

Дополнительное соглашение № 3
к Инвестиционному контракту о реализации масштабного
инвестиционного проекта в сфере строительства на территории
Архангельской области от 29.10.2021 № 2

г. Северодвинск

«18» апреля 2023 г.

Городской округ Архангельской области «Северодвинск», от имени которого выступает Администрация Северодвинска, именуемое в дальнейшем Публично-правовое образование, в лице Главы Северодвинска Арсентьева Игоря Валентиновича, действующего на основании Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭкоСтройТранс», именуемое в дальнейшем Инвестор, в лице генерального директора Махова Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭкоСтройТранс», совместно именуемые «Стороны», в связи с уточнением проектных решений заключили настоящее дополнительное соглашение к Инвестиционному контракту о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области от 29.10.2021 № 2 (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Приложение № 1 к Контракту изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 1
к инвестиционному контракту
о реализации масштабного
инвестиционного проекта в сфере
строительства на территории
Архангельской области

ПОКАЗАТЕЛИ масштабного инвестиционного проекта
«Квартал 85»

1. Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальные вложения, на общую сумму не менее 5 620 000 000 (Пяти миллиардов шестисот двадцати миллионов) рублей.

2. Техничко-экономические показатели объектов проекта:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
2.1	Жилой комплекс, соответствующий всем требованиям, указанным в приложении 2 настоящего инвестиционного контракта	единица	1
2.2	Территория и здание физкультурно-оздоровительного комплекса в квартале 85 г. Северодвинска Архангельской области (далее – физкультурно-оздоровительный комплекс), соответствующие всем требованиям, указанным в приложении 3 настоящего инвестиционного контракта	единица	1
2.3	Разработка и передача в муниципальную собственность проектной документации в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации по объекту «Строительство автомобильных дорог в рамках комплексной застройки квартала 85 в г. Северодвинске Архангельской области: строительство автомобильной дороги по ул. Крымской от ул. Карла Маркса до ГСК «Машиностроитель-1» в г. Северодвинске Архангельской области (1 этап), строительство автомобильной дороги по ул. Северо-западной от ул. Крымской до бульвара Строителей	единица	1

	в г. Северодвинске Архангельской области (2 этап)» с получением положительного заключения государственной экспертизы и достоверности сметной стоимости строительства		
--	--	--	--

3. План-график реализации Инвестором инвестиционного проекта «Квартал 85» по годам и месяцам

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации (плановый)
3.1	Заключение инвестиционного контракта о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области между Администрацией Северодвинска и ООО «Специализированный застройщик «ЭкоСтройТранс»	октябрь 2021 года
3.2	Распоряжение о предоставлении в аренду земельных участков, указанных в подразделе 3.1 настоящего контракта, для реализации инвестиционного проекта	ноябрь 2021 года
3.3	Заключение договоров аренды земельных участков, указанных в подразделе 3.1 настоящего контракта, для реализации проекта, государственная регистрация договоров аренды	ноябрь 2021 года
3.4	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории градостроительного квартала 085, линейного объекта – «Строительство автомобильных дорог в рамках комплексной застройки квартала 85 в г. Северодвинске Архангельской области: строительство автомобильной дороги по ул. Крымской от ул. Карла Маркса до ГСК «Машиностроитель-1» в г. Северодвинске Архангельской области (1 этап), строительство автомобильной дороги по ул. Северо-западной от ул. Крымской до бульвара Строителей в г. Северодвинске Архангельской области (2 этап)»	март 2022 года
3.5	Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории градостроительного квартала 085, линейного объекта – «Строительство автомобильных дорог в рамках комплексной застройки квартала 85 в г. Северодвинске Архангельской области: строительство автомобильной дороги по ул. Крымской от ул. Карла Маркса до ГСК «Машиностроитель-1» в г. Северодвинске Архангельской области (1 этап), строительство автомобильной дороги по ул. Северо-западной от ул. Крымской до бульвара Строителей в г. Северодвинске Архангельской области (2 этап)»	февраль 2023 года
3.6	Проведение Инвестором кадастровых работ в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков	март 2023 года
3.7	Разработка и передача в муниципальную собственность проектной документации в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации по объекту «Строительство автомобильных дорог в рамках комплексной застройки квартала 85 в г. Северодвинске Архангельской области: строительство автомобильной дороги по ул. Крымской от ул. Карла Маркса до ГСК «Машиностроитель-1» в г. Северодвинске Архангельской области (1 этап), строительство автомобильной дороги по ул. Северо-западной от ул. Крымской до бульвара Строителей в г. Северодвинске Архангельской области (2 этап)» с получением положительного заключения государственной экспертизы и достоверности сметной стоимости строительства	июнь 2022 года
3.8	Заключение с Инвестором договоров аренды образуемых и измененных земельных участков на условиях, установленных Инвестиционным контрактом, без проведения торгов (конкурсов, аукционов): направление кадастровой выписки на земельные участки для оформления договоров аренды, государственная регистрация договоров аренды, изменения вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с ППТ	май 2023 года
3.9	Получение Инвестором технических условий для технологического подключения к инженерным сетям и их предоставление в Администрацию Северодвинска	июнь 2023 года
3.10	Выдача градостроительных планов земельных участков	май 2023 года
3.11	Проведение инженерных изысканий	2 кв. 2023 года
3.11.1	1 этап ППТ	2 кв. 2022 года
3.11.2	2 этап ФОК	2 кв. 2023 года
3.12	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса:	2023-2027 гг.

3.12.1	Выполнение работ по проектированию 1 этап – не менее 20 000 кв. м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	1 кв. 2024 года
3.12.2	Выполнение работ по проектированию 2 этап – не менее 20 000 кв. м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	2 кв. 2024 года
3.12.3	Выполнение работ по проектированию 3 этап – не менее 20 000 кв. м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	1 кв. 2025 года
3.12.4	Выполнение работ по проектированию 4 этап – не менее 20 000 кв. м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	1 кв. 2026 года
3.12.5	Выполнение работ по проектированию 5 этап – не менее 20 000 кв. м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	1 кв. 2027 года
3.13	Выполнение работ по проектированию физкультурно-оздоровительного комплекса	3 кв. 2023 года
3.14	Согласование проектной документации на физкультурно-оздоровительный комплекс с Администрацией Северодвинска до проведения экспертизы	3 кв. 2023 года
3.15	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий физкультурно-оздоровительного комплекса	4 кв. 2023 года
3.16	Получение разрешений на строительство и начало строительства этапов жилого комплекса	3 кв. 2023 года
3.17	Получение разрешения на строительство и начало выполнения строительно-монтажных работ по физкультурно-оздоровительному комплексу	1 кв. 2024 года
3.18	Ввод в эксплуатацию здания физкультурно-оздоровительного комплекса	3 кв. 2026 года
3.19	Выполнение обязательств по безвозмездной передаче здания физкультурно-оздоровительного комплекса и объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного объекта в собственность муниципального образования (но не позднее даты ввода в эксплуатацию двух третей жилых помещений от общей площади жилых помещений согласно инвестиционному проекту) с передачей всей проектной, исполнительной и технической документации (технический паспорт и технический план)	4 кв. 2026 года
3.20	Поэтапный ввод в эксплуатацию жилых объектов	2024–2029 гг.
3.20.1	Ввод в эксплуатацию жилых объектов (1 этап – не менее 20 000 кв. м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	4 кв. 2025 года
3.20.2	Ввод в эксплуатацию жилых объектов (2 этап – не менее 20 000 кв. м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	2 кв. 2026 года
3.20.3	Ввод в эксплуатацию жилых объектов (3 этап – не менее 20 000 кв. м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	1 кв. 2027 года
3.20.4	Ввод в эксплуатацию жилых объектов (4 этап – не менее 20 000 кв. м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	1 кв. 2028 года
3.20.5	Ввод в эксплуатацию жилых объектов (5 этап – не менее 20 000 кв. м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	1 кв. 2029 года
3.21	Представление в уполномоченный орган итогового отчёта о реализации масштабного инвестиционного проекта и достижении основных показателей	2 кв. 2029 года

».

2. Все остальные условия вышеуказанного Контракта остаются действительными и неизменными.

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр Инвестор направляет в министерство экономического развития, промышленности и науки Архангельской области.

Подписи Сторон:

Глава Северодвинска



/И.В. Арсентьев

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
«ЭкоСтройТранс»



/С.Л. Махов