



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «16» января 2023 г. № 7-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки городского округа Архангельской  
области «Северодвинск»**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21 января 2022 года № 3-п.

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск».

3. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск».

4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.

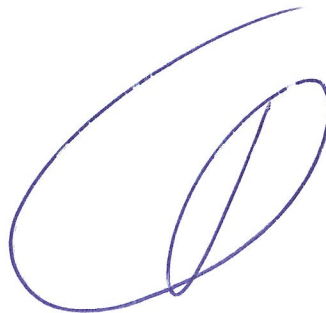
5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск»

для опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск».

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства  
и архитектуры Архангельской  
области**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a vertical stroke, positioned between the title and the name.

**В.Г. Полежаев**

Утверждено  
распоряжением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 16 января 2023 г. № 7-р

### Задание

на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск»

#### **1. Вид документа (документации)**

Документ градостроительного зонирования – проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» (далее – проект Правил).

#### **2. Технический заказчик**

Министерство строительства и Архитектуры Архангельской области.  
Юридический адрес: 163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

#### **3. Разработчик документа (документации)**

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

#### **4. Основание для разработки документа (документации)**

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 16 января 2023 года № 7-р «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск»;

областной закон Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15 января 2019 года № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

## **5. Объект градостроительного зонирования, его основные характеристики**

Городской округ Архангельской области «Северодвинск» расположен в северо западной части Архангельской области, в Никольском устье реки Северной Двины на берегу Белого моря и занимает территорию общей площадью 1193,49 кв. км. На севере границей муниципального образования является Белое море, с запада, юга и востока расположены земли Приморского муниципального района.

Протяженность территории от административного центра на юг составляет около 54,6 км, на запад – 53,7 км.

В состав муниципального образования «Северодвинск» входит город Северодвинск и 11 населенных пунктов: поселки Белое Озеро, Зеленый Бор, Палозеро, Сопка, село Ненокса, деревни Таборы, Волость, Лахта, Солза, Сюзьма и ж/д станция Рикасиха.

Численность населения городского округа Архангельской области «Северодвинск» по состоянию на 1 января 2022 года составляет 180,688 тыс. чел.

## **6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа градостроительного зонирования, последовательность и сроки выполнения работ**

Не требуется.

## **7. Основные требования к градостроительным решениям**

При подготовке проекта Правил учесть пункт 9 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 2 декабря 2022 года № 60.

## **8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа градостроительного зонирования**

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

## **9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**

Не требуется.

## **10. Порядок проведения согласования документации**

Не требуется.

### **11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий**

Требования в соответствии с главой 19 Земельного кодекса Российской Федерации.

### **12. Иные требования и условия**

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект Правил должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

---

Утвержден  
распоряжением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 16 января 2023 г. № 7-р

Порядок  
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки городского округа Архангельской области  
«Северодвинск»

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Северодвинск»	до 18 января 2023 года	В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»
2.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Северодвинск»	до 20 января 2023 года	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
3.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Северодвинск»	до 22 февраля 2023 года	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4.	Утверждение представленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» и публикация соответствующего решения на официальном сайте	до 10 марта 2023 года	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
	Правительства Архангельской области, на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск», в средствах массовой информации по решению администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск».		

---