МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕВЕРОДВИНСК

МЭР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 февраля 2009 г. N 30

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИТЕЛЯМ

СЕВЕРОДВИНСКА СУБСИДИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРИОБРЕТЕНИЕ

ЖИЛЬЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Администрации муниципального образования "Северодвинск"

от 27.11.2012 N 460-па, от 11.12.2013 N 505-па, от 24.07.2017 N 235-па,

от 23.03.2018 № 106-па)

В целях обеспечения финансовой поддержки жителям Северодвинска при строительстве и приобретении жилья в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства Северодвинска на 2016 - 2021 годы», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 08.06.2016 № 184-па, постановляю:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P34) о предоставлении жителям Северодвинска субсидий на строительство и приобретение жилья за счет средств местного бюджета.

2. Отделу по связям со СМИ Администрации Северодвинска опубликовать настоящее постановление и [Положение](#P34) о предоставлении жителям Северодвинска субсидий на строительство и приобретение жилья за счет средств местного бюджета в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Мэр Северодвинска

А.Н.БЕЛЯЕВ

Утверждено

постановлением Мэра Северодвинска

от 09.02.2009 N 30

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИТЕЛЯМ СЕВЕРОДВИНСКА

СУБСИДИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Администрации муниципального образования "Северодвинск"

от 27.11.2012 N 460-па, от 11.12.2013 N 505-па, от 24.07.2017 N 235-па,

от 23.03.2018 № 106-па)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о предоставлении жителям Северодвинска субсидий на строительство и приобретение жилья за счет средств местного бюджета (далее по тексту - Положение) разработано в целях реализации муниципальной программы «Развитие жилищного строительства Северодвинска на 2016 - 2021 годы», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 08.06.2016 № 184-па, и определяет условия, размер и порядок предоставления гражданам субсидий на строительство или приобретение жилья (далее - субсидия) на территории Северодвинска.

Субсидии используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

б) для оплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если член(ы) семьи является(ются) членом(ами) жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

1.2. В Положении использованы следующие основные термины и понятия:

"Субсидия" - бюджетные средства, предоставляемые жителям Северодвинска на безвозмездной основе на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Положения.

"Свидетельство" - документ, удостоверяющий право его владельца на получение субсидии для приобретения или строительства жилья.

1.3. Годовой объем средств местного бюджета на предоставление субсидий предусматривается в проекте местного бюджета на соответствующий финансовый год. Количество граждан, которым предусматривается предоставление субсидии в очередном году, определяется исходя из объема средств, выделенных на эти цели в местном бюджете.

1.4. Право на получение субсидии предоставляется гражданам РФ, зарегистрированным по месту жительства на территории муниципального образования "Северодвинск", признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях или обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, по их желанию. В случае направления субсидии на погашение долга по кредитам граждане должны соответствовать указанным требованиям на момент получения жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

 При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

В первоочередном порядке субсидии предоставляются гражданам, поставленным на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, исходя из даты принятия на учет.

 Граждане, не состоящие на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений, включаются в список исходя из даты подачи заявления на субсидию.

1.5. Расчет размера субсидии производится Управлением муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности; количества членов семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Архангельской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1.6. Субсидия предоставляется исходя из расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с [п. 1.8](#P67) настоящего Положения, в размере не менее:

- 55 процентов для претендентов на получение субсидии (далее по тексту - Претендент), проживающих по договору социального найма в домах, признанных непригодными для проживания, при условии полного освобождения занимаемого ими жилого помещения по договору социального найма и передачи его в муниципальную собственность;

- 30 процентов для остальных Претендентов.

1.7. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии, составляет:

- для семьи из одного человека - 33 кв. м;

- для семьи численностью два человека - 42 кв. м;

- для семьи численностью три и более человек - по 18 кв. м на одного человека.

1.8. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера субсидии, определяется по формуле:

СЖ = Н x РЖ, где:

СЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера субсидии;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в [пункте 1.5](#P59) настоящего Положения;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктом 1.7](#P63) настоящего Положения.

1.9. Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии за счет средств местного бюджета предоставляется только один раз.

1.10. Гражданин вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх социальной нормы при условии подтверждения возможности оплаты за счет собственных и (или) заемных средств стоимости части жилья, превышающей социальную норму.

1.11. При явном отсутствии средств на покрытие разницы между стоимостью жилья и величиной субсидии заявителю может быть отказано в предоставлении субсидии на основании невозможности ее использования по назначению.

1.12. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

В случае если супруг (супруга), их дети вселились как члены семьи в жилое помещение супруги (супруга), при условии, что у вселяемого (вселяемых) нет в наличии жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, данный факт не является намеренным ухудшением жилищных условий. При условии, если супруги поставлены на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма в разные периоды времени, семья признается нуждающейся по более ранней дате постановки на учет одного из супругов.

1.13. Граждане и члены их семей снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях и исключаются из списка на получение жилья с момента государственной регистрации права собственности на приобретенное жилье. Указанным гражданам иные формы льготного финансирования строительства или приобретения жилья за счет средств местного бюджета в дальнейшем не предоставляются.

1.14. Приобретенное с использованием субсидии жилье оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве.

При наличии нотариально удостоверенного соглашения между всеми членами семьи, указанными в Свидетельстве, приобретенное с использованием субсидии жилье может быть оформлено в собственность одного или нескольких членов семьи, указанных в Свидетельстве. При этом субсидия считается предоставленной всем членам семьи, указанным в Свидетельстве, которым иные формы льготного финансирования строительства или приобретения жилья за счет средств местного бюджета в дальнейшем не предоставляются.

2. Процедура предоставления гражданину субсидии

на строительство (приобретение) жилья

2.1. При первичном обращении в Управление муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска (далее по тексту - Управление) заявителю детально разъясняется порядок получения и реализации субсидии на строительство (приобретение) жилья.

2.2. Граждане, изъявившие желание получить субсидию (далее по тексту - заявители), подают в Управление следующие документы:

- [заявление](#P205) на предоставление субсидии, подписанное заявителем и всеми совершеннолетними членами его семьи, по форме согласно Приложению 1;

- документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи (копии паспортов и свидетельств о рождении);

- копию свидетельства о заключении брака (если заявитель состоит в браке);

- выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета (в случае если члены семьи зарегистрированы по разным адресам, то выписки из домовой книги и копии финансового лицевого счета предоставляются по каждому адресу);

- абзац шестой исключен;

- справку из органа, осуществлявшего регистрацию прав собственности на недвижимое имущество до вступления в силу Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", об отсутствии либо наличии в собственности жилых помещений у заявителя и членов его семьи, претендующих на получение субсидии;

- письменное [обязательство](#P306) заявителя и совершеннолетних членов его семьи, получающих субсидию, о сдаче жилого помещения, занимаемого по договору социального найма (Приложение N 3);

- документы, подтверждающие наличие денежных средств для оплаты недостающей части стоимости строительства (приобретения) жилья.

Документами могут служить:

- заключение кредитной организации (банка) о возможном предоставлении ипотечного кредита на сумму, превышающую размер предоставляемой субсидии;

- справка о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности члену (членам) семьи Претендентов;

- гарантийное обязательство о возможном оказании финансовой помощи, удостоверенное нотариально;

- выписка кредитной организации (банка) о денежных средствах, находящихся на лицевом счете Претендентов.

При получении Претендентом ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома - кредитный договор (договор займа) и справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Срок действия представляемых документов не должен превышать 1 (одного) месяца с момента их получения в соответствующем органе.

2.2.1. Не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления, Управление запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о принадлежащих на праве собственности заявителю и членам его семьи, претендующим на получение субсидии, объектах недвижимого имущества жилого назначения. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости заявитель вправе представить самостоятельно.

2.3. Управление организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пункте 2.2](#P89) настоящего Положения, и в течение 10 рабочих дней с даты предоставления этих документов в письменной форме уведомляет заявителя о включении в список Претендентов на получение субсидии.

Основанием для отказа во включении в список Претендентов на получение субсидии является одно из следующих условий:

- заявитель и члены его семьи не соответствуют требованиям, указанным в [пункте 1.4](#P53) настоящего Положения;

- если заявитель не представил или представил не в полном объеме документы, указанные в [пункте 2.2](#P89) настоящего Положения;

- если заявителем или членами его семьи, претендующими на получение субсидии, ранее реализовано право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджетов.

Повторное обращение с заявлением о предоставлении субсидии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных настоящим Положением.

2.4. Управление рассматривает представленные документы и формирует:

- дела заявителей на получение субсидии;

- список граждан - Претендентов на получение субсидии;

- сводный список Претендентов и список граждан, включенных в резерв на получение субсидии в текущем финансовом году, исходя из средств местного бюджета, выделяемых на эти цели, и определяет размер субсидии на каждого Претендента на получение субсидии в текущем году в соответствии с настоящим Положением.

2.5. Сформированные Управлением списки Претендентов на получение субсидии направляются на рассмотрение общественной комиссии по жилищным вопросам при Администрации Северодвинска (далее по тексту - Комиссия). По результатам рассмотрения представленных документов Комиссией принимается решение:

- об утверждении списка Претендентов на получение субсидии в текущем году;

- об отказе в предоставлении субсидии.

2.6. На основании решения Комиссии список претендентов на получение субсидии на строительство или приобретение жилья на текущий год утверждается постановлением Администрации Северодвинска.

2.7. Исключен.

2.8. Право гражданина на получение субсидии удостоверяется Свидетельством о предоставлении субсидии по форме согласно Приложению 2, которое выдается Управлением на основании постановления Администрации Северодвинска об утверждении списка претендентов на получение субсидий на строительство или приобретение жилья. Срок действия Свидетельства составляет не более шести месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

Факт получения Свидетельства Претендентом подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в книге учета выданных Свидетельств.

При получении Свидетельства Претендент информируется о порядке и условиях получения субсидии по этому Свидетельству.

Свидетельство является именным и не подлежит передаче другому лицу.

2.9. Свидетельство выдается при наличии утвержденных лимитов бюджетных ассигнований, связанных с оказанием безвозмездной финансовой помощи по субсидии.

2.10. Субсидия предоставляется владельцу Свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет продавца жилья, приобретаемого владельцем Свидетельства, или на банковский счет застройщика объекта долевого строительства, приобретаемого владельцем Свидетельства, или на банковский счет кредитора (заимодавца), предоставившего ипотечный кредит (займ) на приобретение (строительство) жилья владельцу Свидетельства, при представлении документов, подтверждающих приобретение (строительство) жилья.

2.11. Размер субсидии указывается в Свидетельстве на основании утвержденного постановлением Администрации Северодвинска списка Претендентов и остается неизменным в течение всего срока действия Свидетельства, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.13, 2.16, 2.18 настоящего Положения.

2.12. В случае непредвиденных обстоятельств после выдачи Свидетельства (например, смерти гражданина) члены семьи получателя субсидии при желании могут либо остаться полноправными Претендентами, либо отказаться от строительства (приобретения) жилья.

2.13. При наличии у получателя Свидетельства обстоятельств, потребовавших замены Свидетельства, он представляет в Управление заявление о замене Свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

Решение о замене Свидетельства принимается Управлением в течение 30 дней с даты получения заявления.

Расчет размера субсидии при выдаче нового Свидетельства производится исходя из условий расчета, действовавших на дату выдачи Свидетельства, подлежащего замене, за исключением случаев замены Свидетельства в связи со смертью владельца Свидетельства (члена семьи).

В случае смерти владельца Свидетельства члены его семьи обращаются в Управление с заявлением о замене Свидетельства и приложением копии свидетельства о смерти. При принятии решения о замене Свидетельства расчет размера субсидии производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности; количества членов семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Архангельской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, действующего на дату выдачи нового Свидетельства.

Владелец Свидетельства в случае смерти члена семьи обращается в Управление с заявлением о замене Свидетельства и приложением копии свидетельства о смерти. При этом замена Свидетельства и расчет размера субсидии производится в порядке, предусмотренном для замены Свидетельства в случае смерти его владельца.

Срок действия Свидетельства, выданного в порядке замены, исчисляется с даты его выдачи, указываемой в Свидетельстве.

2.14. В течение срока действия Свидетельства владелец Свидетельства обязан представить в Управление заявление о перечислении субсидии и документы, подтверждающие строительство или приобретение жилья, или заявление об отказе от использования субсидии.

2.15. Жилое помещение, при строительстве или приобретении которого используется субсидия, должно находиться на территории г. Северодвинска в доме, который не признан аварийным, непригодным для проживания, иметь уровень благоустройства не ниже достигнутого по г. Северодвинску.

Субсидия может быть использована для строительства или приобретения одного или нескольких жилых помещений, а также для приобретения долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, которые должны соответствовать отдельному жилому помещению (комнате), что устанавливается на основании справки, выдаваемой органом технической инвентаризации, которую получатель субсидии обязан предоставить самостоятельно.

2.16. В случае если размер субсидии, указанный в Свидетельстве, превышает определенную договором стоимость жилого помещения или объекта долевого строительства, размер предоставляемой субсидии ограничивается указанной стоимостью жилого помещения или объекта долевого строительства.

2.17. В случае приобретения жилья с использованием субсидии владелец Свидетельства представляет в Управление вместе с заявлением договор купли-продажи, содержащий отметку о произведенной государственной регистрации перехода права собственности.

В случае строительства жилья на основании договора участия в долевом строительстве с использованием субсидии владелец Свидетельства представляет в Управление вместе с заявлением договор участия в долевом строительстве, содержащий отметку о произведенной государственной регистрации.

Договор купли-продажи или договор участия в долевом строительстве должны содержать сведения об оплате цены договора за счет субсидии, а также дату выдачи и номер Свидетельства, срок перечисления субсидии и реквизиты банковского счета лица, отчуждающего жилье или осуществляющего строительство.

Помимо договора купли-продажи или договора участия в долевом строительстве владелец Свидетельства также представляет документы, подтверждающие произведение полного расчета с продавцом или застройщиком в части цены договора, оплата которой производится за счет иных средств.

Владелец Свидетельства, использующий субсидию для строительства жилья на основании договора участия в долевом строительстве, вместе с заявлением также представляет документ, содержащий обязательство указанного лица в течение двух месяцев после оформления передаточного акта обеспечить регистрацию права собственности на построенное жилье и представить в Управление передаточный акт.

В течение трех рабочих дней с момента поступления заявления от владельца Свидетельства Управление запрашивает в регистрирующем органе выписку из Единого государственного реестра недвижимости на приобретаемое жилье или на земельный участок, на котором ведется строительство. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости владелец Свидетельства вправе представить самостоятельно.

После поступления всех запрошенных документов Управление в течение пяти рабочих дней направляет заявку главному распорядителю бюджетных средств Администрации Северодвинска на перечисление субсидии получателю.

2.18. В случае использования субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в Управление представляется заявление о перечислении субсидии на погашение ипотечного кредита (займа), а также справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом). При этом размер субсидии, предоставляемой на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом.

В течение трех рабочих дней с момента поступления заявления от владельца Свидетельства Управление запрашивает в регистрирующем органе выписку из Единого государственного реестра недвижимости на принадлежащее владельцу Свидетельства жилье или земельный участок, на котором ведется строительство. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости владелец Свидетельства вправе представить самостоятельно.

После поступления всех запрошенных документов Управление в течение пяти рабочих дней направляет заявку главному распорядителю бюджетных средств Администрации Северодвинска на перечисление субсидии получателю.

2.19. Перечисление субсидии производится в безналичной форме независимо от направления средств следующим получателям:

- при приобретении жилья - физическому или юридическому лицу, отчуждающему жилье, которое ему принадлежит на праве собственности, по заявлению владельца Свидетельства на основании договора купли-продажи, прошедшего государственную регистрацию;

- при участии в строительстве многоквартирного дома, дольщиками которого являются граждане – владельцы Свидетельства, - застройщику на основании договора о долевом участии в строительстве жилья;

- при оплате первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также при погашении основной суммы долга и уплате процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома – кредитору (заимодавцу) на основании кредитного договора. Использование субсидий на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам не допускается.

2.20. В случае расторжения договора, подтверждающего приобретение или строительство жилья с использованием субсидии, с приведением сторон в первоначальное положение субсидия подлежит возврату владельцем Свидетельства в местный бюджет.

2.21. Администрация Северодвинска отказывает в перечислении субсидии в следующих случаях:

а) представление владельцем Свидетельства заявления об отказе от использования субсидии;

б) представление заявления о перечислении субсидии после истечения срока действия Свидетельства;

в) непредставление документов, предусмотренных настоящим Положением;

г) строительство или приобретение с использованием субсидии жилья, которое не соответствует требованиям п. 2.15 настоящего Положения;

д) владелец Свидетельства ранее реализовал право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и (или) областного и (или) местного бюджетов, за исключением случая использования средств материнского (семейного) капитала.

Раздел 3 исключен.

Приложение № 1

к Положению о предоставлении

жителям Северодвинска субсидий

на строительство и приобретение жилья

за счет средств местного бюджета

В Управление муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего по адресу: г. Северодвинск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявление.

На основании Положения о предоставлении жителям Северодвинска субсидий на строительство и приобретение жилья за счет средств местного бюджета в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства Северодвинска на
2016 - 2021 годы» прошу предоставить субсидию нашей семье в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_ \_\_\_\_ г., СНИЛС № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения члена семьи)

паспорт: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_ \_\_\_\_ г., СНИЛС № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; дети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения члена семьи)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., СНИЛС № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения члена семьи)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., СНИЛС № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С условиями участия в программе ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять: 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Приложение № 2

к Положению о предоставлении

жителям Северодвинска субсидий

на строительство и приобретение жилья

за счет средств местного бюджета

 Форма свидетельства

**Свидетельство о предоставлении субсидии**

**на приобретение (строительство) жилья**

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество получателя свидетельства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

получателя свидетельства, кем и когда выдано)

и его семье, состоящей из:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

предоставляется бюджетная субсидия в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

(цифрами и прописью)

Дата выдачи свидетельства "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Свидетельство действует до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Получатель свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Глава Северодвинска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П.

Приложение № 3

к Положению о предоставлении

жителям Северодвинска субсидий

на строительство и приобретение жилья

за счет средств местного бюджета

 Приложение к заявлению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

 о сдаче (передаче) жилого помещения

 Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., год рождения гражданина - участника подпрограммы)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. (далее - должник), с одной стороны, и начальник

Управления муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О.)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

 В связи с предоставлением Свидетельства о предоставлении субсидии

на приобретение (строительство) жилья от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года,

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ должник принимает на себя следующее обязательство:

жилое помещение из \_\_\_ комнат, \_\_\_\_\_\_ кв. м, в квартире N \_\_\_ дома N \_\_\_ по

улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в городе Северодвинске Архангельской области, занимаемое

им на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

находящееся в муниципальной собственности, или на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (договора социального найма, купли продажи, дарения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 свидетельства о праве на наследование)

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права

собственности на указанное жилое помещение от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа, осуществляющего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним)

в 2-месячный срок с даты приобретения жилого помещения посредством

реализации свидетельства о предоставлении субсидии на приобретение жилья от

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года, серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ освободить со всеми

совместно проживающими с ним членами семьи и сдать его по акту

приема-передачи Администрации Северодвинска в установленном

законодательством Российской Федерации порядке.

 Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего

обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать

иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не

предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не

являющимся членами его семьи.

 Начальник управления муниципального жилищного фонда Администрации

Северодвинска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в

настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

 Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеется.

 (Ф.И.О. должника)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Данные о членах семьи должника  |  Данные паспорта  | Подпись |
|  Ф.И.О.  |  степень  родства  |  дата  рождения  |  номер  |  дата  выдачи  |  кем выдан  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

 Начальник управления муниципального жилищного фонда Администрации

Северодвинска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., подпись)

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

 Должник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., подпись)

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.