



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «16» января 2023 г. № 6 -р

г. Архангельск

**О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план
городского округа Архангельской области «Северодвинск»**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 3 статьи 7.6.2 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»:

1. Подготовить проект о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2021 года № 74-п.

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск».

3. Утвердить прилагаемый график выполнения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск».

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства и
архитектуры Архангельской области**

В.Г. Полежаев

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «16» января 2023 г. № 6-р

Задание

на подготовку проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск»

1. Вид документа (документации)

Документ территориального планирования – проект о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск».

2. Технический заказчик

Министерство строительства и Архитектуры Архангельской области.
Юридический адрес: 163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

3. Разработчик документа (документации)

В соответствии с Положением о порядке подготовки генеральных планов городских (сельских) поселений Архангельской области, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), а также внесения изменений в генеральные планы, утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 15 января 2019 года № 2-п.

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от «16» января 2023 г. № 6-р «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск»;

закон Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15 января 2019 года № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

В соответствии с пунктом 14 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 27 июля 2022 года № 36, пунктом 9 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 2 декабря 2022 года № 60.

5. Объект территориального планирования, его основные характеристики

Городской округ Архангельской области «Северодвинск» расположен в северо-западной части Архангельской области, в Никольском устье реки Северной Двины на берегу Белого моря и занимает территорию общей площадью 1193,49 кв. км. На севере границей муниципального образования является Белое море, с запада, юга и востока расположены земли Приморского муниципального района.

Протяженность территории от административного центра на юг составляет около 54,6 км, на запад – 53,7 км.

В состав муниципального образования «Северодвинск» входит город Северодвинск и 11 населенных пунктов: поселки Белое Озеро, Зеленый Бор, Палозеро, Сопка, село Ненокса, деревни Таборы, Волость, Лахта, Солза, Сюзьма и ж/д станция Рикасиха.

Численность населения городского округа Архангельской области «Северодвинск» по состоянию на 1 января 2022 года составляет 180,688 тыс. чел.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа территориального планирования, последовательность и сроки выполнения работ

Проект о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» (далее – проект Генерального плана) подготовить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Архангельской области, нормативно-технических документов, а также специальных нормативов и правил, государственных стандартов в сфере градостроительства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, требованиями к электронным картам и планам государственных стандартов Российской Федерации. В частности, должны быть соблюдены требования (положения):

- методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244;

- требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 (далее – Требования).

При отсутствии в Требованиях условных знаков, необходимых для отображения информации на картах, допускается использование дополнительных условных знаков по инициативе разработчика проекта.

Проект Генерального плана подготовить в составе графических материалов:

1) карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

2) карта функциональных зон городского округа.

Проект Генерального плана подготовить в составе текстовых материалов:

1) положение о территориальном планировании.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Согласно пункту 14 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 27 июля 2022 года № 36: учесть предложение администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. № 201-1996 от 28 июня 2022 года) в части изменения границы функциональной зоны кладбища и зоны озелененных территорий специального назначения в границах кадастрового квартала 29:28:108307 согласно представленной схеме, в связи с уточнением границ планируемого к строительству кладбища и внесения корректировки в границы водоохранной зоны, береговой и прибрежной защитной полос водного объекта – ручья без названия.

Согласно пункту 9 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 2 декабря 2022 года № 60: учесть предложение администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. № 201-3663 от 10 ноября 2022 года) в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:102001:4, 29:28:102001:6, 29:28:102001:13, 29:28:102002:14 в границы функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 этажей до 8 этажей, включая мансардный), с целью планируемого строительства многоквартирных домов в градостроительных кварталах 001 и 002 в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Изменить местоположение планируемого к размещению фельдшерско-акушерского пункта в д. Ненокса путем переноса обозначения указанного объекта на картах в границы земельного участка с кадастровым номером 29:28:207008:15 и внесения соответствующих изменений в раздел 2 положения о территориальном планировании.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа территориального планирования

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Проект Генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном законодательством.

Материалы проекта Генерального плана подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на сайте администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» в сети «Интернет» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Генерального плана проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 года № 615-пп.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект генерального плана после проведения согласований проекта и общественных обсуждений или публичных слушаний.

Доработка проекта Генерального плана по замечаниям осуществляется Разработчиком без дополнительной оплаты.

Проект Генерального плана подлежит утверждению министерством строительства и архитектуры Архангельской области в порядке, установленном законодательством.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Отсутствуют.

12. Иные требования и условия

Подготовленный с использованием компьютерных технологий проект Генерального плана должен отвечать требованиям государственных

стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «16» января 2023 г. № 6-р

График
выполнения работ по подготовке проекта о внесении изменений
в генеральный план городского округа Архангельской области
«Северодвинск»

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск»	до 18 января 2023 года	В соответствии с Положением о порядке подготовки генеральных планов городских (сельских) поселений Архангельской области, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), а также внесения изменений в генеральные планы, утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 15 января 2019 года № 2-п
2.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск»	до 20 января 2022 года	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
3.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск»	до 22 февраля 2023 года	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4.	Согласование проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» с органами местного	до 22 февраля 2023 года	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
	самоуправления и исполнительной власти Архангельской области		
5.	Утверждение проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск» и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте городского округа Архангельской области «Северодвинск», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск»	до 10 марта 2023 года	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области