

Общество с ограниченной ответственностью «КБ РЭДЛАЙН»

Экз. № _____

Общество с ограниченной ответственностью «БЮРО КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ»

Проект планировки территории градостроительного квартала 186

Главный инженер проекта

Колодкин Л.Н.

Подписано цифровой подписью: ООО "КБ РЭДЛАЙН"
DN: email=kbredline@inbox.ru,
1.2.643.3.131.1.1=120C303032393032303632383636,
1.2.643.100.3=120B3034363736373931393130,
1.2.643.100.1=120D31303932393032303032303731,
title=Директор, o=ООО "КБ РЭДЛАЙН", street=ПР-КТ
ПОБЕДЫ, ДОМ 64, КВ 37, l=Северодвинск, st=29
Архангельская область, c=RU, givenName=Леонид
Николаевич, sn=Колодкин, cn=ООО "КБ РЭДЛАЙН"
Дата: 2020.10.21 09:25:51 +03'00'

Свидетельство о допуске к работам
по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства №2318 выдано 13 ноября
2014г. НП СРО Проектировщиков
«СтройПроект»

2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Лист	Наименование	Примечание
	1. Текстовая часть	
ПЗ.1	Пояснительная записка. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
ПЗ.2	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	2. Графическая часть	
1	Условные обозначения	
	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
1	Чертеж планировки территории (часть 1) (М1:2000)	
2	Чертеж планировки территории (часть 2) (М1:2000)	
3	Чертеж планировки территории (часть 3) (М1:2000)	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	
2	Схема использования территории до проектирования (М1:5000)	
3	Схема благоустройства территории. Схема организации движения транспорта (часть 1) (М1:2000)	
4	Схема благоустройства территории. Схема организации движения транспорта (часть 2) (М1:2000)	
5	Схема благоустройства территории. Схема организации движения транспорта (часть 3) (М1:2000)	
6	План организации рельефа (начало) (М1:2000)	
7	План организации рельефа (окончание) (М1:2000)	
8	Сводный план инженерных сетей (М1:2000)	
9	Поперечный профиль дорог	

Разработал

Матвеева Ю.А.

ГИП



Колодкин Л. Н.

Н. контроль



Колодкин Л. Н.

Настоящий раздел проектной документации разработан в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта



Колодкин Л. Н.

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

ПЗ.1 Пояснительная записка основной (утверждаемой) части

1. Введение.....	2
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	4
2.1 Описание границ территории проекта планировки территории.....	4
2.2 Современное состояние территории.....	6
2.3 Проектная организация территории.....	7
2.4 Система транспортного обслуживания.....	21
2.5 Инженерно-техническое обеспечение застройки.....	21
3. Положения об очередности планируемого развития территории.....	22

ПЗ.1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. Введение

Проект планировки территории градостроительного квартала 186 выполнен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск). Территория градостроительного квартала 186 расположена в городе Северодвинске в Юго-Западном планировочном районе, ограничена с севера р. Ширшеймой, с юга и востока – Солзенским шоссе, с запада – градостроительным кварталом 185.

Проект планировки территории направлен на реализацию принципиальных решений и более рационального использования земельных ресурсов, регулирования застройки с учетом местных условий, а также выделения элементов планировочной структуры, архитектурных и конструктивных решений, инженерного обеспечения с учетом индивидуальных особенностей и максимального сохранения природного ландшафта и охраны окружающей среды.

Проект планировки разработан с целью предоставления земельных участков многодетным семьям, на основании Закона Архангельской области от 07.10.2003 №192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее - №192-24-ОЗ).

В проекте даны предложения по градостроительному регулированию, размещению и благоустройству.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

При выполнении проекта использованы:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее - Земельный кодекс РФ);
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ);
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, от 22.07.2008г. №123-ФЗ (далее - Технический регламент №123-ФЗ);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее - СП 42.13330.2016);
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (далее - СП 8.13130.2009);
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (далее - СП 131.13330.2012);
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением № 1)» (далее - СП 165.1325800.2014);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее - СП 4.13130.2013);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных поселений» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1031-01);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02);
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» (далее - СП 82.13330.2016);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее - Водный кодекс РФ);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (далее - Лесной кодекс РФ);
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее - Постановление Правительства РФ № 160);
- Постановления Правительства РФ от 6.10.2008 года № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон» (далее - Постановление Правительства РФ № 743);
- Правительства РФ от 12.10.2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (далее - Постановление Правительства РФ № 611);

-Закон Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ (ред. от 02.07.2020) «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан»;

- Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03. 1999 № 52-ФЗ (ред. 16.07.2020г) (далее - ФЗ №52).

Материалы проекта предоставлены в составе пояснительной записки и чертежей. Графическая часть проекта разработана в масштабе 1:2000. Система координат МСК29, система высот Балтийская.

Топографический план М 1:500 выдан Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации муниципального образования «Северодвинск».

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Описание границ территории проекта планировки

Рассматриваемая территория находится в городе Северодвинске в Юго-Западном планировочном районе, ограниченная с севера р. Ширшеймой, с юга и востока – Солзенским шоссе, с запада – градостроительным кварталом 185. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 №147 территория квартала расположена в границах двух территориальных зон «Ж-4-1. Южная жилая зона высокоплотной малоэтажной застройки до 3 этажей» и «Р-3-7. Зона открытых природных ландшафтов, малоосвоенные и неосвоенные территории в районе ул. Водогон».

Зона «Ж-4-1. Южная жилая зона высокоплотной малоэтажной застройки до 3 этажей». Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- блокированная жилая застройка;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- оказание услуг связи;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- объекты культурно-досуговой деятельности;

-религиозное использование;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));

- магазины;
- общественное питание;
- спорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- благоустройство территории;
- ведение огородничества.

Условно разрешенные виды использования:

- бытовое обслуживание.

Вспомогательные виды использования:

- овощеводство;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок);
- хранение автотранспорта;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Зона «Р-3-7. Зона открытых природных ландшафтов, малоосвоенные и неосвоенные территории в районе ул. Водогон» предназначена для организации очистных сооружений водопровода, лесопарков, парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Основные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг;
- магазины;
- отдых (рекреация);
- благоустройство территории;

Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта;
- дома социального обслуживания;
- стационарное медицинское обслуживание;
- цирки и зверинцы;
- религиозное использование;
- ветеринарное обслуживание;
- спорт;

- природно-познавательный туризм;
- туристическое обслуживание;
- водный транспорт;
- санаторная деятельность;
- улично-дорожная сеть;

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Проект планировки охватывает территорию в 260 га. Часть территории градостроительного квартала 186 застроена индивидуальными жилыми домами, многоквартирными деревянными двухэтажными домами, а также объектами, предназначенными для производственной деятельности. На территории градостроительного квартала 186 расположены гаражный водно-моторный кооператив «Моряна», водоочистные сооружения площадка № 2 (ВОС-2).

2.2 Современное состояние территории.

Проект планировки охватывает территорию в 260 га. Границами квартала являются с севера р. Ширшема, с юга и востока – Солзенское шоссе, с запада – градостроительный квартал 185.

В настоящий момент территория градостроительного квартала 186 застроена индивидуальными жилыми домами, а также объектами, предназначенными для производственной деятельности. На территории градостроительного квартала 186 расположены гаражный водно-моторный кооператив «Моряна», водоочистные сооружения площадка № 2 (ВОС-2). Транспортная структура градостроительного квартала 186 не сформирована.

Инженерная инфраструктура территории градостроительного квартала 186 не сформирована. Благоустройство территории не выполнено.

На территории расположены водоочистные сооружения.

К основным транспортным магистралям относятся Солзенское шоссе и центральная ул. Водогон.

Из существующей жилой застройки можно выделить индивидуальные жилые дома.

На территории имеются территории лесничества. Территория покрыта лесными насаждениям.

По территории проходят городские коммуникации водопровода, высоковольтные линии электропередач и железнодорожные пути.

2.3 Проектная организация территории

Проект планировки данной части города развивает основные положения Генерального плана города Северодвинска, а также обеспечивает устойчивое развитие территории.

На территории проектирования предлагается образовать 185 земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

На территории градостроительного квартала сформировано 166 земельных участка под индивидуальное строительство общей площадью 118486 м². Этажность жилых зданий - не более трех этажей. Площадь земельных участков определена в соответствии с техническим заданием и законом Архангельской области от 07.10.2003 №192-24-ОЗ. Строительство индивидуальных жилых домов осуществляется по линии застройки с отступом от красной линии 3м. Плоскость главного фасада жилых домов должна быть установлена по данной линии застройки. Противопожарные расстояния между жилыми домами принять согласно таблицы 1 СП 4.13130.2013.

На территории предусмотрено формирование двух земельных участков под магазины, общей площадью 6418м².

В шаговой доступности выделен земельный участок площадью 6425м² под строительство детского сада на 160 мест с начальной общеобразовательной школой.

Для удобства населения рядом с Солзенским шоссе предусмотрено формирование земельного участка для открытой парковки автомобилей, площадью 3227 м².

Для комфортного проживания населения выделено два земельных участка для отдыха и занятий спортом и шесть земельных участков под благоустройство территории общей площадью 12534 м².

Расположение съездов и выездов обеспечивает безопасность движения и соответствует правилам дорожного движения. Согласно СП 4.13130.2013 п. 8.13 максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров. Проектом предусмотрено 2 съезда на Солзенское шоссе.

Вдоль всех земельных участков предусмотрены дороги и тротуары, в шаговой доступности контейнерные площадки, водоразборные колонки и автобусные остановки.

На территориях общего пользования и территориях, свободных от застройки сохранить существующие посадки деревьев и предусмотреть озеленение.

В восточной части градостроительного квартала выделено два земельных участка под гаражные боксы, общей площадью 78151м². Доступ на участки предусмотрен с Солзенского шоссе.

Характеристика земельных участков приведена в таблице №1

Сведения о формируемых земельных участка представлены в таблице 1

№п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь, м.кв.	Вид разрешенного использования	Примечание	Очередь строительства
1	:ЗУ1	29:28:105186	606	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
2	:ЗУ2	29:28:105186	608	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
3	:ЗУ3	29:28:105186	611	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап

4	:ЗУ4	29:28:105186	614	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
5	:ЗУ5	29:28:105186	617	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
6	:ЗУ6	29:28:105186	621	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
7	:ЗУ7	29:28:105186	624	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
8	:ЗУ8	29:28:105186	602	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
9	:ЗУ9	29:28:105186	627	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
10	:ЗУ10	29:28:105186	627	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
11	:ЗУ11	29:28:105186	627	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
12	:ЗУ12	29:28:105186	627	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
13	:ЗУ13	29:28:105186	627	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
14	:ЗУ14	29:28:105186	635	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
15	:ЗУ15	29:28:105186	635	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
16	:ЗУ16	29:28:105186	635	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
17	:ЗУ17	29:28:105186	635	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
18	:ЗУ18	29:28:105186	627	Для индивидуального		1 этап

				жилищного строительства		
19	:ЗУ19	29:28:105186	627	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
20	:ЗУ20	29:28:105186	627	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
21	:ЗУ21	29:28:105186	635	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
22	:ЗУ22	29:28:105186	635	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
23	:ЗУ23	29:28:105186	635	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
24	:ЗУ24	29:28:105186	730	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
25	:ЗУ25	29:28:105186	512	Благоустройство территории		3 этап
26	:ЗУ26	29:28:105186	805	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
27	:ЗУ27	29:28:105186	786	Благоустройство территории		3 этап
28	:ЗУ28	29:28:105186	948	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
29	:ЗУ29	29:28:105186	2087	Благоустройство территории		3 этап
30	:ЗУ30	29:28:105186	918	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
31	:ЗУ31	29:28:105186	878	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
32	:ЗУ32	29:28:105186	758	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
33	:ЗУ33	29:28:105186	842	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
34	:ЗУ34	29:28:105186	630	Для индивидуального		2 этап

				жилищного строительства		
35	:ЗУ35	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
36	:ЗУ36	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
37	:ЗУ37	29:28:105186	615	Благоустройство территории		3 этап
38	:ЗУ38	29:28:105186	615	Коммунальное обслуживание		3 этап
39	:ЗУ39	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
40	:ЗУ40	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
41	:ЗУ41	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
42	:ЗУ42	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
43	:ЗУ43	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
44	:ЗУ44	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
45	:ЗУ45	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
46	:ЗУ46	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
47	:ЗУ47	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
48	:ЗУ48	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
49	:ЗУ49	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап

50	:ЗУ50	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
51	:ЗУ51	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
52	:ЗУ52	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
53	:ЗУ53	29:28:105186	6425	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детский сад на 160 мест с начальной образовательной школой	3 этап
54	:ЗУ54	29:28:105186	2777	Благоустройство территории		3 этап
55	:ЗУ55	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
56	:ЗУ56	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
57	:ЗУ57	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
58	:ЗУ58	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
59	:ЗУ59	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
60	:ЗУ60	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
61	:ЗУ61	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
62	:ЗУ62	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
63	:ЗУ63	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
64	:ЗУ64	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного		1 этап

				строительства		
65	:ЗУ65	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
66	:ЗУ66	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
67	:ЗУ67	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
68	:ЗУ68	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
69	:ЗУ69	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
70	:ЗУ70	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
71	:ЗУ71	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
72	:ЗУ72	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
73	:ЗУ73	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
74	:ЗУ74	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
75	:ЗУ75	29:28:105186	603	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
76	:ЗУ76	29:28:105186	629	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
77	:ЗУ77	29:28:105186	629	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
78	:ЗУ78	29:28:105186	629	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
79	:ЗУ79	29:28:105186	629	Для		1 этап

				индивидуального жилищного строительства		
80	:ЗУ80	29:28:105186	631	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
81	:ЗУ81	29:28:105186	631	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
82	:ЗУ82	29:28:105186	631	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
83	:ЗУ83	29:28:105186	813	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
84	:ЗУ84	29:28:105186	815	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
85	:ЗУ85	29:28:105186	813	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
86	:ЗУ86	29:28:105186	815	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
87	:ЗУ87	29:28:105186	812	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
88	:ЗУ88	29:28:105186	812	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
89	:ЗУ89	29:28:105186	4470	Магазины		3 этап
90	:ЗУ90	29:28:105186	3231	Хранение автотранспорта		3 этап
91	:ЗУ91	29:28:105186	988	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка		1 этап
92	:ЗУ92	29:28:105186	822	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка		1 этап
93	:ЗУ93	29:28:105186	15764	Ведение огородничества	Территория перспективного освоения	3 этап
94	:ЗУ94	29:28:105186	3926	Хранение автотранспорта		1 этап
95	:ЗУ95	29:28:105186	841	Спорт		3 этап
96	:ЗУ96	29:28:105186	906	Спорт		3 этап
97	:ЗУ97	29:28:105186	898	Для индивидуального жилищного		2 этап

				строительства		
98	:ЗУ98	29:28:105186	899	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
99	:ЗУ99	29:28:105186	892	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
100	:ЗУ100	29:28:105186	888	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
101	:ЗУ101	29:28:105186	883	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
102	:ЗУ102	29:28:105186	883	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
103	:ЗУ103	29:28:105186	882	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
104	:ЗУ104	29:28:105186	880	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
105	:ЗУ105	29:28:105186	880	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
106	:ЗУ106	29:28:105186	878	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
107	:ЗУ107	29:28:105186	878	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
108	:ЗУ108	29:28:105186	875	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
109	:ЗУ109	29:28:105186	869	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
110	:ЗУ110	29:28:105186	868	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
111	:ЗУ111	29:28:105186	861	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
112	:ЗУ112	29:28:105186	855	Для		2 этап

				индивидуального жилищного строительства		
113	:ЗУ113	29:28:105186	841	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
114	:ЗУ114	29:28:105186	1948	Магазины		3 этап
115	:ЗУ115	29:28:105186	843	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
116	:ЗУ116	29:28:105186	845	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
117	:ЗУ117	29:28:105186	842	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
118	:ЗУ118	29:28:105186	831	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
119	:ЗУ119	29:28:105186	817	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
120	:ЗУ120	29:28:105186	795	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
121	:ЗУ121	29:28:105186	782	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
122	:ЗУ122	29:28:105186	792	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
123	:ЗУ123	29:28:105186	791	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
124	:ЗУ124	29:28:105186	786	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
125	:ЗУ125	29:28:105186	786	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
126	:ЗУ126	29:28:105186	793	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
127	:ЗУ127	29:28:105186	797	Для индивидуального		1 этап

				жилищного строительства		
128	:ЗУ128	29:28:105186	802	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
129	:ЗУ129	29:28:105186	806	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
130	:ЗУ130	29:28:105186	810	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
131	:ЗУ131	29:28:105186	813	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
132	:ЗУ132	29:28:105186	814	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
133	:ЗУ133	29:28:105186	817	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
134	:ЗУ134	29:28:105186	815	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
135	:ЗУ135	29:28:105186	811	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
136	:ЗУ136	29:28:105186	806	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
137	:ЗУ137	29:28:105186	801	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
138	:ЗУ138	29:28:105186	796	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
139	:ЗУ139	29:28:105186	853	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
140	:ЗУ140	29:28:105186	848	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
141	:ЗУ141	29:28:105186	838	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап

142	:ЗУ142	29:28:105186	837	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
143	:ЗУ143	29:28:105186	830	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
144	:ЗУ144	29:28:105186	824	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
145	:ЗУ145	29:28:105186	66379	Хранение автотранспорта		1 этап
146	:ЗУ146	29:28:105186	7846	Хранение автотранспорта		1 этап
147	:ЗУ147	29:28:105186	739	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
148	:ЗУ148	29:28:105186	5132	Благоустройство территории		4 этап
149	:ЗУ149	29:28:105186	959	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
150	:ЗУ150	29:28:105186	950	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
151	:ЗУ151	29:28:105186	848	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
152	:ЗУ152	29:28:105186	811	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
153	:ЗУ153	29:28:105186	853	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
154	:ЗУ154	29:28:105186	673	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
155	:ЗУ155	29:28:105186	788	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
156	:ЗУ156	29:28:105186	764	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
157	:ЗУ157	29:28:105186	635	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап

158	:ЗУ158	29:28:105186	635	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
159	:ЗУ159	29:28:105186	627	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
160	:ЗУ160	29:28:105186	627	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
161	:ЗУ161	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
162	:ЗУ162	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
163	:ЗУ163	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
164	:ЗУ164	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
165	:ЗУ165	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
166	:ЗУ166	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
167	:ЗУ167	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
168	:ЗУ168	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
169	:ЗУ169	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
170	:ЗУ170	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
171	:ЗУ171	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
172	:ЗУ172	29:28:105186	620	Для индивидуального		4 этап

				жилищного строительства		
173	:ЗУ173	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
174	:ЗУ174	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
175	:ЗУ175	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
176	:ЗУ176	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
177	:ЗУ177	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
178	:ЗУ178	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
179	:ЗУ179	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
180	:ЗУ180	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
181	:ЗУ181	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
182	:ЗУ182	29:28:105186	891	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
183	:ЗУ183	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
184	:ЗУ184	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
185	:ЗУ185	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап

2.4 Система транспортного обслуживания

Транспортное обслуживание будет осуществляться по существующей транспортной схеме города Северодвинска в соответствии с планом развития города. Проектом предусмотрено формирование внутриквартальных проездов шириной 7м с двухполосным движением с покрытием из щебеночно-гравийно-песчаной смеси, кроме участков, попадающих в санитарно-защитную полосу водоводов. Участки проездов, попадающих в санитарно-защитную полосу водоводов, и автостоянка на участке :ЗУ90 выполняются с покрытием из асфальтобетона для предотвращения загрязнения почв и грунтовых вод в соответствии с п.3.4.1 СанПиН 2.1.4.1110-02. Для доступа собственников к земельным участкам подъезды выполняются с покрытием из щебеночно-гравийно-песчаной смеси.

Вдоль дорог предусмотрен пешеходный тротуар шириной 1,5 м с покрытием из щебеночно-гравийно-песчаной смеси.

Проезды и пешеходные пути запроектированы с учетом возможности проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями и доступ пожарных с автолестниц в любую квартиру или помещение.

Согласно СП 42.13330.2016 на внутриквартальных дорогах предусмотрено семь автобусных остановок для остановки общественного транспорта. Расстояние между автобусными остановками не превышает 600м. Автобусные остановки должны иметь посадочную площадку с навесом, скамейки и урны.

Солзенское шоссе является дорогой общего пользования и проходит вдоль границы градостроительного квартала 186. Обслуживание пассажирского потока на данном шоссе осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Проектируемые пешеходные дорожки соединяют территорию с автобусными остановками, что позволит жителям беспрепятственно следовать к местам многофункционального комплексного социального обслуживания населения.

2.5 Инженерно-техническое обеспечение застройки

Инженерная инфраструктура территории градостроительного квартала 186 не сформирована. В связи с удаленностью централизованных сетей отопления и

канализации проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой, а именно:

- индивидуальное теплоснабжение жилых домов (печное, твердотопливные или электрические котлы);
- отвод бытовых стоков через септики, устанавливаемые на территории земельного участка рядом с подъездной дорогой для доступа специализированного автотранспорта;
- водоснабжение от водораспределительных колонок, которые равномерно расположены вдоль внутриквартальных дорог;
- для освещения дорог и тротуаров предусмотрены опоры уличного освещения;
- для электроснабжения домов проектом предусмотрены сети, проложенные по опорам уличного освещения;
- отвод дождевых вод производится в проектируемую канаву вдоль центральной дороги;
- для обеспечения пожарной безопасности на внутриквартальной водопроводной сети установлены пожарные гидранты. Согласно СП 8.13130.2009 пожарные гидранты расположены вдоль автомобильных дорог. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от одного пожарного гидранта с учетом длины прокладки напорных рукавов по дорогам с твердым покрытием длиной не более 200 м.

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация данного проекта планировки территории возможна после разработки проекта санитарно-защитной зоны в соответствии с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности "Правила безопасности производств хлора и хлорсодержащих сред", утвержденных приказом

Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20 ноября 2013 года № 554.

Формирование земельных участков планируется в четыре этапа. Этапы формирования участков представлены в таблице 1.

На первом этапе формируются земельные участки под гаражи (:ЗУ145, :ЗУ146) и земельные участки с существующими объектами капитального строительства (:ЗУ91, :ЗУ92), земельный участок под открытую стоянку :ЗУ94 и земельные участки под индивидуальное жилищное строительство, которые не требуют инженерной подготовки (подсыпки до проектных отметок).

На втором этапе формируются земельные участки под индивидуальное жилищное строительство, которые требуют инженерной подготовки (подсыпки до проектных отметок).

На третьем этапе формируются земельные участки под магазины, детский сад, территории общего пользования и территории перспективного освоения. Земельный участок :ЗУ93 освоить в срок, не позднее 2025 года.

На четвертом этапе формируются земельные участки под индивидуальное жилищное строительство. Четвертый этап возможен после разработки проекта санитарно-защитной зоны для водоочистных сооружений. Для Земельных участков :ЗУ161 и :ЗУ175-:ЗУ182 предусмотреть вынос сетей связи и кабелей высоковольтных линий электропередач.

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

ПЗ.2 Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории

1. Местоположение и границы проектируемой территории	2
2. Краткая характеристика природных условий	2
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	3
4. Охраняемые объекты историко-культурного наследия	3
5. Зоны с особыми условиями использования территории	4
6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка	10
7. Инженерно-техническое обеспечение застройки.....	11
8. Гражданская оборона.....	11
9. Мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории	13
10. Охрана окружающей среды.....	14

ПЗ2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Местоположение и границы проектируемой территории

Рассматриваемая территория находится в городе Северодвинске в Юго-Западном планировочном районе, ограниченный с севера р. Ширшеймой, с юга и востока – Солзенским шоссе, с запада – градостроительным кварталом 185. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 29:28:105186, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением города Северодвинска.

Категория земель земельных участков, расположенных в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов.

Общая площадь проектируемой территории составляет 260 га.

2. Краткая характеристика природных условий

Для города Северодвинска основными климатообразующими факторами являются его географическое положение, условия атмосферной циркуляции, соотношение площади и объема вод прилегающей акватории моря.

Характерной особенностью ветрового режима региона является отчетливо выраженная в годовом ходе сезонная смена ветров преобладающих направлений. Зимой преобладают юго-западные и юго-восточные ветры, летом - северные и северо-западные.

Побережье Двинского залива является одним из районов Белого моря с максимальным количеством осадков. На теплый период (апрель-октябрь) приходится около 70% всего выпавшего за год количества осадков.

Из всего количества осадков в году 32% приходится на твердые осадки (снег, снежная крупа, снежные зерна), 53%- на жидкие и 15%- на смешанные (мокрый снег, снег с дождем). Наибольшая высота снежного покрова отмечается во второй декаде марта и достигает в условиях защищенного места около 60 см.

Относительная влажность характеризует степень насыщения воздуха водяным паром. Годовой ход ее противоположен годовому ходу температуры воздуха. Воздух влажный во все сезоны года. Даже в летние месяцы относительная влажность держится не ниже 70-80%.

По данным СП 131.13330.2012 расчётная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92°C) минус 33 °С, климатический район – Па. Продолжительность отопительного периода – 247 дня.

Климатический район проектируемого объекта:

- по весу снегового покрова – IV;
- по давлению ветра – II;
- по толще стенки гололеда – II.

Расчётное значение веса снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли принимаем для IV района – 240 кг (0,24 КПа).

Расчётное значение ветрового давления на 1 м² для II района – 30 кг.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 29:28:105186, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением города Северодвинска.

Общая площадь проектируемой территории составляет 260 га.

Красные линии устанавливаются на основании проекта планировки и сформированы вдоль существующей улично-дорожной сети. Линии регулирования застройки устанавливаются на расстоянии 3 м от красных линий и границ участков. Плоскость главного фасада жилых домов должна быть установлена по линии застройки. Противопожарные расстояния между жилыми домами принять согласно таблицы 1 СП 4.13130.2013.

4. Охраняемые объекты историко-культурного наследия

На территории квартала памятники истории и культуры не выявлены.

5. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно Генерального плана муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск) ВОС-2 относится к химически опасным объектам, на его территории расположен склад хлора, содержащий до 8.0 т едкого химического вещества, в связи с этим реализация данного проекта планировки территории возможна после разработки проекта санитарно-защитной зоны в соответствии с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности "Правила безопасности производств хлора и хлорсодержащих сред", утвержденных приказом Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20 ноября 2013 года № 554.

В границах рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории отсутствуют.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

На проектируемой территории предусмотрены сервитуты для земельных участков 29:28:105186:125 и ЗУ:146.

В границах рассматриваемой территории присутствуют территории с особыми условиями:

- санитарно-защитная зона сетей водопровода - (10м);
- охранная зона линий электропередач (ЛЭП) - (10кВ - 12м и 0,4кВ - 2м);
- охранная зона железнодорожных путей - (50м);
- водоохранная зона р. Ширшема - (100м);
- городские леса;
- прибрежная защитная полоса р. Ширшема (50м);
- рыбоохранная зона р. Ширшема (200м);
- береговая полоса р. Ширшема (20м);
- охранная зона РП-8 с реестровым номером 29:28-6.121.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 в пределах санитарно-защитной полосы сетей водопровода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка сетей водопровода по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а

также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Согласно Водному кодексу РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно Постановления Правительства РФ № 743 в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещается:

- а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;
- е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов;
- и) распашка земель;
- к) размещение отвалов размываемых грунтов;
- л) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно Постановления Правительства РФ № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других

водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Согласно Постановления Правительства РФ № 611 в границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда

осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

- б) распашка земель;
- в) выпас скота;
- г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Согласно Лесному кодексу РФ запрещено проведение рубок лесов. Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в целях обеспечения пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных на землях населенных пунктов, осуществляются в соответствии с Лесным кодексом РФ и другими федеральными законами. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях населенных пунктов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка

На проектируемой территории опасных физико-геологических процессов и явлений нет. В соответствии с инженерно-строительными условиями и принятыми архитектурно-планировочными решениями, схемой инженерной подготовки рекомендуется выполнение ряда инженерных мероприятий, направленных на повышение благоустройства и санитарного состояния территории.

Рекомендуется выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке:

- вертикальная планировка территории;
- организация поверхностного стока;
- засыпка существующих дренажных канав.

Вертикальная планировка предусматривает высотное решение участков, отведенных под проектируемое строительство.

Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных

природных и техногенных процессов в связи с новым строительством. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

Мероприятия по инженерной подготовке территории приняты в зависимости от их инженерно-геологических условий, а также объемно-планировочных решений зданий.

Среди современных инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на проектируемые здания, можно отметить:

- сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение;
- подтопление низменных территорий в период паводка.

Инженерная подготовка участка осуществляется в виде песчаной отсыпки территории под проектные отметки благоустройства.

7. Инженерно-техническое обеспечение застройки

Проектом предусмотрено формирование внутриквартальных проездов с двухполосным движением и пешеходных дорожек. Для доступа к земельным участкам предусмотрены подъезды. Для остановки общественного транспорта предусмотрены автобусные остановки.

В связи с удаленностью централизованных инженерных сетей, отсутствием поблизости очистных сооружений новую застройку необходимо обеспечить системами пожарного и питьевого водопровода и электроэнергией. Для теплоснабжения домов использовать индивидуальные отопительные котлы на различных видах топлива. Для отвода бытовых стоков предусмотреть установку септиков на каждом земельном участке под индивидуальное жилищное строительство. Водоснабжение предусмотреть от водоразборных колонок.

Проекты сетей выполняются на основании технических условий, выдаваемыми соответствующими органами.

8. Гражданская оборона

Система оповещения квартала входит в общую систему оповещения города Северодвинска и Архангельской области и должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014.

Система оповещения руководящего состава, органов управления гражданской обороны и чрезвычайными ситуациями (ГОЧС), населения и сил гражданской обороны (ГО) по сигналам гражданской обороны (ГО) предназначена для оперативного и своевременного доведения сигналов и информации гражданской обороны до:

- органов управления;
- руководящего состава ГОЧС;
- формирований ГО;
- населения.

Система оповещения должна обеспечивать:

- прием сообщений из автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Северодвинска;
- подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!», сигналов управления и оповещения ГО;
- доведение информации до работающих на объектах экономики.

Городские сети проводного вещания должны обеспечивать устойчивую работу системы оповещения. При проектировании этих сетей следует предусмотреть:

- наличие кабельных линий связи;
- подвижные средства резервирования стационарных устройств;
- резервные подвижные средства оповещения сетей проводного вещания.

Радиотрансляционная сеть должна иметь требуемое по расчёту число громкоговорящих средств оповещения населения.

Приёмно-передающие радиостанции (радиоцентры) должны размещаться вне зоны возможных сильных разрушений.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам Министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, радиовещательных станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Организация оповещения жителей, не включенных в систему централизованного оповещения осуществляется патрульными машинами отдела внутренних дел, оборудованные громкоговорящими устройствами, выделяемые по плану взаимодействия.

Основным средством доведения до населения условного сигнала «Внимание всем!» являются электрические сирены, которые должны быть установлены на проектируемой территории с таким расчетом, чтобы обеспечить, по возможности, её сплошное звукопокрытие.

9. Мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории

На проектируемой территории генеральным планом муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск) предусмотрено выполнение требований ФЗ № 123-ФЗ. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями приняты согласно таблицы 1 СП 4.13130.2013.

Проезды и пешеходные пути запроектированы с учетом возможности проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и доступ пожарных с автолестниц в любую квартиру или помещение.

Проектом предусмотрены проезды шириной 3,5 м и пешеходный тротуар шириной 1,5 м.

Ширина проездов в проектируемом жилом районе для пожарной техники должна составлять не менее 3,5 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Проектом планируется установка пожарных гидрантов.

10. Охрана окружающей среды

Информация о характере и уровне возможного загрязнения почвы, атмосферного воздуха, сведения о выпадении на проектируемую территорию вредных веществ и осадков отсутствуют.

Проектируемые здания являются объектами гражданского назначения с отсутствием вредных воздействий на окружающую среду.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий на территории, а также защиты окружающей среды от загрязнений предусмотрены:

- озеленение территории с устройством газонов и посадкой крупноразмерных деревьев, что способствует поглощению шума и пыли, а также обогащению воздуха кислородом;

- устройство проездов и площадок с твердым покрытием, что уменьшает запыленность и загрязненность территории;

- организованный сбор твердых коммунальных отходов, смета с твердых покрытий и проездов в контейнеры с последующим вывозом их по мере накопления для утилизации. Контейнерные площадки расположены вдоль проездов в шаговой доступности от земельных участков под индивидуальное строительство. Площадка для установки контейнеров удалена от жилых зданий, территорий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций на расстояние не менее 20м, имеет достаточную площадь для установки бункеров, водонепроницаемое покрытие, подъездные пути, обеспечивающие доступ для мусоровозов, и ограничена бордюром по периметру.

Проектные решения по отведению дождевых и талых вод с кровли предусматривают систему наружных водостоков с отводом стоков в почву.

Дождевые и талые воды с территории квартала отводятся в проектируемую канаву.

Проектируемые здания не являются источниками загрязнения атмосферного воздуха. В период строительства воздействие на атмосферный воздух обусловлено пылением и выбросами от передвижных источников - строительной техники и автотранспорта. Воздействие непродолжительно по времени.

В период эксплуатации источниками загрязнения воздушной среды являются выбросы автотранспорта на парковочных стоянках, влияние которых на атмосферный воздух предполагается в заведомо допустимых пределах.

Образование отходов будет как в процессе строительства, так и при эксплуатации объекта.

При проведении строительных работ возможно образование следующих отходов: асфальтобетона в кусковой форме, грунт при земляных работах, бой кирпича и бетона, стеклянный бой, металлолом, тара из-под лакокрасочных материалов, мусор строительный, мусор от бытовых помещений. Для хранения строительных отходов оборудуется площадка и заключается договор со специализированной организацией на вывоз в места утилизации.

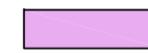
-  Красная линия
-  Границы существующих земельных участков
-  Граница вновь образуемого земельного участка
-  Прибрежная защитная полоса р. Ширшема (50м)
-  Водоохранная зона р. Ширшема (100м)
-  Береговая полоса р. Ширшема (20м)
-  Рыбоохранная зона р. Ширшема (200м)
-  Линия застройки (3 м от красной линии)

-  Зона допустимого размещения объектов капитального строительства
-  Санитарно-защитная зона сетей водопровода
-  Охранная зона линий электропередач (ЛЭП)
-  Охранная зона железнодорожных путей
-  Городские леса

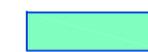
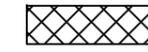
-  1 Номер здания, сооружения
-  ← Направление движения транспорта

-  2.15 Проектная отметка верха покрытия
-  ↘ Сброс дождевых вод в канаву и прилегающую территорию
-  5/12 Уклон в ‰
Направление стока
Расстояние, м

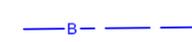
-  Гаражные боксы
-  ↗ Опора наружного освещения
-  Контейнерная площадка
-  А Остановка общественного транспорта

-  Снос строений
-  Вновь образуемые земельные участки под объекты жилищного строительства
-  Территория перспективного освоения
-  Вновь образуемые земельные участки под территории общего пользования
-  Вновь образуемые земельные участки под объекты коммунального обслуживания

-  Дороги автомобильные
-  Пешеходные дорожки
-  Вновь образуемые земельные участки под хранение автотранспорта
-  Вновь образуемые земельные участки под дошкольное учреждение
-  Вновь образуемые земельные участки под магазины

-  Вновь образуемые земельные участки под гаражи
-  Земельные участки поставленные на кадастровый учет
-  Публичный сервитут

-  существующие объекты капитального строительства на вновь образуемых земельных участках

-  ⇔ Проектируемые водосборные каналы
-  -в- Проектируемый водопровод
-  → Проектируемые сети наружного освещения
-  Пожарный гидрант
-  Водоразборная колонка

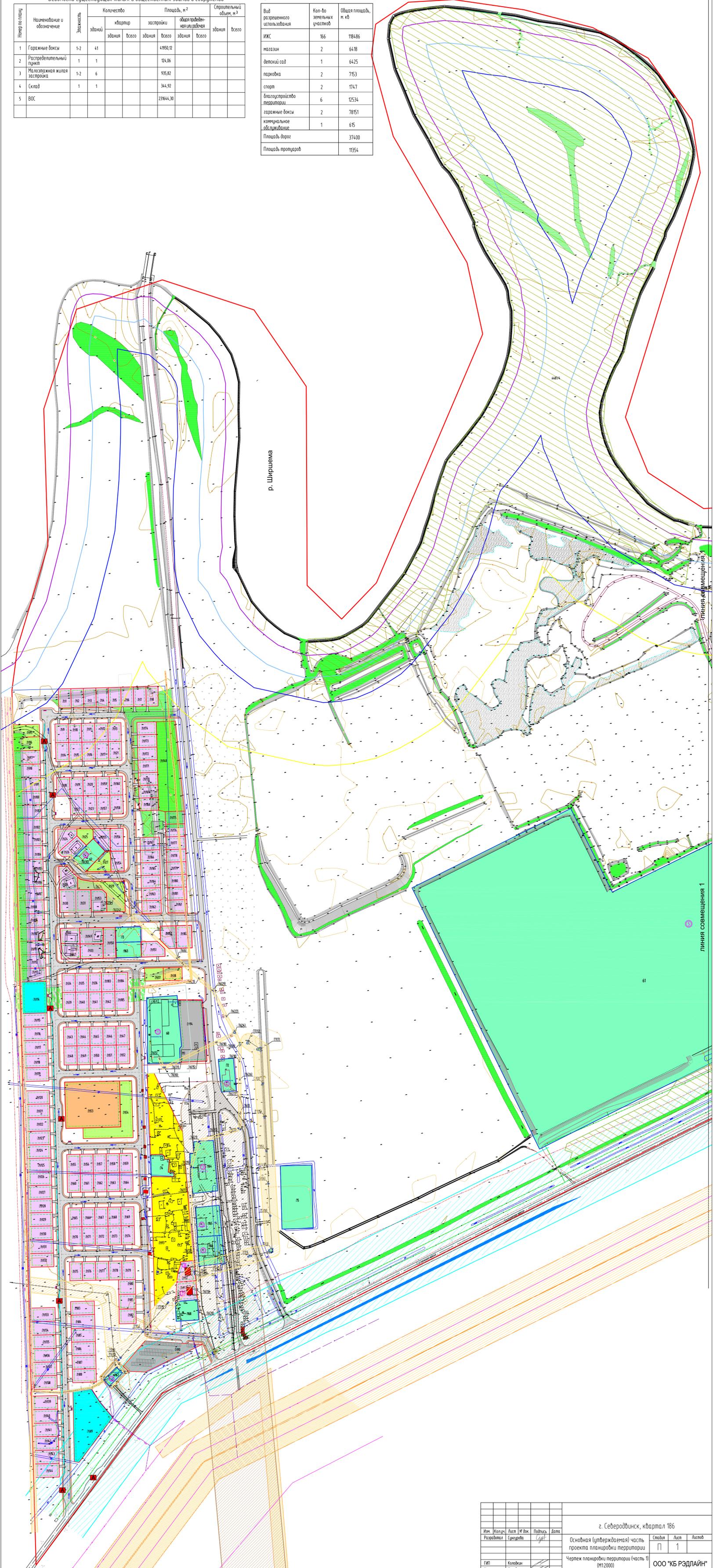
						г. Северодвинск, квартал 186							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории							
Разработал	Сунгурова			<i>Сун</i>					Стадия	Лист	Листов		
						П	1						
ГИП Н.контр.						Колодкин		<i>[Signature]</i>		Условные обозначения		ООО "КБ РЭДЛАЙН"	

Ведомость существующих жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Назначение и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	всего	здания		всего		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Гаражные боксы	1-2	41					4950,02			
2	Распределительный пункт	1	1					124,06			
3	Малоэтажная жилая застройка	1-2	6					935,82			
4	Склад	1	1					344,92			
5	ВОС							23644,30			

Укрупненные технико-экономические показатели

Вид разрешенного использования	Кол-во земельных участков	Общая площадь, м. кв.
ИЖС	166	118486
магазин	2	6418
детский сад	1	6425
парковка	2	7153
спорт	2	1747
благоустройство территории	6	12534
гаражные боксы	2	78151
коммунальное обслуживание	1	615
Площадь дорог		37400
Площадь тротуаров		11354



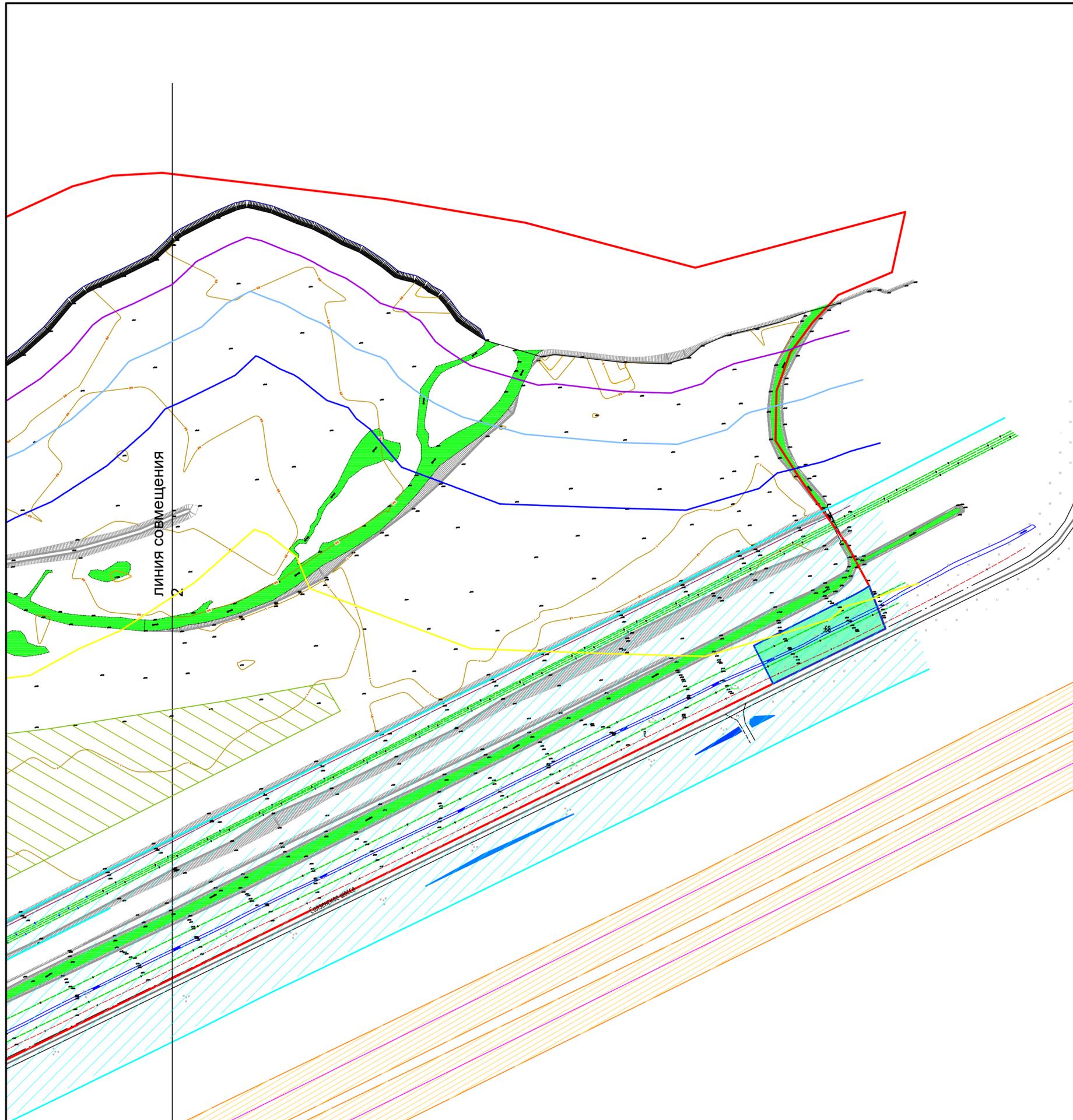
г. Северодвинск, квартал 186				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Сундуров			Сундуров
ГИП	Колодкин			
Исполн.	Колодкин			
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				
Чертеж планировки территории (часть 1) (М1:2000)				
Сводный	Лист	Листов		
П	1			
ООО "КБ РЭДЛЭЙН"				

Ведомость существующих жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая/проездная/рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Гаражные боксы	1-2	41			41950,12				
2	Распределительный пункт	1	1			124,06				
3	Малоэтажная жилая застройка	1-2	6			935,82				
4	Склад	1	1			344,92				
5	ВОС					231644,30				

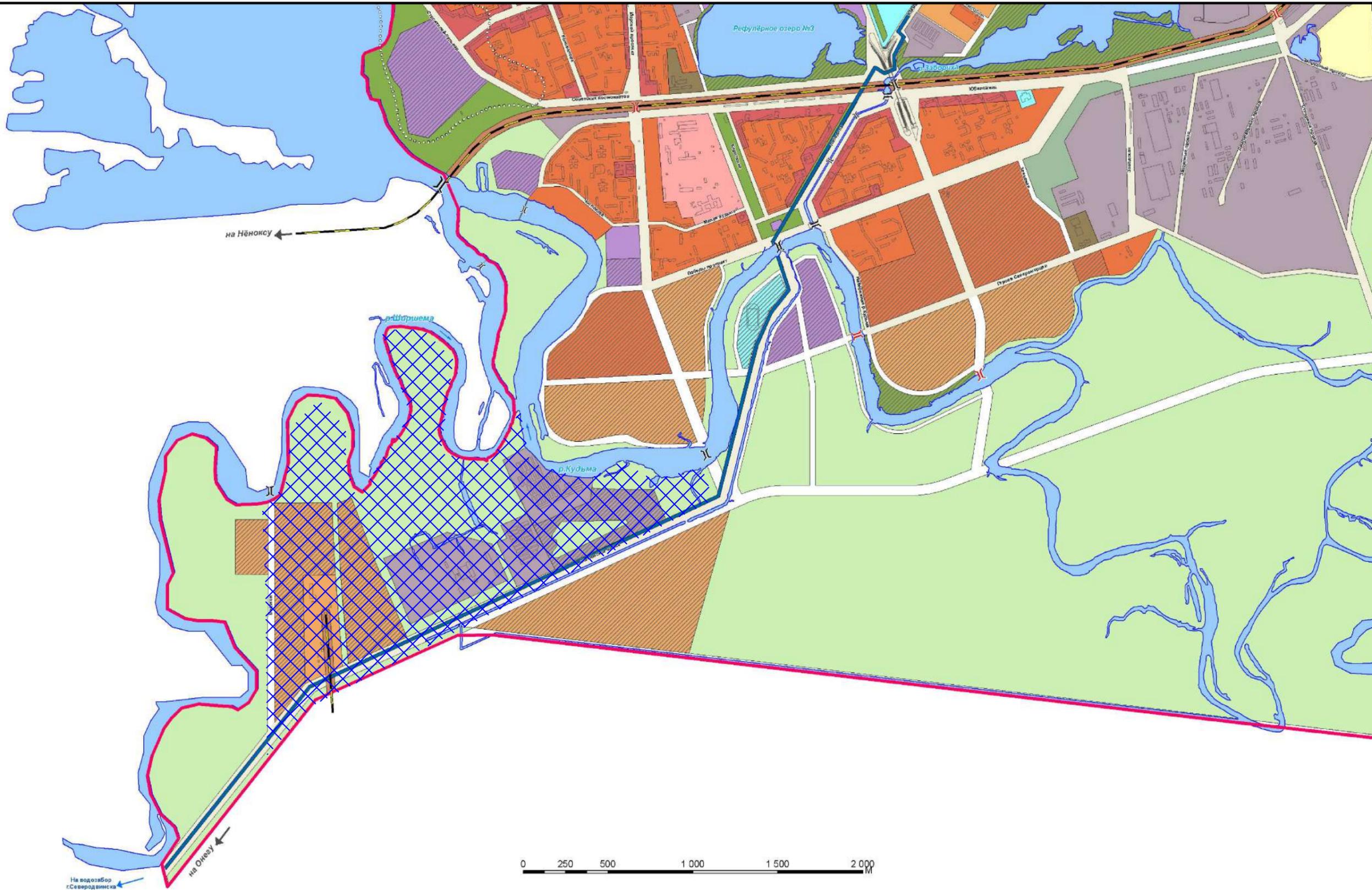


						г. Северодвинск, квартал 186			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
						Чертеж планировки территории (часть 2) (1:2000)	ООО "КБ РЭДЛАЙН"		
ГИП	Колодкин								
Исполн.	Колодкин								



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ

						г. Северодвинск, квартал 186			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сунгурова			<i>Сунгурова</i>			П	3	
ГИП	Колодкин			<i>Колодкин</i>		Чертеж планировки территории (часть 3) (М1:2000)	ООО "КБ РЭДЛАЙН"		
Н.контр.	Колодкин								



Условные обозначения:
 Рассматриваемый элемент планировочной структуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Сунгурова		<i>Сун</i>	
	ГИП	Колодкин		<i>[Signature]</i>	
	Н.контр.	Колодкин		<i>[Signature]</i>	

г. Северодвинск, квартал 186		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия П	Лист 1
Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО "КБ РЭДЛАЙН"	



Ведомость существующих жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	застройки	общая/проектная		здания	всего
							здания	всего		
1	Гаражные боксы	1-2	41				41950,12			
2	Распределительный пункт	1	1				124,06			
3	Малоэтажная жилая застройка	1-2	6				935,82			
4	Склад	1	1				344,92			
5	ВОС						231644,30			

						г. Северодвинск, квартал 186					
Изм.	Кол. уц.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стация	Лист	Листов
Разработал	См. упроба			<i>Сут</i>					П	2	
						Схема использования территории до проектирования (М1:5000)			ООО "КБ РЭДЛАЙН"		

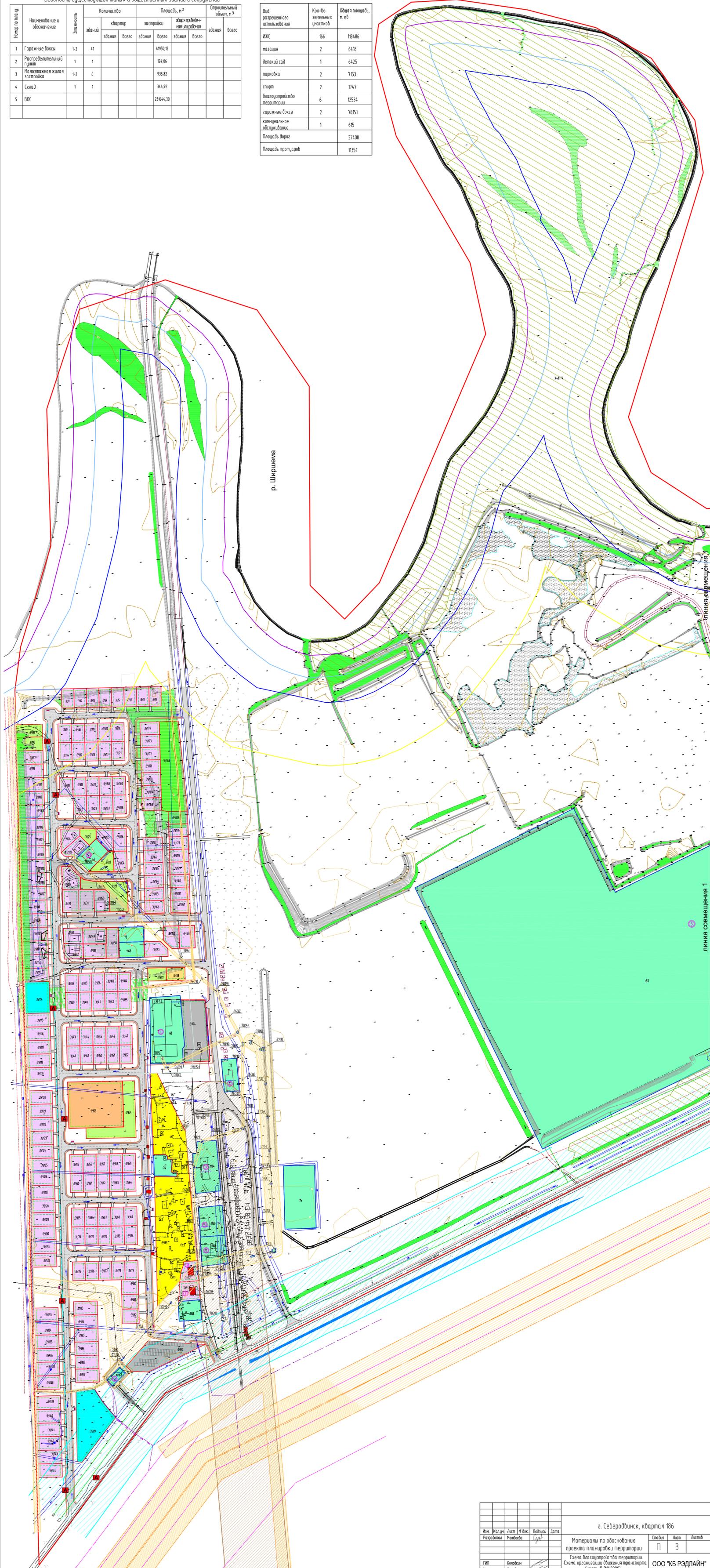
Согласовано
 Инв. 7/года
 Подпись и дата
 Согласован?

Ведомость существующих жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	зданий	общая полезная или рабочая	здания	всего
1	Гаражные боксы	1-2	41		4950,12			
2	Распределительный пункт	1	1		124,06			
3	Малоэтажная жилая застройка	1-2	6		935,82			
4	Склад	1	1		344,92			
5	ВОС				23644,30			

Укрупненные технико-экономические показатели

Вид разрешенного использования	Кол-во земельных участков	Общая площадь, м. кв
ИЖС	166	118486
магазин	2	6418
детский сад	1	6425
парковка	2	7153
спорт	2	1747
благоустройство территории	6	12534
гаражные боксы	2	78151
коммунальное обслуживание	1	615
Площадь дорог		37400
Площадь тротуаров		11354



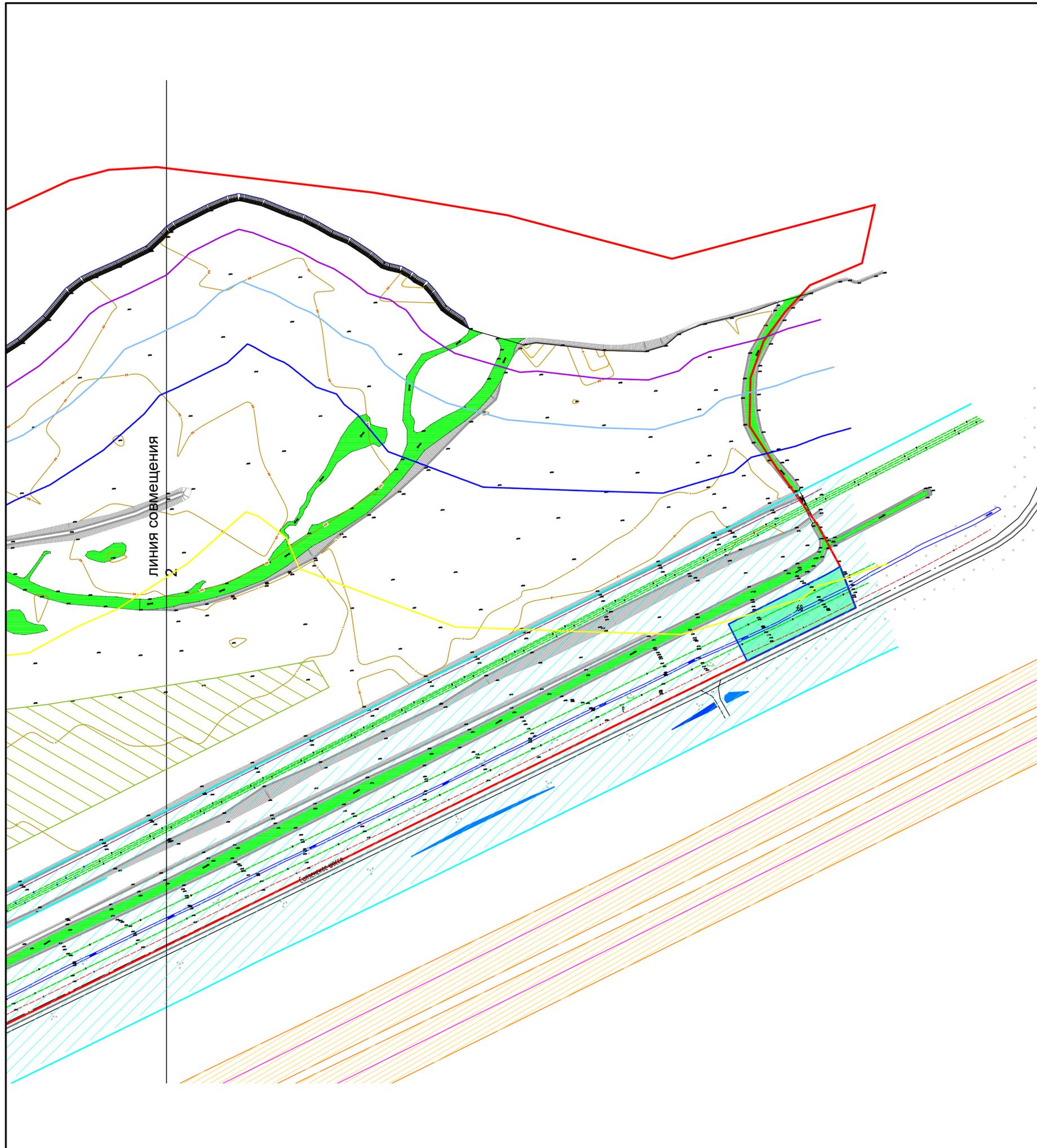
					г. Северодвинск, квартал 186		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Разработал	Милосейда		С/И/П			Специя	Лист
						П	3
ГИП	Колодкин					Схема благоустройства территории	
Исполн.	Колодкин					Схема организации движения транспорта (часть 1) (ИП-2000)	
						ООО "КБ РЭДЛАН"	

Ведомость существующих жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая полезная площадь	
					здания	всего	здания	всего
1	Гаражные боксы	1-2	41		41950,12			
2	Распределительный пункт	1	1		124,06			
3	Малоэтажная жилая застройка	1-2	6		935,82			
4	Склад	1	1		344,92			
5	ВОС				231644,30			



						г. Северодвинск, квартал 186			
Изм.	Колуч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сунгурова			<i>Сунгурова</i>			П	4	
						Схема благоустройства территории. Схема организации движения транспорта (часть 2) (М1:2000)	ООО "КБ РЭДЛАЙН"		
ГИП	Колодкин								
Н.контр.	Колодкин								



Ведомость существующих жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая пригодная или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Гаражные боксы	1-2	41			41950,12				
2	Распределительный пункт	1	1			124,06				
3	Малозэтажная жилая застройка	1-2	6			935,82				
4	Склад	1	1			344,92				
5	ВОС					231644,30				

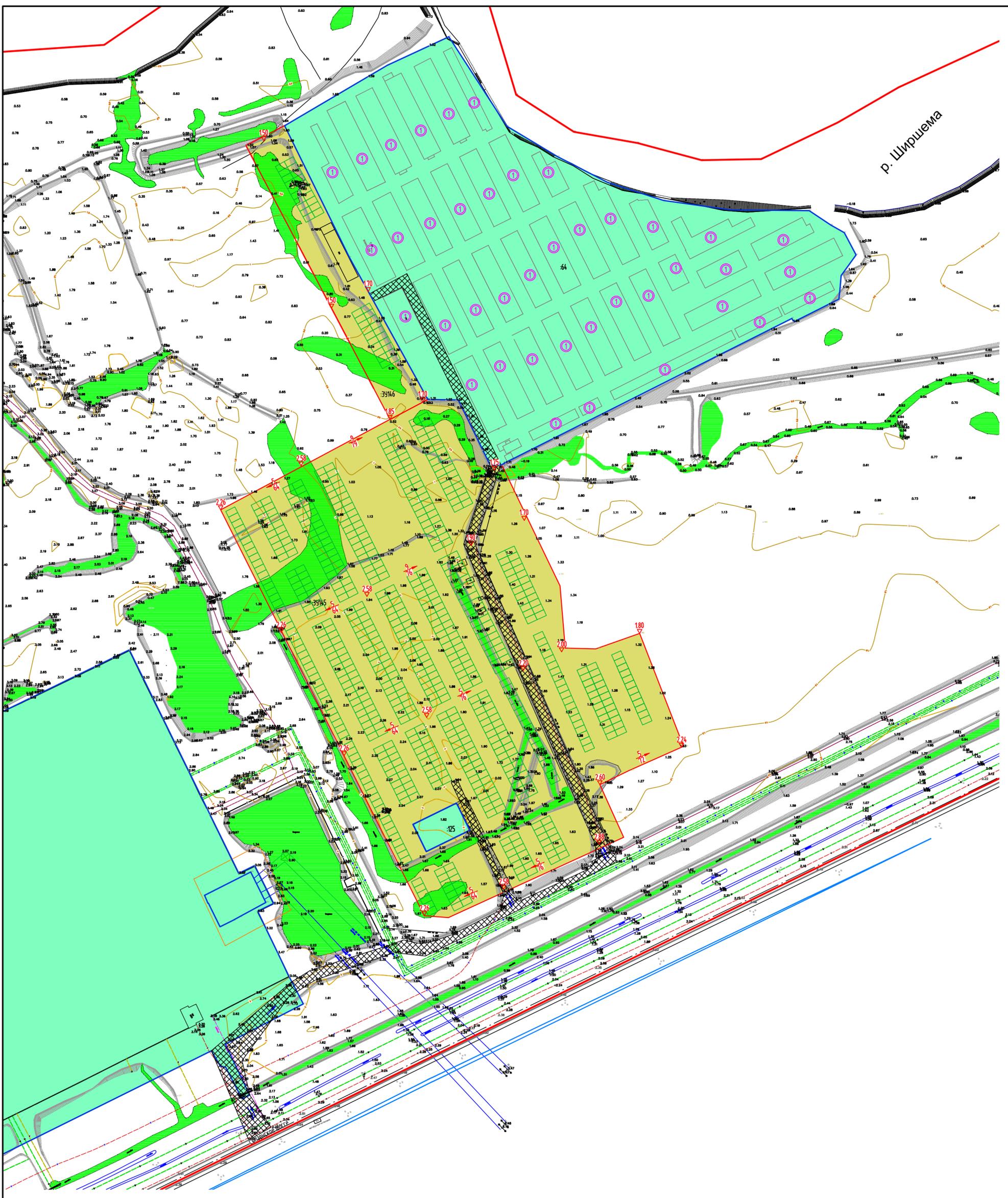
						г. Северодвинск, квартал 186			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сунгурова			<i>Сунгурова</i>			П	5	
ГИП	Колодкин			<i>Колодкин</i>		Схема благоустройства территории. Схема организации движения транспорта (часть 3) (М1:2000)	ООО "КБ РЭДЛАЙН"		
Н.контр.	Колодкин								



Ведомость существующих жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий		застройки		общая/проектная/рабочая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Гаражные боксы	1-2	41			41950,12				
2	Распределительный пункт	1	1			124,06				
3	Малозэтажная жилая застройка	1-2	6			935,82				
4	Склад		1			344,92				
5	ВОС					231644,30				

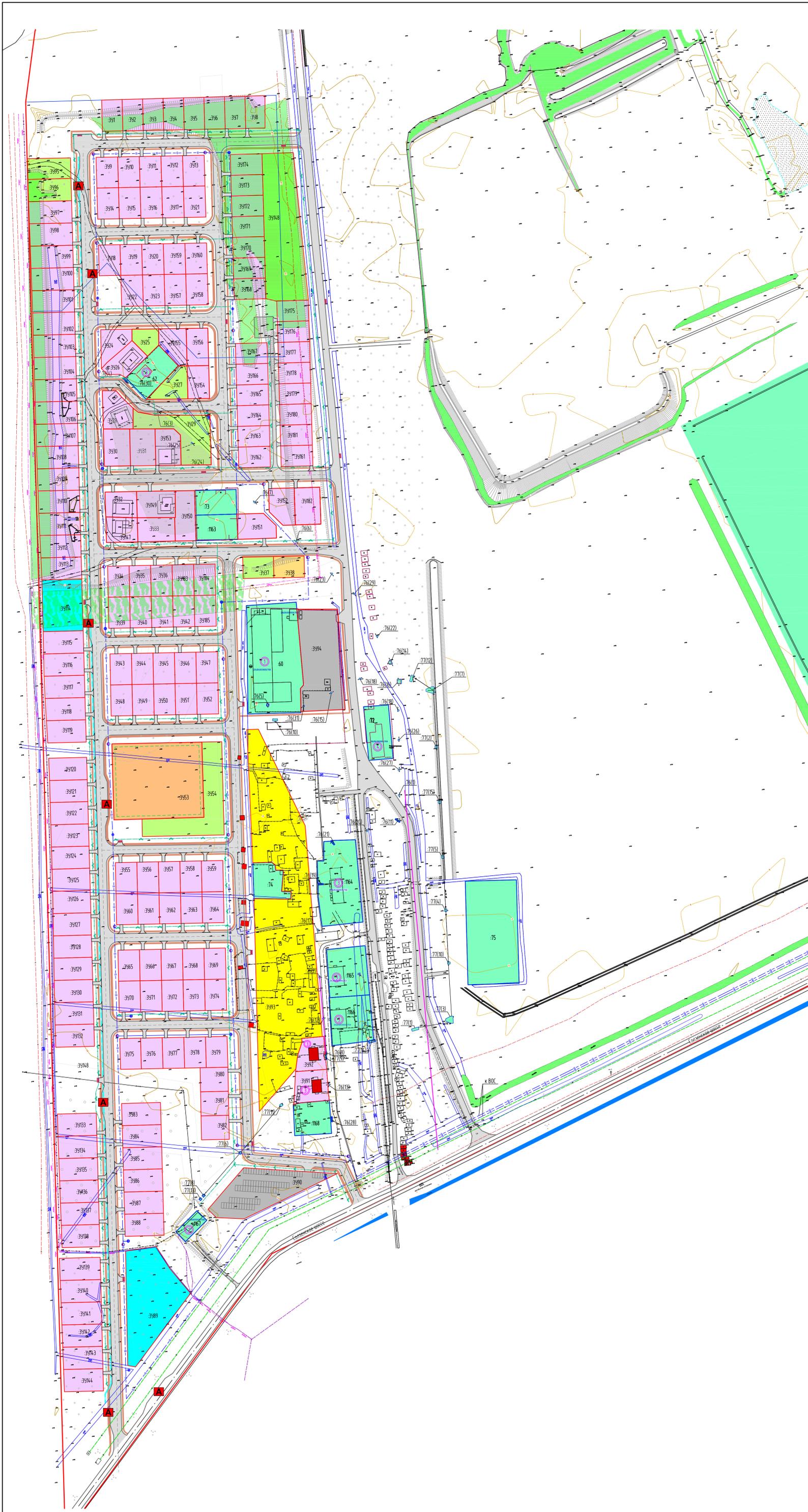
					г. Северодвинск, квартал 186					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Студия	Лист	Листов
								П	6	
					План организации рельефа (начало) (М1:2000)			ООО "КБ РЭДЛАЙН"		
								Формат А3x3		



Ведомость существующих жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Гаражные боксы	1-2	41				41950,12			
2	Распределительный пункт	1	1				124,06			
3	Малозэтажная жилая застройка	1-2	6				935,82			
4	Склад	1	1				344,92			
5	ВОС						231644,30			

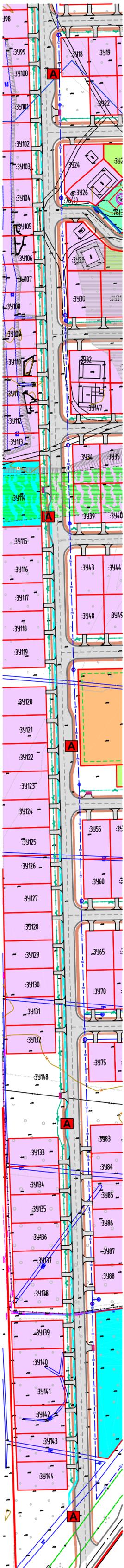
г. Северодвинск, квартал 186					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Сунгурова		<i>Сунгурова</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
План организации рельефа (окончание) (М1:2000)					
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
				ООО "КБ РЭДЛАЙН"	
ГИП		Колодкин			
Н.контр.		Колодкин			



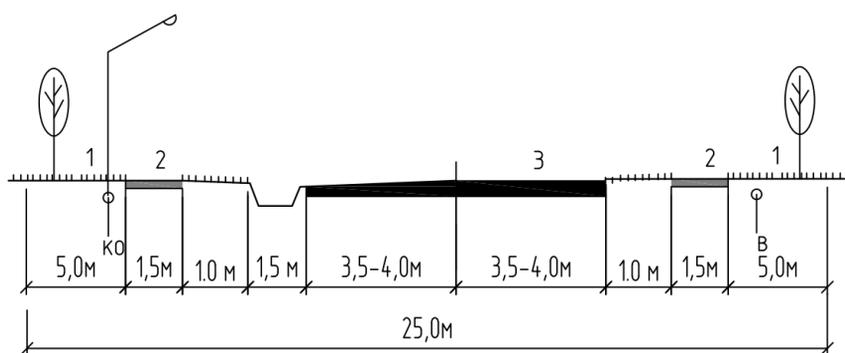
Ведомость существующих жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	застройки	общая приобъемная или рабочая		здания	всего
							здания	всего		
1	Гаражные боксы	1-2	41				41950,12			
2	Распределительный пункт	1	1				124,06			
3	Малоэтажная жилая застройка	1-2	6				935,82			
4	Склад	1	1				344,92			
5	ВОС						231644,30			

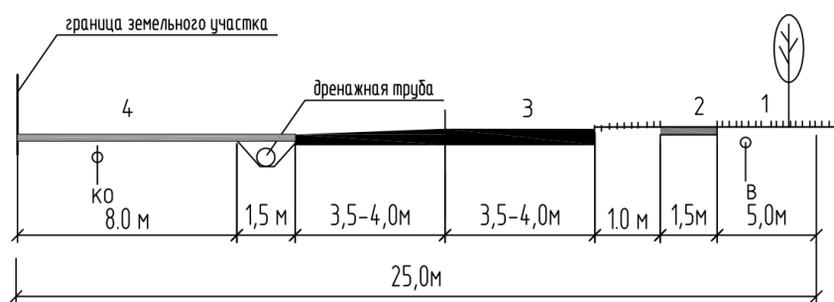
						г. Северодвинск, квартал 186		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Разработал	Сунгирова			Сунг				
						Сводный план инженерных сетей (М1:2000)		
						ООО "КБ РЭДЛАЙН"		



Поперечный профиль центральных дорог



Поперечный профиль дороги для доступа к земельным участкам



Условные обозначения

- 1 - газоны
- 2 - тротуары
- 3 - проезжая часть
- 4 - подъездной путь к земельному участку
- В - водопровод
- КО - кабель освещения

					г. Северодвинск, квартал 186				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Сунгурова		<i>Сунгурова</i>			П	9	
ГИП						Колодкин	ООО "КБ РЭДЛАЙН"		
Н.контр.						Колодкин			

Общество с ограниченной ответственностью «КБ РЭДЛАЙН»

Экз. № _____

Общество с ограниченной ответственностью «БЮРО КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ»

Проект межевания территории градостроительного квартала 186

Главный инженер проекта

Колодкин Л.Н.

Подписано цифровой подписью: ООО "КБ
РЭДЛАЙН"
DN: email=kbredline@inbox.ru,
1.2.643.3.131.1.1=120C303032393032303632383636
, 1.2.643.100.3=120B3034363736373931393130,
1.2.643.100.1=120D31303932393032303032303731,
title=Директор, о=ООО "КБ РЭДЛАЙН", street=ПР-
КТ ПОБЕДЫ, ДОМ 64, КВ 37, l=Северодвинск, st=29
Архангельская область, с=RU, givenName=Леонид
Николаевич, sn=Колодкин, cn=ООО "КБ РЭДЛАЙН"
Дата: 2020.10.21 09:24:54 +03'00'

2020 г.

Свидетельство о допуске к работам
по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства №2318 выдано 13 ноября
2014г. НП СРО Проектировщиков
«СтройПроект»

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист	Наименование	Примечание
1. Текстовая часть		
ПЗ.1	Пояснительная записка. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
ПЗ.2	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2. Графическая часть		
1	Условные обозначения	
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
1	План межевания территории (часть 1) (М1:2000)	
2	План межевания территории (часть 2) (М1:2000)	
3	План межевания территории (часть 3) (М1:2000)	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1	Чертеж обоснования проекта межевания (М1:5000)	

Разработал



Сунгурова Е.А

ГИП



Колодкин Л. Н.

Н. контроль



Колодкин Л. Н.

Настоящий раздел проектной документации разработан в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта



Колодкин Л. Н.

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

ПЗ.1 Пояснительная записка основной (утверждаемой) части

1. Введение.....	2
2. Перечень и сведения о площади образуемых участков	3

ПЗ.1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. Введение

Проект межевания территории градостроительного квартала 186 подготовлен в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 15.02.2019 №44-рг.

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Общая площадь проектируемой территории составляет 260 га.

Градостроительный квартал 186 расположен в Юго-Западном планировочном районе, ограниченный с севера р. Ширшеймой, с юга и востока – Солзенским шоссе, с запада – градостроительным кварталом 185.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

– генеральный план муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), утвержденный решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 35;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147;

- картографические материалы на проектируемую территорию М 1:500;

- проект планировки территории, подготовленный ООО "КБ РЭДЛАЙН".

2. Перечень и сведения о площади образуемых участков

Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование земельных участков в границах территории градостроительного квартала 186.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 29:28:105186, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением города Северодвинска.

Общая площадь проектируемой территории составляет 260 га.

Функциональное назначение территориальных зон градостроительного квартала 186 – южная жилая зона высокоплотной малоэтажной застройки до 3 этажей (Ж-4-1), зона открытых природных ландшафтов, малоосвоенные и неосвоенные территории в районе ул. Водогон (Р-3-7).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

При анализе исходной документации выявлено, что в границах проектируемой территории на государственный кадастровый учет поставлено 67 земельных участков.

Красные линии приняты на основании проекта планировки и сформированы вдоль проектируемой улично-дорожной сети. Земельный участок 29:28:105186:70 остается в измененных границах. При изменении санитарно-защитной зоны ВОС-2 возможно формирование новых земельных участков.

Линии регулирования застройки устанавливаются на расстоянии 3 м от красных линий и границ земельных участков.

Доступ на земельные участки квартала осуществляется по Солзенскому шоссе и по центральной ул. Водогон. Для обеспечения доступа к каждому участку предусмотрены проезды.

Проектом межевания предлагается образовать следующие земельные участки:

Сведения о формируемых земельных участках представлены в таблице 1

Таблица №1						
№п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь, м.кв.	Вид разрешенного использования	Примечание	Очередь строительства
1	:ЗУ1	29:28:105186	606	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
2	:ЗУ2	29:28:105186	608	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
3	:ЗУ3	29:28:105186	611	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
4	:ЗУ4	29:28:105186	614	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
5	:ЗУ5	29:28:105186	617	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
6	:ЗУ6	29:28:105186	621	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
7	:ЗУ7	29:28:105186	624	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
8	:ЗУ8	29:28:105186	602	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
9	:ЗУ9	29:28:105186	627	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
10	:ЗУ10	29:28:105186	627	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
11	:ЗУ11	29:28:105186	627	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
12	:ЗУ12	29:28:105186	627	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
13	:ЗУ13	29:28:105186	627	Для индивидуального жилищного		1 этап

				строительства		
14	:ЗУ14	29:28:105186	635	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
15	:ЗУ15	29:28:105186	635	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
16	:ЗУ16	29:28:105186	635	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
17	:ЗУ17	29:28:105186	635	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
18	:ЗУ18	29:28:105186	627	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
19	:ЗУ19	29:28:105186	627	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
20	:ЗУ20	29:28:105186	627	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
21	:ЗУ21	29:28:105186	635	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
22	:ЗУ22	29:28:105186	635	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
23	:ЗУ23	29:28:105186	635	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
24	:ЗУ24	29:28:105186	730	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
25	:ЗУ25	29:28:105186	512	Благоустройство территории		3 этап
26	:ЗУ26	29:28:105186	805	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
27	:ЗУ27	29:28:105186	786	Благоустройство территории		3 этап
28	:ЗУ28	29:28:105186	948	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
29	:ЗУ29	29:28:105186	2087	Благоустройство		3 этап

				территории		
30	:ЗУ30	29:28:105186	918	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
31	:ЗУ31	29:28:105186	878	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
32	:ЗУ32	29:28:105186	758	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
33	:ЗУ33	29:28:105186	842	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
34	:ЗУ34	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
35	:ЗУ35	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
36	:ЗУ36	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
37	:ЗУ37	29:28:105186	615	Благоустройство территории		3 этап
38	:ЗУ38	29:28:105186	615	Коммунальное обслуживание		3 этап
39	:ЗУ39	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
40	:ЗУ40	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
41	:ЗУ41	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
42	:ЗУ42	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
43	:ЗУ43	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
44	:ЗУ44	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
45	:ЗУ45	29:28:105186	630	Для		1 этап

				индивидуального жилищного строительства		
46	:ЗУ46	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
47	:ЗУ47	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
48	:ЗУ48	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
49	:ЗУ49	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
50	:ЗУ50	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
51	:ЗУ51	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
52	:ЗУ52	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
53	:ЗУ53	29:28:105186	6425	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детский сад на 160 мест с начальной образовательной школой	3 этап
54	:ЗУ54	29:28:105186	2777	Благоустройство территории		3 этап
55	:ЗУ55	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
56	:ЗУ56	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
57	:ЗУ57	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
58	:ЗУ58	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
59	:ЗУ59	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап

60	:ЗУ60	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
61	:ЗУ61	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
62	:ЗУ62	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
63	:ЗУ63	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
64	:ЗУ64	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
65	:ЗУ65	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
66	:ЗУ66	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
67	:ЗУ67	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
68	:ЗУ68	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
69	:ЗУ69	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
70	:ЗУ70	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
71	:ЗУ71	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
72	:ЗУ72	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
73	:ЗУ73	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
74	:ЗУ74	29:28:105186	630	Для индивидуального		1 этап

				жилищного строительства		
75	:ЗУ75	29:28:105186	603	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
76	:ЗУ76	29:28:105186	629	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
77	:ЗУ77	29:28:105186	629	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
78	:ЗУ78	29:28:105186	629	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
79	:ЗУ79	29:28:105186	629	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
80	:ЗУ80	29:28:105186	631	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
81	:ЗУ81	29:28:105186	631	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
82	:ЗУ82	29:28:105186	631	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
83	:ЗУ83	29:28:105186	813	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
84	:ЗУ84	29:28:105186	815	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
85	:ЗУ85	29:28:105186	813	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
86	:ЗУ86	29:28:105186	815	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
87	:ЗУ87	29:28:105186	812	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
88	:ЗУ88	29:28:105186	812	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап

89	:ЗУ89	29:28:105186	4470	Магазины		3 этап
90	:ЗУ90	29:28:105186	3231	Хранение автотранспорта		3 этап
91	:ЗУ91	29:28:105186	988	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		1 этап
92	:ЗУ92	29:28:105186	822	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		1 этап
93	:ЗУ93	29:28:105186	15764	Ведение огородничества	Территория перспективного освоения	3 этап
94	:ЗУ94	29:28:105186	3926	Хранение автотранспорта		1 этап
95	:ЗУ95	29:28:105186	841	Спорт		3 этап
96	:ЗУ96	29:28:105186	906	Спорт		3 этап
97	:ЗУ97	29:28:105186	898	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
98	:ЗУ98	29:28:105186	899	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
99	:ЗУ99	29:28:105186	892	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
100	:ЗУ100	29:28:105186	888	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
101	:ЗУ101	29:28:105186	883	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
102	:ЗУ102	29:28:105186	883	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
103	:ЗУ103	29:28:105186	882	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
104	:ЗУ104	29:28:105186	880	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
105	:ЗУ105	29:28:105186	880	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
106	:ЗУ106	29:28:105186	878	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
107	:ЗУ107	29:28:105186	878	Для индивидуального		2 этап

				жилищного строительства		
108	:ЗУ108	29:28:105186	875	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
109	:ЗУ109	29:28:105186	869	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
110	:ЗУ110	29:28:105186	868	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
111	:ЗУ111	29:28:105186	861	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
112	:ЗУ112	29:28:105186	855	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
113	:ЗУ113	29:28:105186	841	Для индивидуального жилищного строительства		2 этап
114	:ЗУ114	29:28:105186	1948	Магазины		3 этап
115	:ЗУ115	29:28:105186	843	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
116	:ЗУ116	29:28:105186	845	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
117	:ЗУ117	29:28:105186	842	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
118	:ЗУ118	29:28:105186	831	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
119	:ЗУ119	29:28:105186	817	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
120	:ЗУ120	29:28:105186	795	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
121	:ЗУ121	29:28:105186	782	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
122	:ЗУ122	29:28:105186	792	Для индивидуального жилищного		1 этап

				строительства		
123	:ЗУ123	29:28:105186	791	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
124	:ЗУ124	29:28:105186	786	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
125	:ЗУ125	29:28:105186	786	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
126	:ЗУ126	29:28:105186	793	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
127	:ЗУ127	29:28:105186	797	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
128	:ЗУ128	29:28:105186	802	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
129	:ЗУ129	29:28:105186	806	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
130	:ЗУ130	29:28:105186	810	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
131	:ЗУ131	29:28:105186	813	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
132	:ЗУ132	29:28:105186	814	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
133	:ЗУ133	29:28:105186	817	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
134	:ЗУ134	29:28:105186	815	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
135	:ЗУ135	29:28:105186	811	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
136	:ЗУ136	29:28:105186	806	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
137	:ЗУ137	29:28:105186	801	Для		1 этап

				индивидуального жилищного строительства		
138	:ЗУ138	29:28:105186	796	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
139	:ЗУ139	29:28:105186	853	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
140	:ЗУ140	29:28:105186	848	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
141	:ЗУ141	29:28:105186	838	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
142	:ЗУ142	29:28:105186	837	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
143	:ЗУ143	29:28:105186	830	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
144	:ЗУ144	29:28:105186	824	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
145	:ЗУ145	29:28:105186	66379	Хранение автотранспорта		1 этап
146	:ЗУ146	29:28:105186	7846	Хранение автотранспорта		1 этап
147	:ЗУ147	29:28:105186	739	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
148	:ЗУ148	29:28:105186	5132	Благоустройство территории		4 этап
149	:ЗУ149	29:28:105186	959	Для индивидуального жилищного строительства		1 этап
150	:ЗУ150	29:28:105186	950	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
151	:ЗУ151	29:28:105186	848	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
152	:ЗУ152	29:28:105186	811	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
153	:ЗУ153	29:28:105186	853	Для		4 этап

				индивидуального жилищного строительства		
154	:ЗУ154	29:28:105186	673	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
155	:ЗУ155	29:28:105186	788	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
156	:ЗУ156	29:28:105186	764	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
157	:ЗУ157	29:28:105186	635	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
158	:ЗУ158	29:28:105186	635	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
159	:ЗУ159	29:28:105186	627	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
160	:ЗУ160	29:28:105186	627	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
161	:ЗУ161	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
162	:ЗУ162	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
163	:ЗУ163	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
164	:ЗУ164	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
165	:ЗУ165	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
166	:ЗУ166	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
167	:ЗУ167	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного		4 этап

				строительства		
168	:ЗУ168	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
169	:ЗУ169	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
170	:ЗУ170	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
171	:ЗУ171	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
172	:ЗУ172	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
173	:ЗУ173	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
174	:ЗУ174	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
175	:ЗУ175	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
176	:ЗУ176	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
177	:ЗУ177	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
178	:ЗУ178	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
179	:ЗУ179	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
180	:ЗУ180	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
181	:ЗУ181	29:28:105186	620	Для индивидуального жилищного строительства		4 этап
182	:ЗУ182	29:28:105186	891	Для		4 этап

				индивидуального жилищного строительства	
183	:ЗУ183	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства	4 этап
184	:ЗУ184	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства	4 этап
185	:ЗУ185	29:28:105186	630	Для индивидуального жилищного строительства	4 этап

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице №2.

Таблица №2

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
Н1	648 158,63	2 481 875,02
Н2	648 159,03	2 481 895,02
Н3	648 189,38	2 481 894,29
Н4	648 188,84	2 481 874,30
Н1	648 158,63	2 481 875,02
:ЗУ2		
Н2	648 159,03	2 481 895,02
Н5	648 159,43	2 481 915,02
Н8	648 189,92	2 481 914,27
Н3	648 189,38	2 481 894,29
Н2	648 159,03	2 481 895,02
:ЗУ3		
Н5	648 159,43	2 481 915,02
Н6	648 159,83	2 481 935,01
Н7	648 190,46	2 481 934,27
Н8	648 189,92	2 481 914,27
Н5	648 159,43	2 481 915,02
:ЗУ4		
Н6	648 159,83	2 481 935,01
Н9	648 160,22	2 481 954,98
Н12	648 191,00	2 481 954,27
Н7	648 190,46	2 481 934,27
Н6	648 159,83	2 481 935,01
:ЗУ5		

H9	648 160,22	2 481 954,98
H10	648 160,62	2 481 975,01
H11	648 191,54	2 481 974,24
H12	648 191,00	2 481 954,27
H9	648 160,22	2 481 954,98
:3Y6		
H10	648 160,62	2 481 975,01
H13	648 161,02	2 481 995,03
H16	648 192,08	2 481 994,30
H11	648 191,54	2 481 974,24
H10	648 160,62	2 481 975,01
:3Y7		
H13	648 161,02	2 481 995,03
H14	648 161,42	2 482 015,06
H15	648 192,63	2 482 014,33
H16	648 192,08	2 481 994,30
H13	648 161,02	2 481 995,03
:3Y8		
H14	648 161,42	2 482 015,06
H18	648 161,80	2 482 034,01
H17	648 193,15	2 482 033,88
H15	648 192,63	2 482 014,33
H14	648 161,42	2 482 015,06
:3Y9		
H19	648 103,85	2 481 869,61
H20	648 104,26	2 481 890,75
H21	648 133,92	2 481 889,94
H22	648 133,50	2 481 868,80
H19	648 103,85	2 481 869,61
:3Y10		
H20	648 104,26	2 481 890,75
H23	648 104,68	2 481 911,89
H26	648 134,33	2 481 911,08
H21	648 133,92	2 481 889,94
H20	648 104,26	2 481 890,75
:3Y11		
H23	648 104,68	2 481 911,89
H24	648 105,09	2 481 933,03
H25	648 134,74	2 481 932,22
H26	648 134,33	2 481 911,08
H23	648 104,68	2 481 911,89
:3Y12		
H24	648 105,09	2 481 933,03

H27	648 105,50	2 481 954,17
H30	648 135,15	2 481 953,36
H25	648 134,74	2 481 932,22
H24	648 105,09	2 481 933,03
:3Y13		
H27	648 105,50	2 481 954,17
H28	648 105,91	2 481 975,31
H29	648 135,56	2 481 974,50
H30	648 135,15	2 481 953,36
H27	648 105,50	2 481 954,17
:3Y14		
H31	648 073,84	2 481 870,43
H32	648 074,25	2 481 891,57
H20	648 104,26	2 481 890,75
H19	648 103,85	2 481 869,61
H31	648 073,84	2 481 870,43
:3Y15		
H32	648 074,25	2 481 891,57
H33	648 074,66	2 481 912,71
H23	648 104,68	2 481 911,89
H20	648 104,26	2 481 890,75
H32	648 074,25	2 481 891,57
:3Y16		
H33	648 074,66	2 481 912,71
H34	648 075,07	2 481 933,85
H24	648 105,09	2 481 933,03
H23	648 104,68	2 481 911,89
H33	648 074,66	2 481 912,71
:3Y17		
H34	648 075,07	2 481 933,85
H35	648 075,48	2 481 954,99
H27	648 105,50	2 481 954,17
H24	648 105,09	2 481 933,03
H34	648 075,07	2 481 933,85
:3Y18		
H37	648 019,19	2 481 871,89
H38	648 019,56	2 481 891,05
H39	648 019,60	2 481 893,07
H40	648 049,25	2 481 892,26
H41	648 048,84	2 481 871,12
H36	648 023,30	2 481 871,78
H37	648 019,19	2 481 871,89
:3Y19		

H39	648 019,60	2 481 893,07
H42	648 020,01	2 481 914,21
H45	648 049,66	2 481 913,40
H40	648 049,25	2 481 892,26
H39	648 019,60	2 481 893,07
:3Y20		
H42	648 020,01	2 481 914,21
H43	648 020,42	2 481 935,35
H44	648 050,07	2 481 934,54
H45	648 049,66	2 481 913,40
H42	648 020,01	2 481 914,21
:3Y21		
H27	648 105,50	2 481 954,17
H28	648 105,91	2 481 975,31
H93	648 075,89	2 481 976,13
H35	648 075,48	2 481 954,99
H27	648 105,50	2 481 954,17
:3Y22		
H47	647 989,58	2 481 893,89
H49	647 989,99	2 481 915,03
H50	647 994,73	2 481 914,90
H42	648 020,01	2 481 914,21
H39	648 019,60	2 481 893,07
H48	648 017,40	2 481 893,13
H47	647 989,58	2 481 893,89
:3Y23		
H49	647 989,99	2 481 915,03
H224	647 990,08	2 481 919,36
H51	647 990,41	2 481 936,17
H43	648 020,42	2 481 935,35
H42	648 020,01	2 481 914,21
H50	647 994,73	2 481 914,90
H49	647 989,99	2 481 915,03
:3Y24		
H52	647 929,46	2 481 874,08
H53	647 956,68	2 481 903,98
H54	647 967,74	2 481 903,96
H55	647 967,12	2 481 873,35
H52	647 929,46	2 481 874,08
:3Y25		

H53	647 956,68	2 481 903,98
H59	647 941,52	2 481 919,13
H60	647 952,25	2 481 930,15
H475	647 967,96	2 481 929,92
H54	647 967,74	2 481 903,96
H53	647 956,68	2 481 903,98
:3Y26		
H52	647 929,46	2 481 874,08
H53	647 956,68	2 481 903,98
H59	647 941,52	2 481 919,14
H58	647 920,77	2 481 897,83
H57	647 924,01	2 481 892,08
H56	647 923,71	2 481 880,32
H52	647 929,46	2 481 874,08
:3Y27		
H373	647 899,87	2 481 917,80
H412	647 900,36	2 481 958,60
H452	647 932,22	2 481 957,80
H63	647 932,10	2 481 949,39
H373	647 899,87	2 481 917,80
:3Y28		
H68	647 871,29	2 481 875,97
H74	647 871,29	2 481 901,70
H67	647 871,30	2 481 905,03
H66	647 891,43	2 481 905,03
H65	647 908,30	2 481 888,38
H64	647 908,24	2 481 874,96
H68	647 871,29	2 481 875,97
:3Y29		
H67	647 871,30	2 481 905,03
H75	647 871,37	2 481 926,44
H469	647 871,42	2 481 944,85
H468	647 865,43	2 481 951,31
H467	647 836,34	2 481 951,97
H417	647 836,72	2 481 981,35
H470	647 884,63	2 481 980,14
H70	647 884,63	2 481 926,34
H71	647 887,53	2 481 909,91
H66	647 891,43	2 481 905,03
H67	647 871,30	2 481 905,03
:3Y30		
H72	647 835,25	2 481 876,96
H73	647 835,70	2 481 902,50

H74	647 871,29	2 481 901,70
H68	647 871,29	2 481 875,97
H72	647 835,25	2 481 876,96
:3Y31		
H73	647 835,70	2 481 902,50
H76	647 836,02	2 481 927,23
H75	647 871,37	2 481 926,44
H67	647 871,30	2 481 905,03
H74	647 871,29	2 481 901,70
H73	647 835,70	2 481 902,50
:3Y32		
H80	647 786,42	2 481 878,33
H79	647 785,61	2 481 909,09
H78	647 810,97	2 481 908,40
H77	647 810,34	2 481 877,64
H80	647 786,42	2 481 878,33
:3Y33		
H82	647 762,27	2 481 909,73
H83	647 763,08	2 481 946,27
H84	647 785,80	2 481 945,66
H79	647 785,61	2 481 909,09
H82	647 762,27	2 481 909,73
:3Y34		
H85	647 708,80	2 481 880,71
H86	647 709,22	2 481 901,71
H87	647 739,22	2 481 901,11
H88	647 738,80	2 481 880,12
H85	647 708,80	2 481 880,71
:3Y35		
H86	647 709,22	2 481 901,71
H89	647 709,64	2 481 922,70
H92	647 739,63	2 481 922,11
H87	647 739,22	2 481 901,11
H86	647 709,22	2 481 901,71
:3Y36		
H89	647 709,64	2 481 922,70
H90	647 710,06	2 481 943,70
H91	647 740,05	2 481 943,10
H92	647 739,63	2 481 922,11
H89	647 709,64	2 481 922,70
:3Y37		
H521	647 747,44	2 482 012,16
H526	647 726,94	2 482 012,57

H525	647 727,54	2 482 042,56
H522	647 748,04	2 482 042,16
H521	647 747,44	2 482 012,16
:3Y38		
H522	647 748,04	2 482 042,16
H525	647 727,54	2 482 042,56
H524	647 728,14	2 482 072,56
H523	647 748,63	2 482 072,15
H522	647 748,04	2 482 042,16
:3Y39		
H98	647 678,81	2 481 881,31
H99	647 679,23	2 481 902,31
H86	647 709,22	2 481 901,71
H85	647 708,80	2 481 880,71
H98	647 678,81	2 481 881,31
:3Y40		
H99	647 679,23	2 481 902,31
H100	647 679,65	2 481 923,30
H89	647 709,64	2 481 922,70
H86	647 709,22	2 481 901,71
H99	647 679,23	2 481 902,31
:3Y41		
H100	647 679,65	2 481 923,30
H101	647 680,06	2 481 944,30
H90	647 710,06	2 481 943,70
H89	647 709,64	2 481 922,70
H100	647 679,65	2 481 923,30
:3Y42		
H101	647 680,06	2 481 944,30
H102	647 680,48	2 481 965,29
H97	647 710,47	2 481 964,70
H90	647 710,06	2 481 943,70
H101	647 680,06	2 481 944,30
:3Y43		
H103	647 624,13	2 481 883,03
H104	647 624,55	2 481 904,03
H105	647 654,55	2 481 903,43
H106	647 654,13	2 481 882,43
H103	647 624,13	2 481 883,03
:3Y44		
H104	647 624,55	2 481 904,03
H107	647 624,97	2 481 925,02
H110	647 654,96	2 481 924,42

H105	647 654,55	2 481 903,43
H104	647 624,55	2 481 904,03
:3Y45		
H107	647 624,97	2 481 925,02
H108	647 625,39	2 481 946,02
H109	647 655,38	2 481 945,42
H110	647 654,96	2 481 924,42
H107	647 624,97	2 481 925,02
:3Y46		
H108	647 625,39	2 481 946,02
H111	647 625,80	2 481 967,01
H114	647 655,80	2 481 966,42
H109	647 655,38	2 481 945,42
H108	647 625,39	2 481 946,02
:3Y47		
H111	647 625,80	2 481 967,01
H112	647 626,22	2 481 988,01
H113	647 656,22	2 481 987,41
H114	647 655,80	2 481 966,42
H111	647 625,80	2 481 967,01
:3Y48		
H115	647 594,14	2 481 883,63
H116	647 594,56	2 481 904,62
H104	647 624,55	2 481 904,03
H103	647 624,13	2 481 883,03
H115	647 594,14	2 481 883,63
:3Y49		
H116	647 594,56	2 481 904,62
H117	647 594,97	2 481 925,62
H107	647 624,97	2 481 925,02
H104	647 624,55	2 481 904,03
H116	647 594,56	2 481 904,62
:3Y50		
H117	647 594,97	2 481 925,62
H118	647 595,39	2 481 946,61
H108	647 625,39	2 481 946,02
H107	647 624,97	2 481 925,02
H117	647 594,97	2 481 925,62
:3Y51		
H118	647 595,39	2 481 946,61
H119	647 595,81	2 481 967,61
H111	647 625,80	2 481 967,01
H108	647 625,39	2 481 946,02

H118	647 595,39	2 481 946,61
:3Y52		
H119	647 595,81	2 481 967,61
H120	647 596,23	2 481 988,61
H112	647 626,22	2 481 988,01
H111	647 625,80	2 481 967,01
H119	647 595,81	2 481 967,61
:3Y53		
H124	647 493,92	2 481 886,30
H46	647 494,67	2 481 913,75
H500	647 496,32	2 481 974,26
H122	647 568,97	2 481 972,27
H121	647 567,26	2 481 884,29
H124	647 493,92	2 481 886,30
:3Y54		
H123	647 477,81	2 481 914,08
H126	647 479,36	2 481 994,06
H125	647 569,40	2 481 991,60
H122	647 568,97	2 481 972,27
H500	647 496,32	2 481 974,26
H46	647 494,67	2 481 913,75
H123	647 477,81	2 481 914,08
:3Y55		
H127	647 422,61	2 481 888,35
H128	647 423,03	2 481 909,34
H129	647 453,02	2 481 908,75
H130	647 452,61	2 481 887,75
H127	647 422,61	2 481 888,35
:3Y56		
H128	647 423,03	2 481 909,34
H131	647 423,45	2 481 930,34
H134	647 453,44	2 481 929,74
H129	647 453,02	2 481 908,75
H128	647 423,03	2 481 909,34
:3Y57		
H131	647 423,45	2 481 930,34
H132	647 423,87	2 481 951,33
H133	647 453,86	2 481 950,74
H134	647 453,44	2 481 929,74
H131	647 423,45	2 481 930,34
:3Y58		
H132	647 423,87	2 481 951,33
H135	647 424,28	2 481 972,33

H138	647 454,28	2 481 971,73
H133	647 453,86	2 481 950,74
H132	647 423,87	2 481 951,33
:3У59		
H135	647 424,28	2 481 972,33
H136	647 424,70	2 481 993,33
H137	647 454,70	2 481 992,73
H138	647 454,28	2 481 971,73
H135	647 424,28	2 481 972,33
:3У60		
H139	647 392,62	2 481 888,94
H140	647 393,04	2 481 909,94
H128	647 423,03	2 481 909,34
H127	647 422,61	2 481 888,35
H139	647 392,62	2 481 888,94
:3У61		
H140	647 393,04	2 481 909,94
H141	647 393,45	2 481 930,94
H131	647 423,45	2 481 930,34
H128	647 423,03	2 481 909,34
H140	647 393,04	2 481 909,94
:3У62		
H141	647 393,45	2 481 930,94
H142	647 393,87	2 481 951,93
H132	647 423,87	2 481 951,33
H131	647 423,45	2 481 930,34
H141	647 393,45	2 481 930,94
:3У63		
H142	647 393,87	2 481 951,93
H143	647 394,29	2 481 972,93
H135	647 424,28	2 481 972,33
H132	647 423,87	2 481 951,33
H142	647 393,87	2 481 951,93
:3У64		
H143	647 394,29	2 481 972,93
H144	647 394,71	2 481 993,92
H136	647 424,70	2 481 993,33
H135	647 424,28	2 481 972,33
H143	647 394,29	2 481 972,93
:3У65		
H145	647 338,13	2 481 890,86
H146	647 338,55	2 481 911,85
H147	647 368,54	2 481 911,25

H148	647 368,12	2 481 890,26
H145	647 338,13	2 481 890,86
:3Y66		
H146	647 338,55	2 481 911,85
H149	647 338,97	2 481 932,85
H152	647 368,96	2 481 932,25
H147	647 368,54	2 481 911,25
H146	647 338,55	2 481 911,85
:3Y67		
H149	647 338,97	2 481 932,85
H150	647 339,38	2 481 953,84
H151	647 369,38	2 481 953,25
H152	647 368,96	2 481 932,25
H149	647 338,97	2 481 932,85
:3Y68		
H150	647 339,38	2 481 953,84
H153	647 339,80	2 481 974,84
H156	647 369,80	2 481 974,24
H151	647 369,38	2 481 953,25
H150	647 339,38	2 481 953,84
:3Y69		
H153	647 339,80	2 481 974,84
H154	647 340,22	2 481 995,83
H155	647 370,21	2 481 995,24
H156	647 369,80	2 481 974,24
H153	647 339,80	2 481 974,84
:3Y70		
H157	647 308,14	2 481 891,45
H158	647 308,55	2 481 912,45
H146	647 338,55	2 481 911,85
H145	647 338,13	2 481 890,86
H157	647 308,14	2 481 891,45
:3Y71		
H158	647 308,55	2 481 912,45
H159	647 308,97	2 481 933,44
H149	647 338,97	2 481 932,85
H146	647 338,55	2 481 911,85
H158	647 308,55	2 481 912,45
:3Y72		
H159	647 308,97	2 481 933,44
H160	647 309,39	2 481 954,44
H150	647 339,38	2 481 953,84
H149	647 338,97	2 481 932,85

H159	647 308,97	2 481 933,44
:3Y73		
H160	647 309,39	2 481 954,44
H161	647 309,81	2 481 975,44
H153	647 339,80	2 481 974,84
H150	647 339,38	2 481 953,84
H160	647 309,39	2 481 954,44
:3Y74		
H161	647 309,81	2 481 975,44
H162	647 310,23	2 481 996,43
H154	647 340,22	2 481 995,83
H153	647 339,80	2 481 974,84
H161	647 309,81	2 481 975,44
:3Y75		
H163	647 253,07	2 481 892,82
H164	647 253,46	2 481 913,11
H165	647 283,18	2 481 912,30
H166	647 282,79	2 481 892,01
H163	647 253,07	2 481 892,82
:3Y76		
H164	647 253,46	2 481 913,11
H167	647 253,87	2 481 934,25
H170	647 283,59	2 481 933,44
H165	647 283,18	2 481 912,30
H164	647 253,46	2 481 913,11
:3Y77		
H167	647 253,87	2 481 934,25
H168	647 254,28	2 481 955,39
H169	647 284,00	2 481 954,58
H170	647 283,59	2 481 933,44
H167	647 253,87	2 481 934,25
:3Y78		
H168	647 254,28	2 481 955,39
H175	647 254,57	2 481 970,51
H171	647 254,69	2 481 976,53
H174	647 284,41	2 481 975,72
H169	647 284,00	2 481 954,58
H168	647 254,28	2 481 955,39
:3Y79		
H171	647 254,69	2 481 976,53
H172	647 255,10	2 481 997,68
H173	647 284,82	2 481 996,86
H174	647 284,41	2 481 975,72

H171	647 254,69	2 481 976,53
:3Y80		
H176	647 231,36	2 481 970,98
H177	647 231,91	2 481 998,12
H172	647 255,10	2 481 997,68
H171	647 254,69	2 481 976,53
H175	647 254,57	2 481 970,51
H176	647 231,36	2 481 970,98
:3Y81		
H178	647 208,14	2 481 971,42
H181	647 208,69	2 481 998,58
H177	647 231,91	2 481 998,12
H176	647 231,36	2 481 970,98
H178	647 208,14	2 481 971,42
:3Y82		
H179	647 184,92	2 481 971,86
H180	647 185,47	2 481 999,03
H181	647 208,69	2 481 998,58
H178	647 208,14	2 481 971,42
H179	647 184,92	2 481 971,86
:3Y83		
H183	647 198,67	2 481 894,38
H184	647 199,71	2 481 932,38
H185	647 221,07	2 481 931,80
H182	647 220,03	2 481 893,80
H183	647 198,67	2 481 894,38
:3Y84		
H186	647 177,30	2 481 894,97
H189	647 178,21	2 481 932,97
H184	647 199,71	2 481 932,38
H183	647 198,67	2 481 894,38
H186	647 177,30	2 481 894,97
:3Y85		
H187	647 155,93	2 481 895,55
H188	647 156,96	2 481 933,55
H189	647 178,21	2 481 932,97
H186	647 177,30	2 481 894,97
H187	647 155,93	2 481 895,55
:3Y86		
H190	647 134,56	2 481 896,14
H193	647 135,47	2 481 934,14
H188	647 156,96	2 481 933,55
H187	647 155,93	2 481 895,55

H190	647 134,56	2 481 896,14
:3Y87		
H191	647 113,19	2 481 896,72
H192	647 114,10	2 481 934,72
H193	647 135,47	2 481 934,14
H190	647 134,56	2 481 896,14
H191	647 113,19	2 481 896,72
:3Y88		
H194	647 091,83	2 481 897,31
H195	647 092,74	2 481 935,31
H192	647 114,10	2 481 934,72
H191	647 113,19	2 481 896,72
H194	647 091,83	2 481 897,31
:3Y89		
H196	647 077,55	2 481 897,70
H197	647 082,17	2 481 927,53
H451	647 061,31	2 481 940,48
H206	647 036,80	2 481 961,23
H202	646 965,77	2 481 907,41
H203	646 967,12	2 481 899,78
H196	647 077,55	2 481 897,70
:3Y90		
H208	647 117,67	2 481 978,22
H209	647 109,92	2 481 986,37
H204	647 108,71	2 482 013,61
H205	647 152,41	2 482 104,65
H207	647 158,02	2 482 013,12
H208	647 117,67	2 481 978,22
:3Y91		
H210	647 219,02	2 482 061,51
H217	647 220,73	2 482 069,04
H216	647 223,10	2 482 096,81
H215	647 231,33	2 482 095,77
H214	647 240,14	2 482 095,25
H213	647 253,06	2 482 094,20
H212	647 250,82	2 482 063,73
H211	647 221,63	2 482 062,32
H210	647 219,02	2 482 061,51
:3Y92		
H212	647 250,82	2 482 063,73
H213	647 253,06	2 482 094,20
H234	647 262,39	2 482 093,26
H233	647 262,21	2 482 092,20

H232	647 268,12	2 482 091,18
H231	647 268,37	2 482 092,65
H230	647 284,87	2 482 091,36
H223	647 283,84	2 482 080,12
H222	647 282,90	2 482 069,90
H221	647 279,18	2 482 070,05
H220	647 266,58	2 482 065,81
H219	647 253,44	2 482 064,07
H212	647 250,82	2 482 063,73
:3Y93		
H218	647 212,34	2 482 028,41
H219	647 253,44	2 482 064,07
H220	647 266,58	2 482 065,81
H221	647 279,18	2 482 070,05
H222	647 282,90	2 482 069,90
H223	647 284,74	2 482 089,92
H227	647 488,25	2 482 073,20
H228	647 581,38	2 482 027,45
H229	647 581,11	2 482 016,18
H438	647 452,31	2 482 021,95
H448	647 453,01	2 482 040,30
H447	647 450,39	2 482 043,84
H446	647 445,15	2 482 044,41
H445	647 445,39	2 482 051,57
H444	647 441,65	2 482 051,63
H443	647 424,78	2 482 050,17
H442	647 424,48	2 482 059,47
H441	647 417,93	2 482 059,27
H440	647 417,45	2 482 054,28
H449	647 417,92	2 482 024,25
H439	647 417,11	2 482 023,20
H218	647 212,34	2 482 028,41
:3Y94		
H237	647 598,46	2 482 069,05
H238	647 598,54	2 482 071,80
H239	647 600,49	2 482 112,26
H240	647 697,35	2 482 104,86
H241	647 697,26	2 482 065,02
H235	647 624,19	2 482 071,62
H236	647 620,71	2 482 068,57
H237	647 598,46	2 482 069,05
:3Y95		

H243	648 112,18	2 481 802,14
H244	648 113,20	2 481 844,34
H245	648 133,01	2 481 843,80
H242	648 132,16	2 481 801,50
H243	648 112,18	2 481 802,14
:3У96		
H246	648 090,70	2 481 802,94
H249	648 091,70	2 481 844,93
H244	648 113,20	2 481 844,34
H243	648 112,18	2 481 802,14
H246	648 090,70	2 481 802,94
:3У97		
H247	648 069,37	2 481 803,73
H248	648 070,20	2 481 845,52
H249	648 091,70	2 481 844,93
H246	648 090,70	2 481 802,94
H247	648 069,37	2 481 803,73
:3У98		
H250	648 047,75	2 481 804,53
H253	648 048,70	2 481 846,11
H248	648 070,20	2 481 845,52
H247	648 069,37	2 481 803,73
H250	648 047,75	2 481 804,53
:3У99		
H251	648 026,25	2 481 805,32
H252	648 027,20	2 481 846,70
H253	648 048,70	2 481 846,11
H250	648 047,75	2 481 804,53
H251	648 026,25	2 481 805,32
:3У100		
H254	648 004,76	2 481 806,12
H259	648 005,71	2 481 847,29
H252	648 027,20	2 481 846,70
H251	648 026,25	2 481 805,32
H254	648 004,76	2 481 806,12
:3У101		
H256	647 983,33	2 481 806,86
H257	647 984,21	2 481 847,87
H258	647 997,87	2 481 847,50
H259	648 005,71	2 481 847,29
H254	648 004,76	2 481 806,12
H255	647 984,89	2 481 806,80
H256	647 983,33	2 481 806,86

:3Y102		
H260	647 961,76	2 481 807,49
H263	647 962,71	2 481 848,46
H257	647 984,21	2 481 847,87
H256	647 983,33	2 481 806,86
H260	647 961,76	2 481 807,49
:3Y103		
H261	647 940,23	2 481 808,12
H262	647 941,21	2 481 849,05
H263	647 962,71	2 481 848,46
H260	647 961,76	2 481 807,49
H261	647 940,23	2 481 808,12
:3Y104		
H264	647 918,77	2 481 808,74
H267	647 919,72	2 481 849,64
H262	647 941,21	2 481 849,05
H261	647 940,23	2 481 808,12
H264	647 918,77	2 481 808,74
:3Y105		
H265	647 897,23	2 481 809,37
H266	647 898,22	2 481 850,23
H267	647 919,72	2 481 849,64
H264	647 918,77	2 481 808,74
H265	647 897,23	2 481 809,37
:3Y106		
H268	647 875,77	2 481 809,99
H271	647 876,72	2 481 850,82
H266	647 898,22	2 481 850,23
H265	647 897,23	2 481 809,37
H268	647 875,77	2 481 809,99
:3Y107		
H269	647 854,24	2 481 810,68
H270	647 855,22	2 481 851,40
H271	647 876,72	2 481 850,82
H268	647 875,77	2 481 809,99
H269	647 854,24	2 481 810,68
:3Y108		
H272	647 832,75	2 481 811,41
H275	647 833,73	2 481 851,99
H270	647 855,22	2 481 851,40
H269	647 854,24	2 481 810,68
H272	647 832,75	2 481 811,41

:3Y109		
H273	647 811,39	2 481 812,14
H274	647 812,23	2 481 852,58
H275	647 833,73	2 481 851,99
H272	647 832,75	2 481 811,41
H273	647 811,39	2 481 812,14
:3Y110		
H276	647 789,90	2 481 812,93
H279	647 790,73	2 481 853,17
H274	647 812,23	2 481 852,58
H273	647 811,39	2 481 812,14
H276	647 789,90	2 481 812,93
:3Y111		
H277	647 768,41	2 481 813,91
H278	647 769,23	2 481 853,76
H279	647 790,73	2 481 853,17
H276	647 789,90	2 481 812,93
H277	647 768,41	2 481 813,91
:3Y112		
H280	647 746,79	2 481 814,95
H283	647 747,74	2 481 854,35
H278	647 769,23	2 481 853,76
H277	647 768,41	2 481 813,91
H280	647 746,79	2 481 814,95
:3Y113		
H281	647 725,43	2 481 815,87
H282	647 726,24	2 481 854,93
H283	647 747,74	2 481 854,35
H280	647 746,79	2 481 814,95
H281	647 725,43	2 481 815,87
:3Y114		
H284	647 675,59	2 481 817,13
H287	647 676,52	2 481 856,27
H282	647 726,24	2 481 854,93
H281	647 725,43	2 481 815,87
H284	647 675,59	2 481 817,13
:3Y115		
H285	647 654,09	2 481 817,61
H286	647 655,02	2 481 856,86
H287	647 676,52	2 481 856,27
H284	647 675,59	2 481 817,13
H285	647 654,09	2 481 817,61
:3Y116		

H288	647 632,59	2 481 818,10
H291	647 633,53	2 481 857,45
H286	647 655,02	2 481 856,86
H285	647 654,09	2 481 817,61
H288	647 632,59	2 481 818,10
:3Y117		
H289	647 611,10	2 481 819,06
H290	647 612,03	2 481 858,04
H291	647 633,53	2 481 857,45
H288	647 632,59	2 481 818,10
H289	647 611,10	2 481 819,06
:3Y118		
H292	647 589,62	2 481 820,33
H295	647 590,53	2 481 858,62
H290	647 612,03	2 481 858,04
H289	647 611,10	2 481 819,06
H292	647 589,62	2 481 820,33
:3Y119		
H293	647 568,13	2 481 821,60
H294	647 569,03	2 481 859,21
H295	647 590,53	2 481 858,62
H292	647 589,62	2 481 820,33
H293	647 568,13	2 481 821,60
:3Y120		
H297	647 531,88	2 481 823,39
H298	647 532,76	2 481 860,23
H299	647 554,26	2 481 859,64
H296	647 553,37	2 481 822,54
H297	647 531,88	2 481 823,39
:3Y121		
H300	647 510,65	2 481 823,99
H303	647 511,53	2 481 860,81
H298	647 532,76	2 481 860,23
H297	647 531,88	2 481 823,39
H300	647 510,65	2 481 823,99
:3Y122		
H301	647 489,16	2 481 824,61
H302	647 490,04	2 481 861,40
H303	647 511,53	2 481 860,81
H300	647 510,65	2 481 823,99
H301	647 489,16	2 481 824,61
:3Y123		
H304	647 467,66	2 481 825,23

H307	647 468,54	2 481 861,99
H302	647 490,04	2 481 861,40
H301	647 489,16	2 481 824,61
H304	647 467,66	2 481 825,23
:3Y124		
H305	647 446,16	2 481 825,84
H306	647 447,26	2 481 862,57
H307	647 468,54	2 481 861,99
H304	647 467,66	2 481 825,23
H305	647 446,16	2 481 825,84
:3Y125		
H308	647 424,89	2 481 826,42
H311	647 425,77	2 481 863,16
H306	647 447,26	2 481 862,57
H305	647 446,16	2 481 825,84
H308	647 424,89	2 481 826,42
:3Y126		
H309	647 403,39	2 481 826,80
H310	647 404,27	2 481 863,75
H311	647 425,77	2 481 863,16
H308	647 424,89	2 481 826,42
H309	647 403,39	2 481 826,80
:3Y127		
H312	647 381,88	2 481 827,18
H315	647 382,77	2 481 864,33
H310	647 404,27	2 481 863,75
H309	647 403,39	2 481 826,80
H312	647 381,88	2 481 827,18
:3Y128		
H313	647 360,37	2 481 827,56
H314	647 361,27	2 481 864,92
H315	647 382,77	2 481 864,33
H312	647 381,88	2 481 827,18
H313	647 360,37	2 481 827,56
:3Y129		
H316	647 338,87	2 481 827,94
H319	647 339,78	2 481 865,51
H314	647 361,27	2 481 864,92
H313	647 360,37	2 481 827,56
H316	647 338,87	2 481 827,94
:3Y130		
H317	647 317,38	2 481 828,33
H318	647 318,28	2 481 866,10

H319	647 339,78	2 481 865,51
H316	647 338,87	2 481 827,94
H317	647 317,38	2 481 828,33
:3Y131		
H320	647 295,88	2 481 828,88
H323	647 296,78	2 481 866,69
H318	647 318,28	2 481 866,10
H317	647 317,38	2 481 828,33
H320	647 295,88	2 481 828,88
:3Y132		
H321	647 274,38	2 481 829,43
H322	647 275,28	2 481 867,28
H323	647 296,78	2 481 866,69
H320	647 295,88	2 481 828,88
H321	647 274,38	2 481 829,43
:3Y133		
H325	647 188,38	2 481 831,63
H326	647 189,29	2 481 869,63
H327	647 210,79	2 481 869,04
H324	647 209,88	2 481 831,08
H325	647 188,38	2 481 831,63
:3Y134		
H328	647 166,89	2 481 832,43
H331	647 167,80	2 481 870,22
H326	647 189,29	2 481 869,63
H325	647 188,38	2 481 831,63
H328	647 166,89	2 481 832,43
:3Y135		
H329	647 145,40	2 481 833,23
H330	647 146,30	2 481 870,80
H331	647 167,80	2 481 870,22
H328	647 166,89	2 481 832,43
H329	647 145,40	2 481 833,23
:3Y136		
H332	647 123,91	2 481 834,04
H335	647 124,80	2 481 871,39
H330	647 146,30	2 481 870,80
H329	647 145,40	2 481 833,23
H332	647 123,91	2 481 834,04
:3Y137		
H333	647 102,42	2 481 834,85
H334	647 103,31	2 481 871,98
H335	647 124,80	2 481 871,39

H332	647 123,91	2 481 834,04
H333	647 102,42	2 481 834,85
:3Y138		
H336	647 080,92	2 481 835,65
H337	647 081,81	2 481 872,57
H334	647 103,31	2 481 871,98
H333	647 102,42	2 481 834,85
H336	647 080,92	2 481 835,65
:3Y139		
H339	647 049,17	2 481 833,84
H340	647 050,08	2 481 873,38
H341	647 071,58	2 481 872,85
H338	647 070,60	2 481 833,02
H339	647 049,17	2 481 833,84
:3Y140		
H342	647 027,64	2 481 834,66
H345	647 028,58	2 481 873,93
H340	647 050,08	2 481 873,38
H339	647 049,17	2 481 833,84
H342	647 027,64	2 481 834,66
:3Y141		
H343	647 006,30	2 481 835,47
H344	647 007,11	2 481 874,47
H345	647 028,58	2 481 873,93
H342	647 027,64	2 481 834,66
H343	647 006,30	2 481 835,47
:3Y142		
H346	646 984,80	2 481 836,29
H349	646 985,58	2 481 875,01
H344	647 007,11	2 481 874,47
H343	647 006,30	2 481 835,47
H346	646 984,80	2 481 836,29
:3Y143		
H347	646 963,31	2 481 837,11
H348	646 964,09	2 481 875,55
H349	646 985,58	2 481 875,01
H346	646 984,80	2 481 836,29
H347	646 963,31	2 481 837,11
:3Y144		
H350	646 941,81	2 481 837,93
H351	646 942,58	2 481 876,10
H348	646 964,09	2 481 875,55

H347	646 963,31	2 481 837,11
H350	646 941,81	2 481 837,93
:3Y145		
H370	647 799,94	2 483 281,16
H369	647 798,50	2 483 300,08
H368	647 861,41	2 483 437,41
H367	648 083,00	2 483 337,11
H361	648 153,29	2 483 341,88
H360	648 153,63	2 483 332,53
H359	648 204,12	2 483 307,86
H353	648 204,52	2 483 283,97
H352	648 188,92	2 483 254,30
H371	648 118,04	2 483 121,59
H370	647 799,94	2 483 281,16
:3Y146		
H352	648 188,92	2 483 254,30
H353	648 204,52	2 483 283,97
H354	648 289,02	2 483 237,22
H355	648 316,14	2 483 222,25
H356	648 344,60	2 483 208,38
H357	648 419,15	2 483 171,76
H358	648 403,40	2 483 141,40
H352	648 188,92	2 483 254,30
:3Y147		
H81	647 761,66	2 481 878,98
H82	647 762,27	2 481 909,73
H79	647 785,61	2 481 909,09
H80	647 786,42	2 481 878,33
H81	647 761,66	2 481 878,98
:3Y148		
H504	648 137,01	2 482 030,99
H436	648 138,11	2 482 061,59
H421	647 995,70	2 482 076,36
H422	647 994,85	2 482 045,38
H511	647 997,06	2 482 034,81
H510	648 017,05	2 482 034,27
H509	648 037,04	2 482 033,72
H508	648 057,04	2 482 033,17
H507	648 077,03	2 482 032,63
H506	648 097,02	2 482 032,08
H505	648 137,01	2 482 030,99
H504	648 137,01	2 482 030,99

:3Y149		
H78	647 810,97	2 481 908,40
H455	647 811,54	2 481 946,17
H456	647 785,80	2 481 946,39
H84	647 785,80	2 481 945,66
H79	647 785,61	2 481 909,09
H78	647 810,97	2 481 908,40
:3Y150		
H455	647 811,54	2 481 946,17
H456	647 785,80	2 481 946,39
H84	647 785,80	2 481 945,66
H83	647 763,08	2 481 946,27
H419	647 763,40	2 481 966,50
H457	647 788,03	2 481 965,72
H418	647 811,82	2 481 965,03
H455	647 811,54	2 481 946,17
:3Y151		
H454	647 764,73	2 482 007,43
H458	647 765,96	2 482 045,18
H459	647 778,07	2 482 044,79
H460	647 789,79	2 482 032,44
H461	647 789,10	2 482 006,34
H454	647 764,73	2 482 007,43
:3Y152		
H462	647 813,73	2 482 037,45
H463	647 814,36	2 482 062,44
H464	647 778,68	2 482 063,60
H465	647 778,28	2 482 051,47
H466	647 791,31	2 482 038,04
H462	647 813,73	2 482 037,45
:3Y153		
H75	647 871,37	2 481 926,43
H76	647 836,02	2 481 927,23
H467	647 836,34	2 481 951,97
H468	647 865,43	2 481 951,31
H469	647 871,42	2 481 944,85
H75	647 871,37	2 481 926,43
:3Y154		
H452	647 932,22	2 481 957,80
H412	647 900,36	2 481 958,60
H471	647 900,78	2 481 979,74
H472	647 932,54	2 481 978,94

H452	647 932,22	2 481 957,80
:3Y155		
H475	647 967,96	2 481 929,92
H60	647 952,25	2 481 930,15
H63	647 932,10	2 481 949,39
H452	647 932,22	2 481 957,80
H474	647 950,53	2 481 957,34
H410	647 968,36	2 481 956,89
H476	647 968,11	2 481 940,46
H475	647 967,96	2 481 929,92
:3Y156		
H410	647 968,36	2 481 956,89
H474	647 950,53	2 481 957,34
H452	647 932,22	2 481 957,80
H472	647 932,54	2 481 978,94
H411	647 939,97	2 481 978,75
H473	647 968,67	2 481 978,03
H410	647 968,36	2 481 956,89
:3Y157		
H43	648 020,42	2 481 935,35
H51	647 990,41	2 481 936,17
H477	647 990,82	2 481 957,31
H478	648 020,83	2 481 956,49
H43	648 020,42	2 481 935,35
:3Y158		
H478	648 020,83	2 481 956,49
H477	647 990,82	2 481 957,31
H409	647 991,23	2 481 978,45
H481	648 021,25	2 481 977,63
H478	648 020,83	2 481 956,49
:3Y159		
H44	648 050,07	2 481 934,54
H43	648 020,42	2 481 935,35
H478	648 020,83	2 481 956,49
H479	648 050,49	2 481 955,68
H44	648 050,07	2 481 934,54
:3Y160		
H479	648 050,49	2 481 955,68
H478	648 020,83	2 481 956,49
H481	648 021,25	2 481 977,63
H480	648 050,90	2 481 976,82
H479	648 050,49	2 481 955,68

:3Y161		
H483	647 854,90	2 482 049,20
H482	647 834,91	2 482 049,75
H401	647 835,76	2 482 080,74
H402	647 855,75	2 482 080,19
:3Y162		
H497	647 853,77	2 482 007,72
H414	647 833,78	2 482 008,27
H413	647 834,63	2 482 039,25
H484	647 854,62	2 482 038,71
H497	647 853,77	2 482 007,72
:3Y163		
H496	647 873,76	2 482 007,17
H497	647 853,77	2 482 007,72
H484	647 854,62	2 482 038,71
H485	647 874,61	2 482 038,16
H496	647 873,76	2 482 007,17
:3Y164		
H495	647 893,76	2 482 006,63
H496	647 873,76	2 482 007,17
H485	647 874,61	2 482 038,16
H486	647 894,60	2 482 037,61
H495	647 893,76	2 482 006,63
:3Y165		
H494	647 913,75	2 482 006,08
H495	647 893,76	2 482 006,63
H486	647 894,60	2 482 037,61
H487	647 914,60	2 482 037,07
H494	647 913,75	2 482 006,08
:3Y166		
H493	647 933,74	2 482 005,53
H494	647 913,75	2 482 006,08
H487	647 914,60	2 482 037,07
H488	647 934,59	2 482 036,52
H493	647 933,74	2 482 005,53
:3Y167		
H491	647 953,73	2 482 004,99
H492	647 940,39	2 482 005,35
H493	647 933,74	2 482 005,53
H488	647 934,59	2 482 036,52
H489	647 940,89	2 482 036,35
H490	647 954,58	2 482 035,97
H491	647 953,73	2 482 004,99

:3Y168		
H499	648 016,20	2 482 003,28
H498	647 996,21	2 482 003,82
H511	647 997,06	2 482 034,81
H510	648 017,05	2 482 034,27
H499	648 016,20	2 482 003,28
:3Y169		
H500	648 036,20	2 482 002,73
H499	648 016,20	2 482 003,28
H510	648 017,05	2 482 034,27
H509	648 037,04	2 482 033,72
H500	648 036,20	2 482 002,73
:3Y170		
H408	648 056,19	2 482 002,18
H500	648 036,20	2 482 002,73
H509	648 037,04	2 482 033,72
H508	648 057,04	2 482 033,17
H408	648 056,19	2 482 002,18
:3Y171		
H407	648 076,18	2 482 001,64
H408	648 056,19	2 482 002,18
H508	648 057,04	2 482 033,17
H507	648 077,03	2 482 032,63
H407	648 076,18	2 482 001,64
:3Y172		
H501	648 096,17	2 482 001,09
H407	648 076,18	2 482 001,64
H507	648 077,03	2 482 032,63
H506	648 097,02	2 482 032,08
H501	648 096,17	2 482 001,09
:3Y173		
H502	648 116,17	2 482 000,54
H501	648 096,17	2 482 001,09
H506	648 097,02	2 482 032,08
H505	648 117,01	2 482 031,53
H502	648 116,17	2 482 000,54
:3Y174		
H503	648 136,16	2 482 000,00
H502	648 116,17	2 482 000,54
H505	648 117,01	2 482 031,53
H504	648 137,01	2 482 030,99
H503	648 136,16	2 482 000,00

:3Y175		
H422	647 994,85	2 482 045,38
H528	647 995,01	2 482 050,98
H421	647 995,70	2 482 076,36
H377	647 975,71	2 482 076,91
H529	647 975,02	2 482 051,60
H427	647 974,86	2 482 045,92
H422	647 994,85	2 482 045,38
:3Y176		
H427	647 974,86	2 482 045,92
H529	647 975,02	2 482 051,60
H377	647 975,71	2 482 076,91
H376	647 955,71	2 482 077,46
H530	647 955,02	2 482 052,23
H428	647 954,87	2 482 046,47
H427	647 974,86	2 482 045,92
:3Y177		
H428	647 954,87	2 482 046,47
H530	647 955,02	2 482 052,23
H376	647 955,71	2 482 077,46
H450	647 935,72	2 482 078,00
H429	647 934,87	2 482 047,02
H531	647 941,06	2 482 046,85
H428	647 954,87	2 482 046,47
:3Y178		
H429	647 934,87	2 482 047,02
H450	647 935,72	2 482 078,00
H437	647 915,73	2 482 078,55
H512	647 914,88	2 482 047,56
H429	647 934,87	2 482 047,02
:3Y179		
H512	647 914,88	2 482 047,56
H437	647 915,73	2 482 078,55
H423	647 895,74	2 482 079,10
H513	647 894,89	2 482 048,11
H512	647 914,88	2 482 047,56
:3Y180		
H513	647 894,89	2 482 048,11
H423	647 895,74	2 482 079,10
H403	647 875,74	2 482 079,64
H518	647 874,90	2 482 048,65
H513	647 894,89	2 482 048,11

:ЗУ181		
H518	647 874,90	2 482 048,65
H403	647 875,74	2 482 079,64
H402	647 855,75	2 482 080,19
H483	647 854,90	2 482 049,20
H518	647 874,90	2 482 048,65
:ЗУ182		
H463	647 814,39	2 482 062,44
H519	647 815,05	2 482 087,43
H520	647 779,49	2 482 088,59
H464	647 778,68	2 482 063,60
H463	647 814,39	2 482 062,44
:ЗУ183		
H91	647 740,05	2 481 943,10
H94	647 740,47	2 481 964,10
H97	647 710,47	2 481 964,70
H90	647 710,06	2 481 943,70
H91	647 740,05	2 481 943,10
:ЗУ184		
H94	647 740,47	2 481 964,10
H95	647 740,89	2 481 985,09
H96	647 710,89	2 481 985,69
H97	647 710,47	2 481 964,70
H94	647 740,47	2 481 964,10
:ЗУ185		
H97	647 710,47	2 481 964,70
H96	647 710,89	2 481 985,69
H527	647 680,90	2 481 986,29
H102	647 680,48	2 481 965,29
H97	647 710,47	2 481 964,70

Координаты поворотных точек красных линий кварталов

H1	648 158,63	2 481 875,02
H4	648 188,84	2 481 874,30
H17	648 193,15	2 482 033,88
H18	648 161,80	2 482 034,01
H1	648 158,63	2 481 875,02
H22	648 133,50	2 481 868,80
H29	648 135,56	2 481 974,50
H93	648 075,89	2 481 976,13
H31	648 073,84	2 481 870,43
H22	648 133,50	2 481 868,80

H41	648 048,84	2 481 871,12
H480	648 050,90	2 481 976,82
H409	647 991,23	2 482 978,45
H47	647 989,58	2 481 893,89
H39	648 019,60	2 481 893,07
H37	648 019,19	2 481 871,89
H41	648 048,84	2 481 871,12
H55	647 967,12	2 481 873,35
H473	647 968,67	2 481 978,03
H471	647 900,78	2 481 979,74
H373	647 899,87	2 481 917,80
H57	647 924,01	2 481 892,08
H56	647 923,71	2 481 880,32
H52	647 929,46	2 481 874,08
H55	647 967,12	2 481 873,35
H64	647 908,24	2 481 874,96
H65	647 908,30	2 481 888,38
H71	647 887,53	2 481 909,91
H70	647 884,63	2 481 926,34
H470	647 884,63	2 481 980,14
H417	647 836,72	2 481 981,35
H72	647 835,25	2 481 876,96
H64	647 908,24	2 481 874,96
H77	647 810,34	2 481 877,64
H453	647 812,89	2 482 005,64
H461	647 789,10	2 482 006,34
H460	647 789,79	2 482 032,44
H459	647 778,07	2 482 044,79
H458	647 765,96	2 482 045,18
H81	647 761,66	2 481 878,98
H77	647 810,34	2 481 877,64
H462	647 813,73	2 482 037,45
H519	647 815,05	2 482 087,43
H520	647 779,49	2 482 088,59
H465	647 778,28	2 482 051,47
H466	647 791,31	2 482 038,04
H462	647 813,73	2 482 037,45

H521	647 747,44	2 482 012,16
H523	647 748,63	2 482 072,15
H524	647 728,14	2 482 072,56
H526	647 726,94	2 482 012,57
H521	647 747,44	2 482 012,16
H88	647 738,80	2 481 880,12
H95	647 740,89	2 481 985,09
H527	647 680,90	2 481 986,29
H98	647 678,81	2 481 881,31
H88	647 738,80	2 481 880,12
H106	647 654,13	2 481 882,43
H113	647 656,22	2 481 987,41
H120	647 596,23	2 481 988,61
H115	647 594,14	2 481 883,63
H106	647 654,13	2 481 882,43
H121	647 567,26	2 481 884,29
H125	647 569,40	2 481 991,60
H126	647 479,36	2 481 994,06
H123	647 477,81	2 481 914,08
H46	647 494,67	2 481 913,75
H124	647 493,92	2 481 886,30
H121	647 567,26	2 481 884,29
H130	647 452,61	2 481 887,75
H137	647 454,70	2 481 992,73
H144	647 394,71	2 481 993,92
H139	647 392,62	2 481 888,94
H130	647 452,61	2 481 887,75
H148	647 368,12	2 481 890,26
H155	647 370,21	2 481 995,24
H162	647 310,23	2 481 996,43
H157	647 308,14	2 481 891,45
H148	647 368,12	2 481 890,26
H166	647 282,79	2 481 892,01
H173	647 284,82	2 481 996,86
H180	647 185,47	2 481 999,03

H179	647 184,92	2 481 971,86
H175	647 254,57	2 481 970,51
H163	647 253,07	2 481 892,82
H166	647 282,79	2 481 892,01
H182	647 220,03	2 481 893,80
H185	647 221,07	2 481 931,80
H195	647 092,74	2 481 935,31
H194	647 091,83	2 481 897,31
H182	647 220,03	2 481 893,80
H350	646 941,81	2 481 837,93
H351	646 942,58	2 481 876,10
H341	647 071,58	2 481 872,85
H338	647 070,60	2 481 833,02
H350	646 941,81	2 481 837,93
H336	647 080,92	2 481 835,65
H337	647 081,81	2 481 872,57
H327	647 210,79	2 481 869,04
H324	647 209,88	2 481 831,08
H336	647 080,92	2 481 835,65
H321	647 274,38	2 481 829,43
H322	647 275,28	2 481 867,28
H299	647 554,26	2 481 859,64
H296	647 553,37	2 481 822,54
H321	647 274,38	2 481 829,43
H293	647 568,13	2 481 821,60
H294	647 569,03	2 481 859,21
H245	648 133,01	2 481 843,80
H242	648 132,16	2 481 801,50
H293	647 568,13	2 481 821,60
H491	647 953,73	2 482 004,99
H414	647 833,78	2 482 008,27
H413	647 834,63	2 482 039,25
H490	647 954,58	2 482 035,97
H491	647 953,73	2 482 004,99
H503	648 136,16	2 482 000,00
H498	647 996,21	2 482 003,82

H511	647 997,06	2 482 034,81
H422	647 994,85	2 482 045,38
H482	647 834,91	2 482 049,75
H401	647 835,76	2 482 080,74
H421	647 995,70	2 482 076,36
H436	648 138,11	2 482 061,59
H503	648 136,16	2 482 000,00

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

ПЗ.2 Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории.....	2
---	----------

ПЗ.2 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории отсутствуют.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

На проектируемой территории предусмотрены сервитуты для земельных участков 29:28:105186:125 и ЗУ:146.

В границах рассматриваемой территории присутствуют территории с особыми условиями:

- санитарно-защитная зона сетей водопровода - (10м);
- охранная зона линий электропередач (ЛЭП) - (10кВ - 12м и 0,4кВ - 2м);
- санитарно-защитная зона водоочистных сооружений (ВОС) - (500м);
- охранная зона железнодорожных путей - (50м);
- водоохранная зона р. Ширшема - (100м);
- городские леса;
- прибрежная защитная полоса р. Ширшема (50м);
- рыбоохранная зона р. Ширшема (200м);
- береговая полоса р. Ширшема (20м);
- охранная зона РП-8 с реестровым номером 29:28-6.121.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в пределах санитарно-защитной полосы сетей водопровода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка сетей водопровода по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Согласно «Водному кодексу РФ» от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно Постановления Правительства РФ от 6.10.2008 года № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещается:

- а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;
- е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов);
- и) распашка земель;
- к) размещение отвалов размываемых грунтов;
- л) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в

охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других

водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Согласно Постановления Правительства РФ от 12.10.2006 года № 611

«О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой,

бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

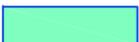
б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Согласно «Лесному кодексу» РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ запрещено проведение рубок лесов. Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в целях обеспечения пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных на землях населенных пунктов, осуществляются в соответствии с Лесным кодексом РФ и другими федеральными законами. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях населенных пунктов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

-  Красная линия
-  Границы существующих земельных участков
-  Граница вновь образуемого земельного участка
-  Санитарно-защитная зона сетей водопровода
-  Охранная зона линий электропередач (ЛЭП)
-  Охранная зона железнодорожных путей
-  Городские леса
-  Номер здания, сооружения
-  Зона допустимого размещения объектов капитального строительства
-  Прибрежная защитная полоса р. Ширшема (50м)
-  Рыбоохранная зона р. Ширшема (200м)
-  Береговая полоса р. Ширшема (20м)
-  Водоохранная зона р. Ширшема (100м)
-  Дороги автомобильные
-  Линия застройки (3 м от красной линии)

-  Снос строений
-  Вновь образуемые земельные участки под объекты жилищного строительства
-  Территория перспективного освоения
-  Вновь образуемые земельные участки под территории общего пользования
-  Вновь образуемые земельные участки под объекты коммунального обслуживания
-  Вновь образуемые земельные участки под хранение автотранспорта
-  Вновь образуемые земельные участки под дошкольное учреждение
-  Вновь образуемые земельные участки под магазины
-  Вновь образуемые земельные участки под гаражи
-  земельные участки поставленные на кадастровый учет
-  Публичный сервитут

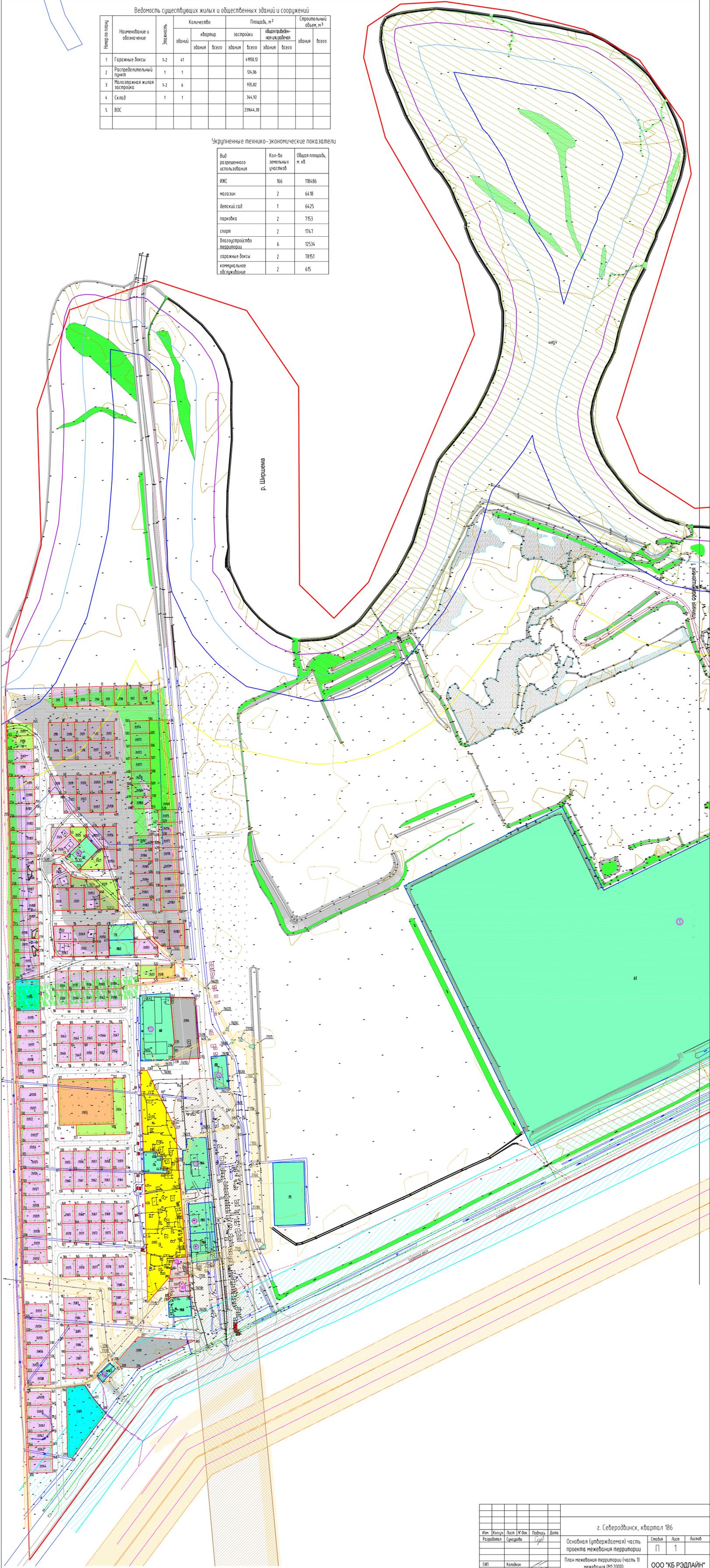
						г. Северодвинск, квартал 186			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
				<i>Сунгурова</i>			П	1	
Условные обозначения						ООО "КБ РЭДЛАЙН"			
ГИП		Колодкин							
Н.контр.		Колодкин							

Ведомость существующих жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	зданий	застройки	общаго пользования	зданий	застройки	зданий	застройки
1	Гаражные боксы	1-2	41				41950,12				
2	Распределительный пункт	1	1				124,06				
3	Многоэтажная жилая застройка	1-2	6				935,82				
4	Склад	1	1				344,92				
5	ВОС						231644,30				

Укрупненные технико-экономические показатели

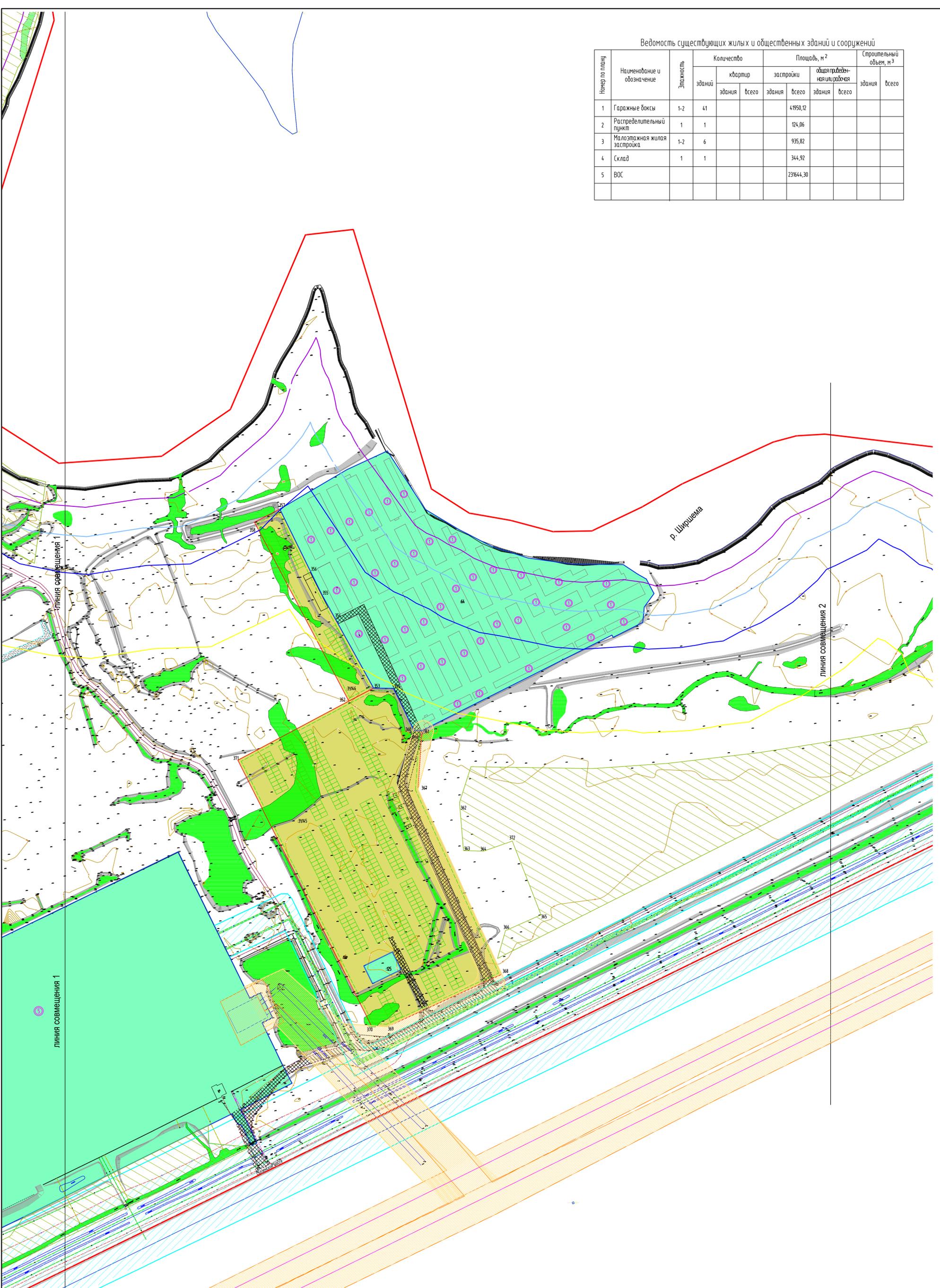
Вид разрешенного использования	Кол-во земельных участков	Общая площадь, м. кв
ИЖС	166	118486
магазин	2	6418
детский сад	1	6425
парковка	2	7153
спорт	2	1747
благоустройство территории	6	12534
гаражные боксы	2	78151
коммунальное обслуживание	2	615



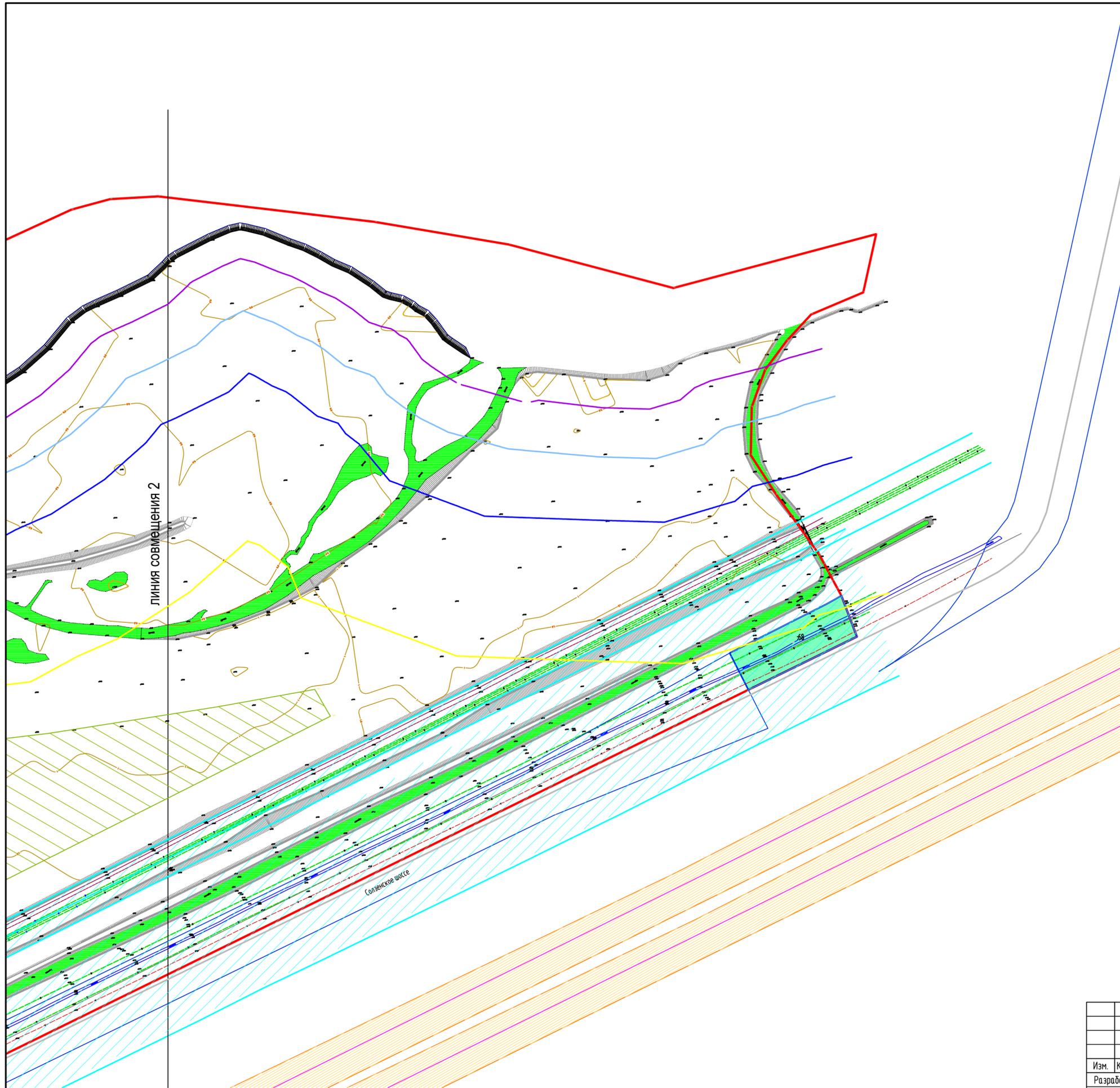
Имя	Колос	Лист	№ док.	Подпись	Дата	г. Северодвинск, квартал 186		
Разработал	Сундурова			Сундурова		Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
ГИП	Колодкин					Сводный	Лист	Листов
Исполн.	Колодкин					П	1	
План межевания территории (часть 1) межевания (М1:2000)						ООО "КБ РЭДЛАЙН"		

Ведомость существующих жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая/проектная/рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Гаражные боксы	1-2	41			41950,12				
2	Распределительный пункт	1	1			124,06				
3	Малоэтажная жилая застройка	1-2	6			935,82				
4	Склад	1	1			344,92				
5	ВОС					237644,30				



					г. Северодвинск, квартал 186					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	2		
					План межевания территории (часть 2) межевания (М1:2000)			ООО "КБ РЭДЛАЙН"		
ГИП	Колодкин									
Инж.контр.	Колодкин									



						г. Северодвинск, квартал 186			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						План межевания территории (часть 3) межевания (М1:2000)	ООО "КБ РЭДЛАЙН"		
ГИП	Колодкин								
Н.контр.	Колодкин								



Ведомость существующих жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
			квартир		застройки		общая полезная и рабочая		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Гаражные боксы	1-2	41			41950,12					
2	Распределительный пункт	1	1			124,06					
3	Малоэтажная жилая застройка	1-2	6			935,82					
4	Склад	1	1			344,92					
5	ВОС					231644,30					

						г. Северодвинск, квартал 186					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Синцова	Сунт							П	1	
						Чертеж обоснования проекта межевания (М1:5000)			ООО "КБ РЭДЛАЙН"		
									Формат А1		