в воде – железа и остаточного алюминия (превышает показатель по области в 2,1 раза);

– санитарно-химическим показателям в почве – мышьяку (более 1 ПДК), меди (более 3 ПДК), никелю (более 2 ПДК), цинку, свинцу (в 3,4 раза превышает областной показатель).

Город Северодвинск превышает среднеобластные показатели по:

– доле проб по санитарно-бактериологическим показателям;

– доле обследованных рабочих мест, не соответствующих гигиеническим нормативам по микроклимату (в 2,3 раза в дошкольных и в 4,3 раза в общеобразовательных учреждениях);

– первичной заболеваемости болезнями органов пищеварения (среди детей и подростков 5-9 и 15-17 лет – 1-е место, 10-14 лет – 2-е место).

Город Северодвинск относится к территориям максимального риска в России по заболеваемости:

– патологией органов дыхания среди детей и подростков;

– новообразованиям среди совокупного населения;

– болезнями эндокринной системы среди детей и подростков;
– болезнями нервной системы среди совокупного населения;
– болезнями органов пищеварения среди совокупного населения;
– болезнями кожи и подкожной клетчатки среди совокупного населения;
– болезнями костно-мышечной системы среди детей;
– болезнями мочеполовой системы среди детей и подростков;
– врожденными пороками развития;
– травмами, отравлениями, несчастными случаями среди детей и подростков.

По анализу состояния эпидемиологической обстановки в Архангельской области тенденций к возникновению массовых инфекционных заболеваний на территории области нет.

Эпизоотия – одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов (ГОСТ Р 22.0.04-95).

Причинами возникновения заразных заболеваний животных (листериоза, злокачественного отека и колибактериоза крупного рогатого скота) являются нарушение правил содержания и кормления, а также несвоевременное проведение противоэпидемических мероприятий.

Эпифитотия – массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и/или резкое увеличение численности вредителей растений (ГОСТ Р 22.0.04-95).

Климатические условия на территории области исключают случаи возникновения вспышек массового размножения вредителей сельскохозяйственных растений и леса (лугового мотылька, клопа вредной черепашки, саранчовых).

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций включает:

– мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
– рациональное размещение производственных сил по территории муниципального образования с учетом природной и техногенной безопасности;

– предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений, и процессов путем систематического снижения их накапливающегося потенциала;

– предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

– разработка и осуществление инженерно-технологических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

– подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

– декларирование промышленной безопасности;

– проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

– государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

– информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

– подготовка населения в областях защиты от чрезвычайных ситуаций.

Согласно перечню превентивных мероприятий, проводимых ОМСУ направленных на обеспечение безопасности, приведенному в Паспорте безопасности территории городского округа Северодвинск Архангельской области, рассматривается возможность внедрения системы АСКАВ и возможность усовершенствования локальных систем оповещения.

Системы АСКАВ предназначены для решения задачи оперативного обнаружения аварии на химически опасных объектах (ХОО), оценки, прогнозирования и своевременного оповещения производственного персонала, территориальных подразделений МЧС России, а также населения на прилегающей к ХОО территории.

Мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности):

– усиление контроля за состоянием окружающей среды, прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций и их последствий;

– принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, снижению ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях;

– уточнение планов действий (взаимодействия) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и иных документов;

– приведение при необходимости сил и средств городского звена в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации, формирование оперативных групп и организация выдвижения их в предполагаемые районы действий;

– восполнение при необходимости резервов материальных ресурсов, созданных для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

– проведение при необходимости эвакуационных мероприятий.

Мероприятия, проводимые при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим чрезвычайных ситуаций):

– оповещение органов управления городского звена окружной подсистемы РСЧС, рабочих, служащих и населения муниципального образования;

– проведение в готовность и развертывание сил и средств, привлекаемых к аварийно-спасательным и другим неотложным работам;

– проведение поисковых и аварийно-спасательных работ;

– проведение неотложных аварийно-восстановительных работ в зоне чрезвычайной ситуации, на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, промышленности, транспортной инфраструктуры, связи, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций;

– развертывание и содержание в течение необходимого срока пунктов временного проживания и питания для эвакуируемых пострадавших;

– оказание единовременной материальной помощи гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций;

– оказание гуманитарной помощи;

– формирование и восполнение резерва материально-технических, продовольственно-вещевых, медицинских и других ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе в рамках соглашений с аварийно-спасательной службой;

– проведение экстренных противоэпидемиологических и противоэпизоотических мероприятий по предупреждению вспышек эпидемий и эпизоотий;

– проведение иных неотложных мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Обеспечение пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Обеспечение пожарной безопасности на территории проекта планировки необходимо производить в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

– применение первичных средств пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

В настоящее время в городе дислоцированы следующие организации осуществляющие пожарную охрану и систему госпожнадзора:

Пожарная часть № 7 УГПС МЧС РФ (ул. Лесная, 48а).

Специальное управление государственной противопожарной службы МЧС РФ № 18 (Архангельское шоссе, 48а).

Отдельный пост специальной пожарной части № 1 УГПС МЧС РФ (Архангельское шоссе, 11).

Пожарная часть № 3 ФГУП МЧС РФ при АО «ЦС «Звездочка» (проезд Машиностроителей, 22).

С учетом того, что в городе размещены четыре (4) особо важных пожароопасных объекта, охраняемых объектовых подразделений Государственной противопожарной службы, пожарных депо (не считая ведомственных пожарных подразделений) в городе только одно (1) ПЧ № 7 (ул. Лесная, 48а).

На территории Южного жилого района пожарная безопасность осуществляется силами ПЧ №7.

Противопожарное водоснабжение

В настоящее время наружное пожаротушение 084 квартала г. Северодвинска предусмотрен от пожарных гидрантов

Расчет противопожарного водоснабжения

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается по таблице 1 СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009, исходя из численности населения и характеристики объектов.

Расход воды на наружное пожаротушение принят – 15 л/с.

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования необходимо предусмотреть устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах общественных зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспосабливаемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП II-11-77*.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и

первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, в зданиях пожарных депо с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта, возможно, организовать на территории пожарных депо и автомоек с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

10) перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В целях улучшения санитарно-гигиенических показателей состояния территории и жизнедеятельности населения, а также защиты окружающей среды, в связи с вынужденной потерей зеленых насаждений при комплексной реконструкции жилого района в целях компенсации предлагается:

– применение архитектурно – планировочных приемов (периметральная застройка кварталов), позволяющих обеспечить ветрозащиту, снизить уровень загазованности и шумового воздействия от городских улиц и дорог на дворовых территориях;

– благоустройство внутриквартальных территорий с устройством проездов, пешеходных дорожек и площадок с твердым покрытием, уменьшающих запыленность и загрязненность территории;

– устройство специально обустроенных гостевых парковок, способствующих предотвращению разрушения почвенного покрова;

– в случаях ликвидации зеленых насаждений (газонов, деревьев, кустарников) осуществляется компенсационное озеленение дворовых территорий и территорий общего пользования с устройством газонов и посадкой крупноразмерных деревьев, способствующих поглощению пыли и шума, обогащению воздуха кислородом, из расчета: за каждое ликвидированное зеленое насаждение - два посаженных зеленых насаждения (п. 8.8 Решения Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск»);

– посадка древесно-кустарниковой растительности, устойчивой к климатическим условиям северных широт;

– устройство специально-оборудованных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, оборудованных контейнерами для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло);

– переход на закрытую систему горячего водоснабжения для улучшения качества подаваемой воды потребителю (горячее водоснабжение).

11) обоснование очередности планируемого развития территории.

Строительство планируется в одну очередь.

12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Вертикальная планировка.

С помощью вертикальной планировки выполняются следующие задачи:

– организация стока поверхностных вод (дождевых, ливневых и талых);

– обеспечение допустимых уклонов улиц, проездов, площадей и перекрестков для безопасного движения всех видов транспорта и пешеходов;

– создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки инженерных сетей.

Планировочные отметки по опорным точкам в местах пересечения проездов и улиц и в характерных местах продольного профиля назначены из условий обеспечения максимального сохранения существующего рельефа, зеленых насаждений и минимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых и талых вод с проектируемой территории. Для удобства пешеходов тротуары вдоль проезжей части предлагается приподнять над существующей поверхностью земли.

Вертикальная планировка территории планируется на основании топографической основы и существующего плана улично-дорожной сети.

Для отвода поверхностных вод с территории застройки применена сеть ливневой канализации.

Инженерная подготовка территории.

На территории города Северодвинска отмечен ряд физико-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на нормальную жизнедеятельность территории.

Среди них: затопление нагонными паводками, подтопление грунтовыми водами и заболачивание, неорганизованный сток поверхностных вод и сброс их в водоемы без очистки, морская абразия.

Развитие экзогенных геологических процессов обусловлено особенностями геоморфологического и геологического строения территории.

Экзогенные геологические процессы наносят значительный ущерб жизнедеятельности, в ряде случаев приводят к разрушительным последствиям.

Перечисленные выше отрицательные природные явления и проведенный анализ состояния благоустройства территорий показал, что для ликвидации названных неблагоприятных природных условий и в целях повышения общего благоустройства территории необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и благоустройству в составе:

- защита от затопления;
- защита от подтопления;
- противоэрозионные и противоабразионные мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;
- благоустройство водоемов;
- благоустройство мест массового отдыха.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Инженерная защита территории.

Защита от затопления.

Естественные отметки земли территории, на которой расположен г. Северодвинск, составляют +1,5+1,0 до +1,5+2,0 м БСК. Вся существующая застройка расположена на намывных территориях с отметками поверхностного гидронамыва от +2,65 до +4,0 м.

Затопление низких территории города, предназначенных под капитальное строительство, происходит в процессе нагонных явлений со стороны Двинского залива Белого моря и распространяется по рекам Кудьме, Ширшеме, Камбалице и их притокам (отметка уровня нагонов +2,0 м) и во время прохождения паводков по р. Северной Двине.

Отметка паводка 1 % обеспеченности составляет +2,67+/-3 см БСК; 10 % обеспеченности +2,03+/-3 см БСК.

Согласно СП 42.13330.2016 отметка поверхности регулируемой территории, намечаемой под капитальную застройку, должна быть выше уровня паводка 1 % обеспеченности на 0,5 м, а для территорий, предназначенных под зеленые насаждения - на 0,5 м выше паводках 10 % обеспеченности.

Исходя из вышеизложенного, отметка гидронамыва должна приниматься не ниже +3,2 м. С учетом возможности проведения мероприятий по вертикальной планировке и организации поверхностного стока, средняя отметка регулирования территории капитальной застройки в городе принята равной +4,0 м.

При дальнейшем освоении затапливаемых территорий необходимо осуществить намыв грунта. Откос намытого грунта должен быть закреплен от эрозионного воздействия речных и морских вод. Кроме того, на намытой территории необходимо выполнить

мероприятия по понижению уровня грунтовых вод; организации поверхностного стока; строительству очистных сооружений ливневой канализации.

Необходимо отметить, что в условиях высокого уровня грунтовых вод, осложняется прокладка и эксплуатация инженерных систем. Строительство инженерных сетей необходимо осуществлять с сопутствующими дренажами.

В качестве инженерной защиты от затопления территории, при капитальном строительстве предлагается проводить подсыпку грунта, засыпку понижений рельефа, вертикальную планировку территории.

Защита от подтопления.

Подтоплению грунтовыми водами и заболачиванию подвергаются значительные территории Муниципального образования, в том числе городские территории. Особенно это характерно для территории города.

Подтопление связано как с природными, так и техногенными факторами, ведущую роль среди которых представляет неорганизованный сток поверхностных вод, способствующий инфильтрации поверхностных вод в грунт, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений.

Инженерные мероприятия по защите от подтопления не проводились.

Для защиты от подтопления необходимо выполнение комплекса мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации.

Защита от подтопления включает:

– локальную защиту от подтопления отдельно стоящих зданий и сооружений или группы зданий и сооружений локальными дренажами;

– подсыпку территории под вновь строящиеся отдельно стоящие здания или группу зданий;

– ликвидацию утечек из водонесущих коммуникаций и искусственных водоемов;

– систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

В соответствии со СНиП 2.06.15-85* понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2,0 м. На территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть, норма осушения – не менее 1,0 м.

Подключение к инженерным сетям.

Все подключения выполняются в соответствии с техническими условиями.

1. Водоснабжение и канализация.

Подключение объекта к сети канализации возможно к существующим внутриквартальным сетям ду700.

Источником водоснабжения может быть использован существующий внутриквартальный водопровод ду150.

Точки подключения и дополнительные мероприятия по подключению к сетям водоснабжения и канализации определяются по ТУ собственника сети.

2. Ливневая канализация.

Подключение возможно к существующим внутриквартальной сети ду300. Подключение определяется по ТУ собственника сети.

3. Теплоснабжение.

Осуществляется энергоснабжающей организацией по ТУ от существующей внутриквартальной сети.

4. Электроснабжение.

Подключение возможно от существующей квартальной ТП. Подключение определяется по ТУ собственника сети.

5. Наружное освещение.

Возможно подключение к существующим внутриквартальным сетям. Уточняются по ТУ.

6. Сети связи.

Подключение возможно от существующих квартальных сетей. Точки подключения уточняются по ТУ.

Ведомость рабочих чертежей комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Чертеж планировки территории. (Чертеж красных линий. Чертеж границ	
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры) М1:1000	
3	Схема организации движения транспорта. М 1:1000	
4	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального	
	строительства. :ЗУ1. М 1:500	
5	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального	
	строительства. :ЗУ2; :ЗУ3. М 1:500	
6	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов	
	для отдыха. :ЗУ4. М 1:500	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Чугунова			08.20
ГИП		Голубева			08.20
Н.контроль		Фадеев			08.20

–ПП

Проект планировки квартала 089 в г.Северодвинске

Материалы по обоснованию проекта

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	6

Общие данные.

АЛЬФА проект

Формат А4

Координаты разбивочных точек ЗУ №29:28:103089:349

Точки	Координаты	
	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
1		

Координаты разбивочных точек ЗУ №29:28:103089:58

Точки	Координаты	
	X	Y
6	652376,42	2483808,19
7	652409,00	2483826,51
8	652378,52	2483882,50
9	652365,92	2483849,62
10	652357,91	2483808,19
6	652376,42	2483808,19

Координаты разбивочных точек ЗУ №29:28:103089:39

Точки	Координаты	
	X	Y
1	652385,77	2483787,90
2	652376,42	2483808,19
3	652438,98	2483848,34
4	652440,01	2483844,08
5	652461,58	2483809,51
6	652436,08	2483797,02
1	652385,77	2483787,90

Координаты красной линии градостроительного квартала 089

Точки	Координаты	
	X	Y
1	652637,89	2483895,83
2		
3	652257,17	2484250,05
4	652104,49	2483869,80
5	652110,65	2483867,33
6	652095,76	2483829,32
7	652125,74	2483804,13
8	652168,26	2483785,73
9	652302,10	2483772,77
10	652436,09	2483797,06
1	652637,89	2483895,83

Координаты разбивочных точек ЗУ №1

Точки	Координаты	
	X	Y
1	652547,97	2483851,82
2	652589,36	2483872,09
3	652580,80	2483888,92
4	652539,95	2483866,65
1	652547,97	2483851,82

Координаты разбивочных точек ЗУ №29:28:103089:342

Точки	Координаты	
	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
1		

Координаты разбивочных точек ЗУ №29:28:103089:343

Точки	Координаты	
	X	Y
1		
2		
3		
4		
4		
5		
1		

Координаты разбивочных точек ЗУ №29:28:103089:344

Точки	Координаты	
	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
1		

Координаты разбивочных точек ЗУ №29:28:103089:345

Точки	Координаты	
	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
1		

Координаты разбивочных точек ЗУ №29:28:103089:346

Точки	Координаты	
	X	Y
1	652147,13	2483794,81
2	652150,74	2483804,04
3	652146,38	2483805,92
4	652164,83	2483851,11
5	652160,39	2483852,78
6	652162,38	2483858,34
7	652167,07	2483856,53
8	652168,93	2483861,06
9	652110,37	2483884,44
10	652108,48	2483879,76
11	652111,06	2483878,73
12	652108,60	2483872,61
13	652106,03	2483873,64
14	652104,49	2483869,80
15	652110,65	2483867,33
16	652095,76	2483829,32
17	652125,69	2483804,08
18		
19		
20		
21		
1	652147,13	2483794,81

Координаты разбивочных точек ЗУ №29:28:103089:347

Точки	Координаты	
	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
1		

Координаты разбивочных точек ЗУ №29:28:103089:348

Точки	Координаты	
	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
1		

Условные обозначения:

- Красная линия – граница территории общего пользования, граница элемента планировочной структуры
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в гос.кадастр недвижимости
- Граница образуемого земельного участка
- Граница разработки проекта планировки проекта межевания, отображаемая в соответствии с техническим заданием
- Зона допустимого размещения объекта
- Благоустраиваемая территория для отдыха
- 089 — Номер градостроительного квартала
- (:48) — Номер земельного участка
- 9КЖ 5КЖ; 5КН 4КН; 3КН — Существующие здания и сооружения
- 1 — Номер координаты красной линии градостроительного квартала
- н1 — Координаты разбивочных точек земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки квартала 089 в г.Северодвинске		
Разработал		Чугунова			08.20	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
ГИП		Голубева			08.20	Чертеж планировки территории (Чертеж красных линий)			
Н.контроль		Фадеев			08.20	Чертеж границ существующих и планируемых объектов капитального строительства) М1:1000	АЛЬФА проект		

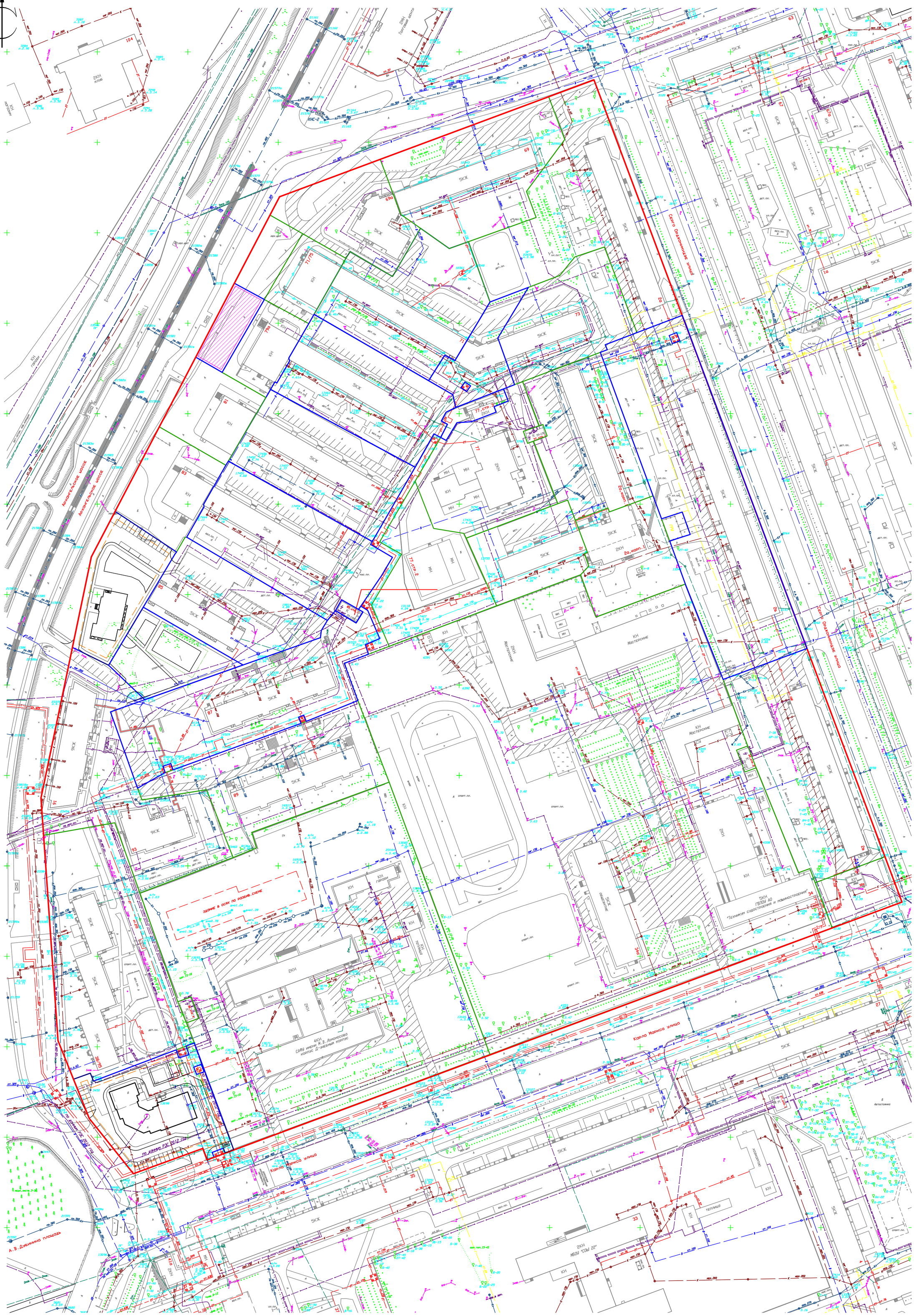
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0



Примечание:
Изменений в существующей схеме улично-дорожной сети не запланировано.

Условные обозначения:

- Красная линия – граница территории общего пользования, граница элемента планировочной структуры
- Граница земельного участка,сведения о котором внесены в гос.кадастр недвижимости
- Граница образуемого земельного участка
- Существующая улично-дорожная сеть
- Благоустраиваемая территория для отдыха

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки квартала 089 в г.Северодвинске		
Разработал		Чугунова			08.20	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	
ГИП		Голубева			08.20	Схема организации движения транспорта М 1:1000	АЛЬФА проект		
Н.контроль		Фадеев			08.20				

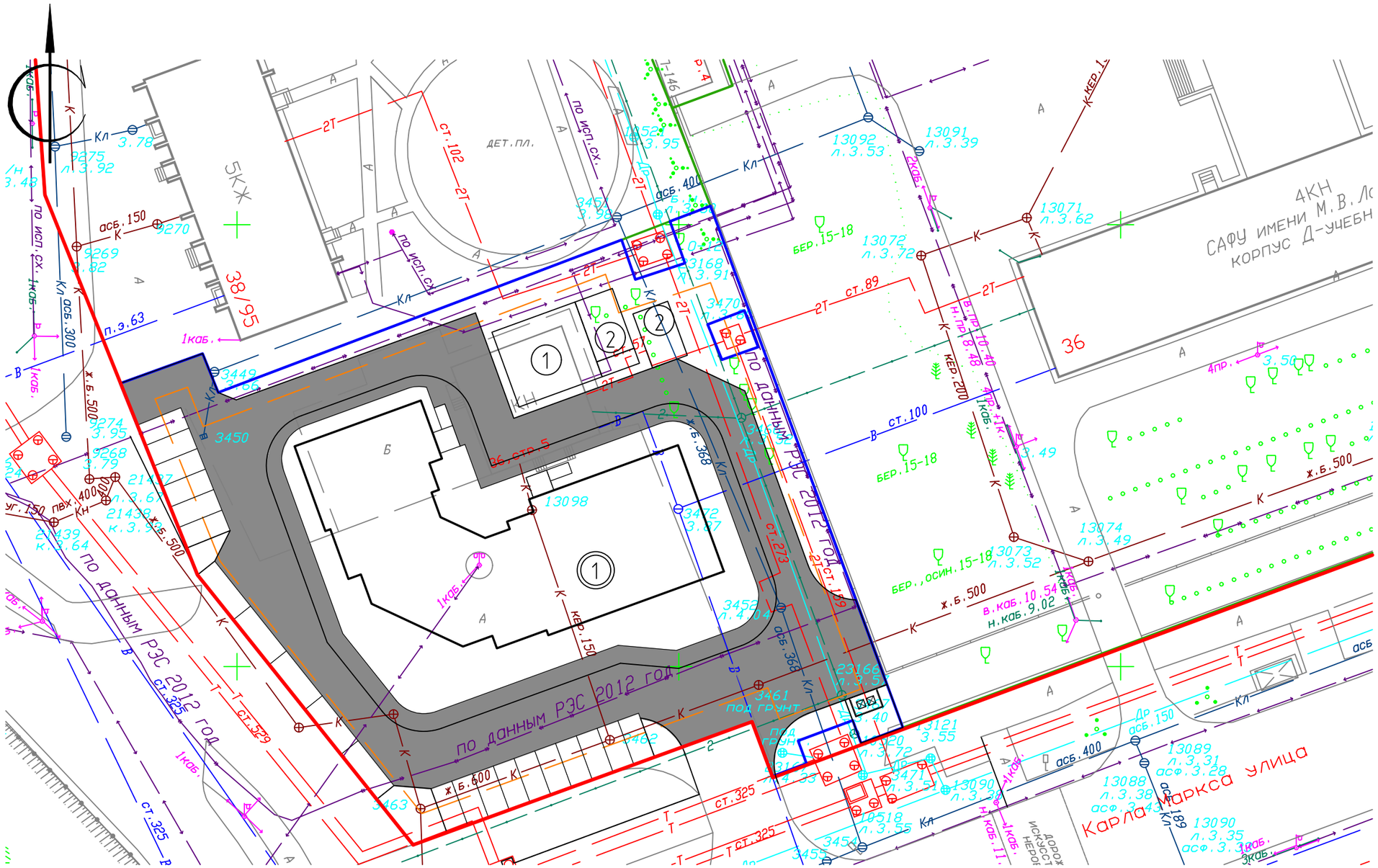
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Условные обозначения:

- Красная линия – граница территории общего пользования, граница элемента планировочной структуры
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в гос.кадастр недвижимости
- Граница образуемого земельного участка
- Зона допустимого размещения объекта
- (1) Позиции зданий
- (1) Позиции площадок
- 5КЖ; 4КН Существующие здания
- Контейнерная площадка
- Парковочное место
- Проезд
- Тротуар

Ведомость жилых и общественных зданий, площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	проектируемое
5КЖ	Многоквартирный жилой дом, этажность 5 этажей	существующее
4КН	САФУ им. М.В.Ломоносова. Учебное здание и здание административно-хозяйственного корпуса (Д)	существующее
1	Спортивная площадка	проектируемое
2	Площадка для различного функционального назначения	проектируемое

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Чугунова			08.20
Н.контр.		Фадеев			08.20
ГИП		Голубева			08.20

Проект планировки квартала 089 в г.Северодвинске

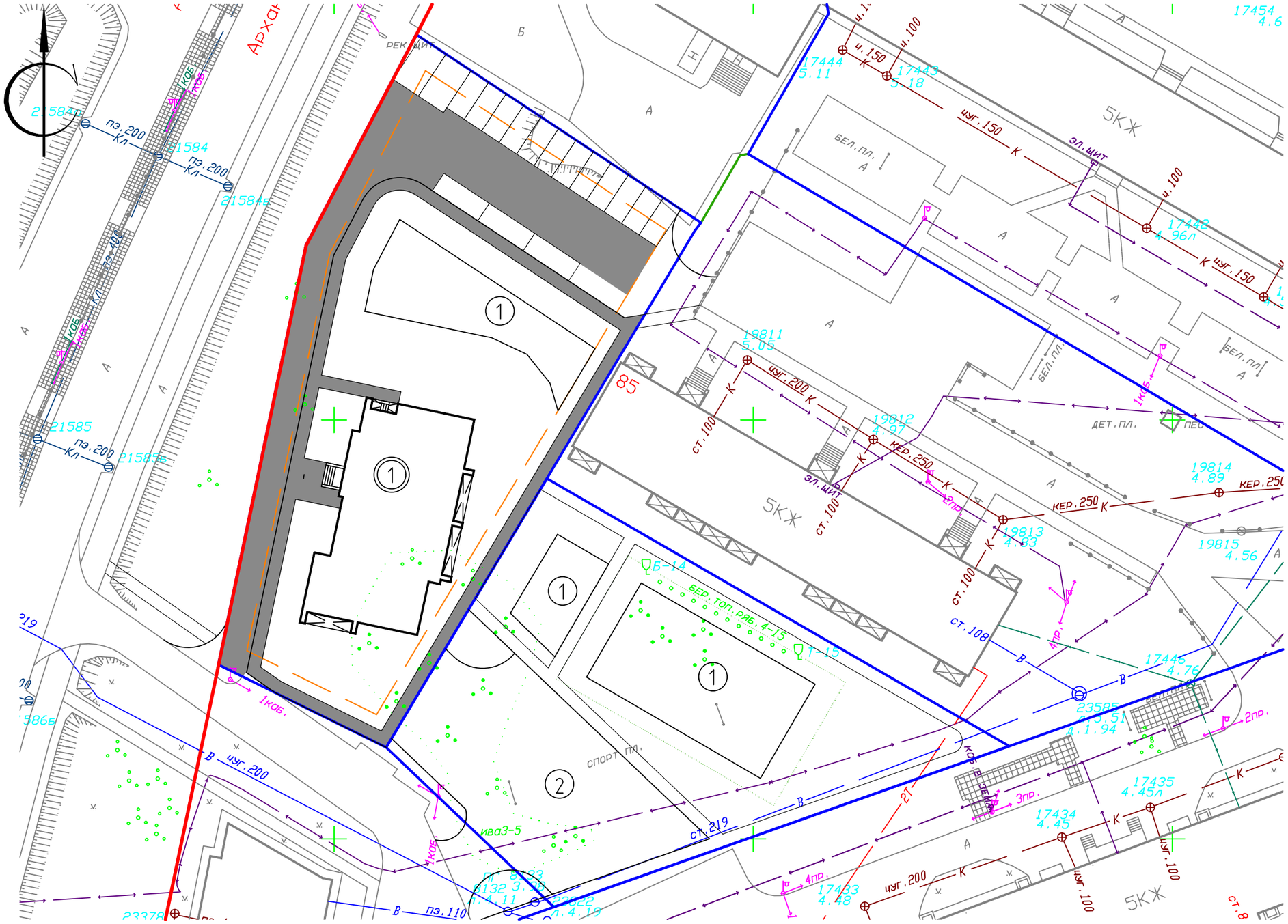
Материалы по обоснованию проекта

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. :ЗУ1. М 1:500

АЛЬФА проект

Формат А3



Условные обозначения:

- Красная линия – граница территории общего пользования, граница элемента планировочной структуры
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в гос.кадастр недвижимости
- Граница образуемого земельного участка
- Зона допустимого размещения объекта
- (1) Позиции зданий
- (1) Позиции площадок
- 5КЖ Существующие здания
- Парковочное место
- Проезд
- Тротуар

Экспликация и общественных зданий

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	проектируемое
5КЖ	Жилое здание	существующее
1	Спортивная площадка и площадка для различного функционального назначения	проектируемые
2	Гостевая стоянка	проектируемая

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Чугунова			08.20
Н.контр.		Фадеев			08.20
ГИП		Голубева			08.20

Проект планировки квартала 089 в г.Северодвинске

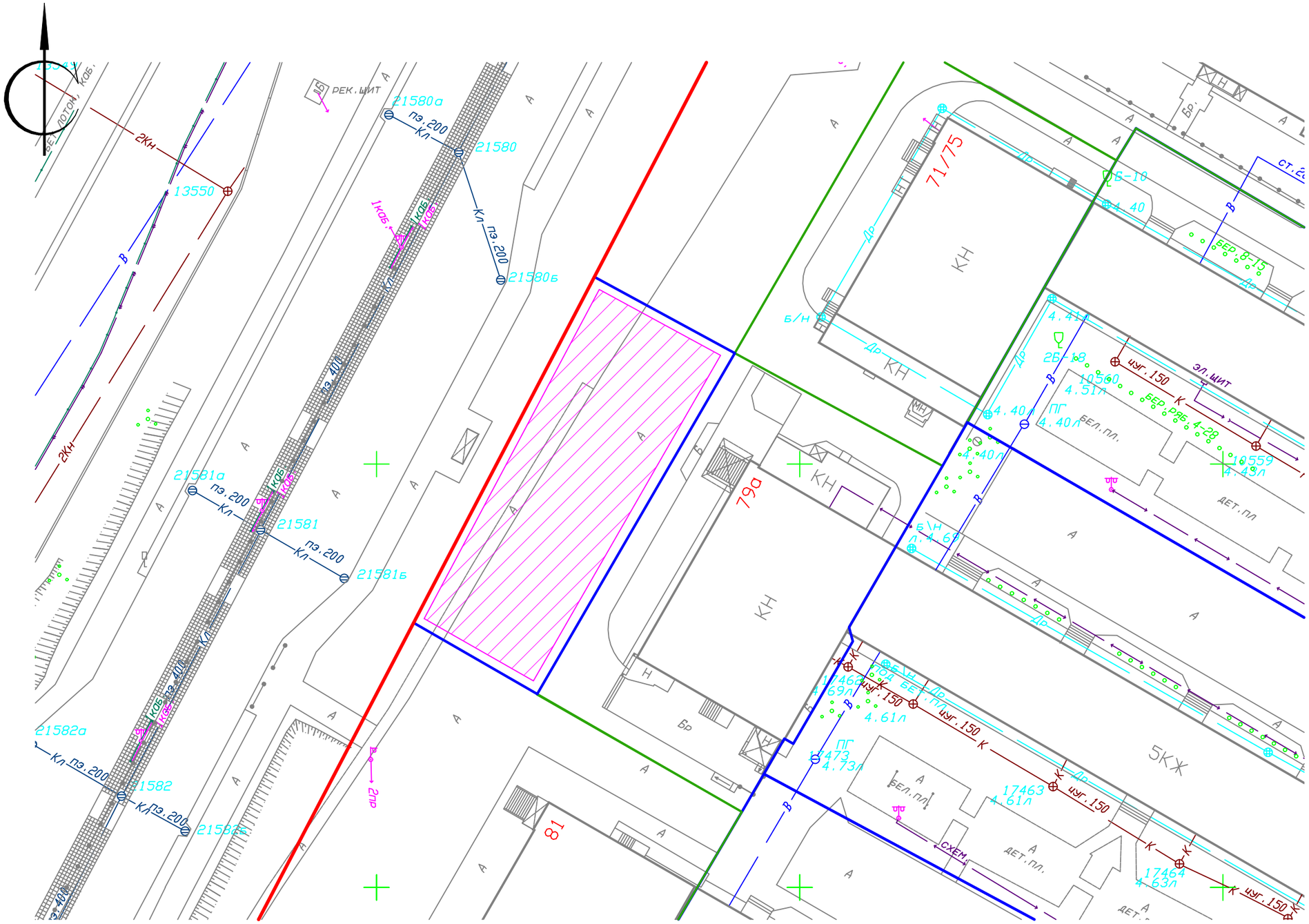
Материалы по обоснованию проекта

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. :ЗУ2; :ЗУ3. М 1:500

АЛЬФА проект

Формат А3



Условные обозначения:

- Красная линия – граница территории общего пользования, граница элемента планировочной структуры
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в гос.кадастр недвижимости
- Граница образуемого земельного участка
- КН, 5КЖ — Существующее здание
- Благоустраиваемая территория для отдыха

Экспликация и общественных зданий

Номер на плане	Наименование	Примечание
КН	Общественное здание	существующее
5КЖ	Жилое здание	существующее

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки квартала 089 в г.Северодвинске			
Разработал		Чугунова			08.20	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
							ПП	6	
Н.контр.		Фадеев			08.20	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов для отдыха. :ЗУ4. М 1:500	АЛЬФА проект		
ГИП		Голубева			08.20				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Голубева А.А.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п.	Наименование	Лист
	Введение	
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствии с проектом планировки территории	
4	Целевое назначение лесов	
5	Сведения о границах территории	

Введение

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.

Проект межевания территории градостроительного квартала 089 выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск» № 9 от 26.10.2017.

Проект выполнен с соблюдением:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– Земельного кодекса Российской Федерации;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

– Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);

– Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»

- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147,

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

~~Проектом предполагается разместить 1 участок:~~

~~1. Участок ЗУ№1, площадью 872 м2, предусматривается для благоустройства территории, в границах разработки проекта планировки на территории 089 квартала города Северодвинск.~~

Проектом предполагается образовать:

1) Земельный участок :ЗУ1 площадью 827 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Доступ на земельный участок обеспечивается через земельные участки с кадастровыми номерами 29:28:103089:53 и 29:28:103089:13.

2) Земельный участок :ЗУ2 площадью 5925 кв. м образуется перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:28:103089:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3) Земельный участок :ЗУ3 площадью 95 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4) Земельный участок :ЗУ4 площадью 1467 кв. м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:28: 103089:54 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

5) Земельный участок :ЗУ5 площадью 9630 кв. м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:28:103089:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

6) Земельный участок :ЗУ6 площадью 3720 кв. м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:28:103089:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

7) Земельный участок :ЗУ7 площадью 3003 кв. м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:28:103089:51 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

8) Земельный участок :ЗУ8 площадью 3769 кв. м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:28:103089:50 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

9) Земельный участок :ЗУ9 площадью 6968 кв. м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:28:103089:49 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Границами участков являются красные линии, которые обозначают существующие границы территорий общего пользования (границы существующих улиц, планируемых проездов и пешеходной улицы).

На территории кварталов выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства являются границы выделенных на территории квартала земельных участков.

Въезд на образуемые земельные участки предусматривается с внутриквартального проезда.

Существующая планировка территории, объекты – сохраняются.

Красные линии.

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки, выполнен в составе основной части проекта планировки территории. При разработке настоящего проекта планировки территории, линии застройки спроектированы с отступом от красных линий на 3 метра. Красные линии и линии регулирования застройки, утвержденные в составе проекта планировки обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вновь образуемых земельных участков - нет

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Таблица 2.

Сводная таблиц с характеристиками формируемых земельных участков.

№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка кв.м	Вид разрешенного использования	Очередь/этап строительства
1	:ЗУ1	29:28:103089	827	Благоустройство территории	2 этап
2	:ЗУ2	29:28:103089	5925	Среднеэтажная жилая застройка	1 этап
3	:ЗУ3	29:28:103089	95	Предоставление коммунальных услуг	1 этап
4	:ЗУ4	29:28:103089	1467	Среднеэтажная жилая застройка	1 этап
5	:ЗУ5	29:28:103089	9630	Среднеэтажная жилая застройка	1 этап
6	:ЗУ6	29:28:103089	3720	Среднеэтажная жилая застройка	1 этап
7	:ЗУ7	29:28:103089	3003	Среднеэтажная жилая застройка	1 этап
8	:ЗУ8	29:28:103089	3769	Среднеэтажная жилая застройка	1 этап
9	:ЗУ9	29:28:103089	6968	Среднеэтажная жилая застройка	1 этап
10	:39	29:28:103089	1549	Среднеэтажная жилая застройка	1 этап
11	:58	29:28:103089	1900	Площадки для занятия спортом	2 этап

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

На территории квартала нет лесных участков и лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Границами участков являются красные линии, которые обозначают существующие границы территорий общего пользования (границы существующих улиц, планируемых проездов и пешеходной улицы).

Красные линии квартала отображены в графической части проекта планировки.

На территории кварталов выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства являются границы выделенных на территории квартала земельных участков.

Номера земельных участков (точки) указаны графической части проекта межевания.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

№ поворотной точки	X	Y
1	652637,89	2483895,83
2		
3	652257,17	2484250,05
4	652104,49	2483869,80
5	652110,65	2483867,33
6	652095,76	2483829,32
7	652125,74	2483804,13
8	652168,26	2483785,73
9	652302,10	2483772,77
10	652436,09	2483797,06
1	652637,89	2483895,83

Ведомость рабочих чертежей комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Проект межевания :ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4; :ЗУ5; :ЗУ6; :ЗУ7; :ЗУ8; :ЗУ9. М1:1000	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Чугунова			08.20
ГИП		Голубева			08.20
Н.контроль		Фадеев			08.20

–ПМ

Проект планировки квартала 089 в г.Северодвинске

Обоснование проекта

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2

Общие данные.

АЛЬФА проект

Формат А4

Координаты разбивочных точек ЗУ №29:28:103089:ЗУ9

Точки	Координаты	
	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
1		

Координаты разбивочных точек ЗУ №1

Точки	Координаты	
	X	Y
1	652547,97	2483851,82
2	652589,36	2483872,09
3	652580,80	2483888,92
4	652539,95	2483866,65
1	652547,97	2483851,82

Площадь участка :ЗУ1- 827 м2

Координаты разбивочных точек ЗУ №29:28:103089:ЗУ2

Точки	Координаты	
	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
1		

Площадь участка :ЗУ2- 5925 м2

Координаты разбивочных точек ЗУ №29:28:103089:ЗУ3

Точки	Координаты	
	X	Y
1		
2		
3		
4		
4		
5		
1		

Площадь участка :ЗУ3- 95 м2

Координаты разбивочных точек ЗУ №29:28:103089:ЗУ4

Точки	Координаты	
	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
1		

Площадь участка :ЗУ4- 1467 м2

Координаты разбивочных точек ЗУ №29:28:103089:ЗУ5

Точки	Координаты	
	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
1		

Площадь участка :ЗУ5- 9630 м2

Координаты разбивочных точек ЗУ №29:28:103089:ЗУ6

Точки	Координаты	
	X	Y
1	652147,13	2483794,81
2	652150,74	2483804,04
3	652146,38	2483805,92
4	652164,83	2483851,11
5	652160,39	2483852,78
6	652162,38	2483858,34
7	652167,07	2483856,53
8	652168,93	2483861,06
9	652110,37	2483884,44
10	652108,48	2483879,76
11	652111,06	2483878,73
12	652108,60	2483872,61
13	652106,03	2483873,64
14	652104,49	2483869,80
15	652110,65	2483867,33
16	652095,76	2483829,32
17	652125,69	2483804,08
18		
19		
20		
21		
1	652147,13	2483794,81

Площадь участка :ЗУ6- 3720 м2

Координаты разбивочных точек ЗУ №29:28:103089:ЗУ7

Точки	Координаты	
	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
1		

Координаты разбивочных точек ЗУ №29:28:103089:ЗУ8

Точки	Координаты	
	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
1		

Условные обозначения:

- Красная линия – граница территории общего пользования, граница элемента планировочной структуры
- Граница земельного участка,сведения о котором внесены в гос.кадастр недвижимости
- Граница образуемого земельного участка
- Граница разработки проекта планировки проекта межевания, отображаемая в соответствии с техническим заданием
- Зона допустимого размещения объекта
- Благоустраиваемая территория для отдыха
- 089 — Номер градостроительного квартала
- (:48) — Номер земельного участка
- 9КЖ 5КЖ; 5КН 4КН; 3КН — Существующие здания и сооружения
- 1 — Номер координаты красной линии градостроительного квартала
- н1 — Координаты разбивочных точек земельных участков

Примечание:
На плане межевания не указаны публичные сервитуты и действующие публичные сервитуты инженерных сетей и коммуникаций.
Сервитуты назначены исполнительной съемкой прокладки инженерных сетей и коммуникаций.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Чугунова			08.20
ГИП		Голубева			08.20
Н.контроль		Фадеев			08.20

Проект планировки квартала 089 в г.Северодвинске

Обоснование проекта

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	

Проект межевания :ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4; :ЗУ5; :ЗУ6; :ЗУ7; :ЗУ8; :ЗУ9.
М 1:1000

АЛЬФА проект

Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.