

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по инвестиционной политике
и развитию конкуренции в Архангельской области

10 сентября 2021 г.

г. Архангельск

206 - п / 100

№ 3

Председатель – Иконников В.М.

Секретарь – Никулина Ю.И.

Присутствовали: 34 человека (список прилагается)

I. О рассмотрении инвестиционного проекта «Жилой комплекс по пр. Победы» в г. Северодвинске» и признании его соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта

(Алсуфьев А.В., Бачериков О.В., Заборский М.Н., Попков А.Н.)

1.1. Принять к сведению информацию общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Победа» по инвестиционному проекту «Жилой комплекс по пр. Победы» в г. Северодвинске» (далее – проект «ЖК Победа»).

1.2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Победа» рассмотреть возможность увеличения процента общей площади жилых помещений для передачи в государственную собственность с учетом высокой степени готовности земельного участка.

1.3. Признать проект «ЖК Победа» соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта Архангельской области.

Решение принято единогласно.

II. О рассмотрении инвестиционного проекта «Жилой квартал по пр. Ленинградский» и признании его соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта

(Алсуфьев А.В., Заборский М.Н., Кашин А.Л., Попков А.Н.,
Строганова С.Ю., Шапошников Д.В.)

2.1. Принять к сведению информацию общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галактика»

по инвестиционному проекту «Жилой квартал по пр. Ленинградский» (далее – проект «ЖК Ленинградский»).

2.2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галактика» в целях выполнения мероприятий, обозначенных в письме от 10.08.2021 № 201/3368, обеспечить инициирование внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» (направить соответствующее обращение в министерство строительства и архитектуры Архангельской области), а также предоставить подтверждение от ресурсоснабжающих организаций о наличии необходимых мощностей инженерных сетей или взять на себя обязательство на их возведение без изменения социальной нагрузки проекта.

2.3. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области совместно с администрацией городского округа «Город Архангельск», публичным акционерным обществом «Россети Северо-Запад» проработать вопрос модернизации инженерных сетей, необходимых для реализации проекта.

2.4. Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить внесение изменений в соответствующую утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в соответствии с измененными решениями генерального плана муниципального образования.

2.5. Признать проект «ЖК Ленинградский» соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта Архангельской области.

Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении инвестиционного проекта «ЖК Ломоносовский парк г. Архангельск» и признании его соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта

(Алсуфьев А.В., Заборский М.Н., Попков А.Н., Шалошников Д.В.)

3.1. Принять к сведению информацию общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гавань» по инвестиционному проекту «ЖК Ломоносовский парк г. Архангельск» (далее – проект «ЖК Ломоносовский парк»).

3.2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гавань» в целях выполнения мероприятий, обозначенных в письме от 26.07.2021 № 201/3118, обеспечить инициирование внесения изменений в генеральный план и правила

землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» (направить соответствующее обращение в министерство строительства и архитектуры Архангельской области), а также представить следующие материалы: договор по разработке проекта санитарно-защитной зоны и копию соглашения о взаимодействии с обществом с ограниченной ответственностью «Лунный Лев».

3.3. Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить внесение изменений в соответствующую утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в соответствии с измененными решениями генерального плана и правил землепользования.

3.4. Признать проект «ЖК Ломоносовский парк» соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта Архангельской области.

Решение принято единогласно.

IV. О рассмотрении инвестиционного проекта «Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный в территориальном округе Варавино-Фактория в городе Архангельске» и признании его соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта

(Алсуфьев А.В., Тюрин С.А., Заборский М.Н., Шапошников Д.В.)

4.1. Принять к сведению информацию общества с ограниченной ответственностью «Жилой дом на Логинова» по инвестиционному проекту «Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный в территориальном округе Варавино-Фактория в городе Архангельске» (далее – проект «Комплекс многоквартирных домов Варавино-Фактория»).

4.2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Жилой дом на Логинова» совместно с администрацией городского округа «Город Архангельск» проработать вопрос формирования застройки данной территории с учетом ее удаленности, обеспеченности объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурами, а также предоставить подтверждение от ресурсоснабжающих организаций наличие необходимых мощностей инженерных сетей или взять на себя обязательство на их возведение без изменения социальной нагрузки проекта.

4.3. Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить внесение изменений в соответствующую утвержденную документацию по планировке территории.

4.4. Признать проект «Комплекс многоквартирных домов Варавино-Фактория» соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта Архангельской области.

Решение принято единогласно.

Председатель



В.М. Иконников

Секретарь



Ю.И. Никулина