



ГУБЕРНАТОР АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 января 2023 г. № 55-р

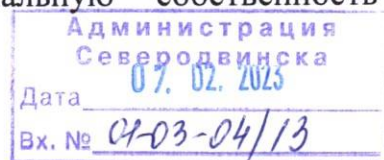
г. Архангельск

О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилой комплекс «Квартал Мечты»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 6.2 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений», пунктом 1.2 протокола заседания комиссии по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области от 10 августа 2022 года № 3:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй Центр» (адрес юридического лица: 164512, Архангельская область, г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, ш. Архангельское, д. 65, офис 206А, идентификационный номер налогоплательщика 2902088906, основной государственный регистрационный номер 1212900003282 (далее – ООО «СЗ «СЦ») земельные участки по перечню согласно приложению к настоящему распоряжению в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилой комплекс «Квартал Мечты», предусматривающего строительство на территории города Северодвинска Архангельской области объектов жилищного фонда общей площадью жилых помещений не менее 40 000 кв. метров и объекта социально-культурного назначения «Здание фондохранилища для Северодвинского краеведческого музея».

2. Условием предоставления земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, является соблюдение ООО «СЗ «СЦ» обязательств, принятых инвестиционным контрактом о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области от 21 декабря 2022 года № 3, заключенным с Администрацией муниципального образования «Северодвинск», включая безвозмездную передачу в муниципальную собственность



Л.к. 47

городского округа Архангельской области «Северодвинск» объекта социально-культурного назначения, возведенного в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Рекомендовать Администрации муниципального образования «Северодвинск» и ООО «СЗ «СЦ» осуществить действия, связанные с предоставлением земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор

Архангельской области



А.В. Цыбульский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Губернатора
Архангельской области
от 27 января 2023 г. № 55-р

П Е Р Е Ч Е Н Ь
земельных участков, предоставляемых в аренду без проведения торгов
для реализации масштабного инвестиционного проекта
«Жилой комплекс «Квартал Мечты»

Наименование муниципального образования	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь (кв. метров)
Городской округ Архангельской области «Северодвинск»	относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, пр. Морской, д. 91/100, примерно в 350 м по направлению на юго-запад от ориентира	29:28:104150:369	95 742
	обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Беломорский, дом 36/15	29:28:102004:1	1663
	относительно ориентира – жилого здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: обл. Архангельская, г. Северодвинск, проспект Беломорский, д. 38	29:28:102004:14	2911
