

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Разбивочный план “Красных” линий и защитных зон	
4	План межевания	
5	Координаты разбивочных точек границ участков	
6	Место допустимого расположения зданий, строений, сооружений	
7	План улиц, дорог и тротуаров	
8	Схема инженерных сетей	
9	Поперечный профиль проездов	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочий проект “Проект межевания территории 107 квартала, г.Северодвинск” разработан на основании распоряжения Администрации Северодвинска от 17.07.2014 №139-ра. .
2. При разработке комплекта чертежей использовались следующие нормативные документы:

-Земельный кодекс Российской Федерации;

-постановление Правительства Российской Федерации; от 16.02.2008 №87;

-Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ “О землеустройстве”;

-СП 42.13330.2011 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”.
3. Исходные данные:

а) Район строительства–г. Северодвинск.

Климатический район– IIA.

б) Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки –33°С.

в) Расчетный вес снегового покрова– 2,4кПа.

г) Нормативный скоростной напор ветра– 0,30кПа.
4. Проектом предусмотрено межевание части территории 107 квартала под индивидуальные жилые дома. Площадь участков, выделенных под застройку,предоставляемых многодетным семьям, соответствует требованиям закона Архангельской области от 07.10.2013 №192–24–ОЗ “О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области” (0.06га–0.1га).
5. В проекте межевания отражены:

- “красные” линии земельных участков;

- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;


- границы формируемых земельных участков, планируемые для предоставления физическим лицам для индивидуального жилищного строительства;

- границы зон планируемого размещения объектов социально–культурного и коммунально–бытового назначения;





- линии, обозначающие дороги, проезды,тротуары и инженерные сети.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно–гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта



Изосимин В.М.

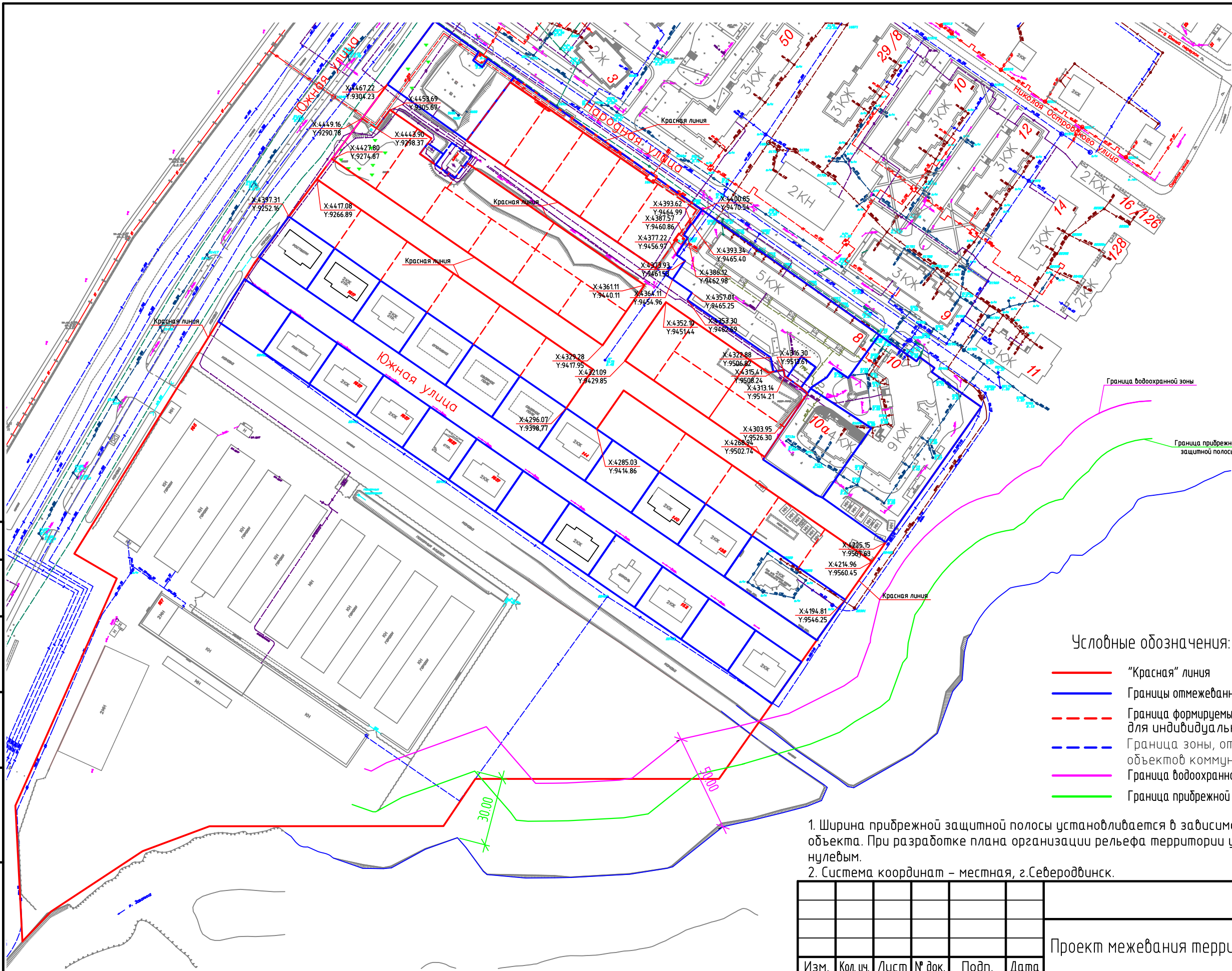
						28-17			
						Проект межевания территории 107 квартала, г.Северодвинск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Изосимин			08.14		Р	1	9
Разработал		Изосимин			08.14				
Н.контроль		Жунусова			08.14	Общие данные			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата





Инв. № подл.

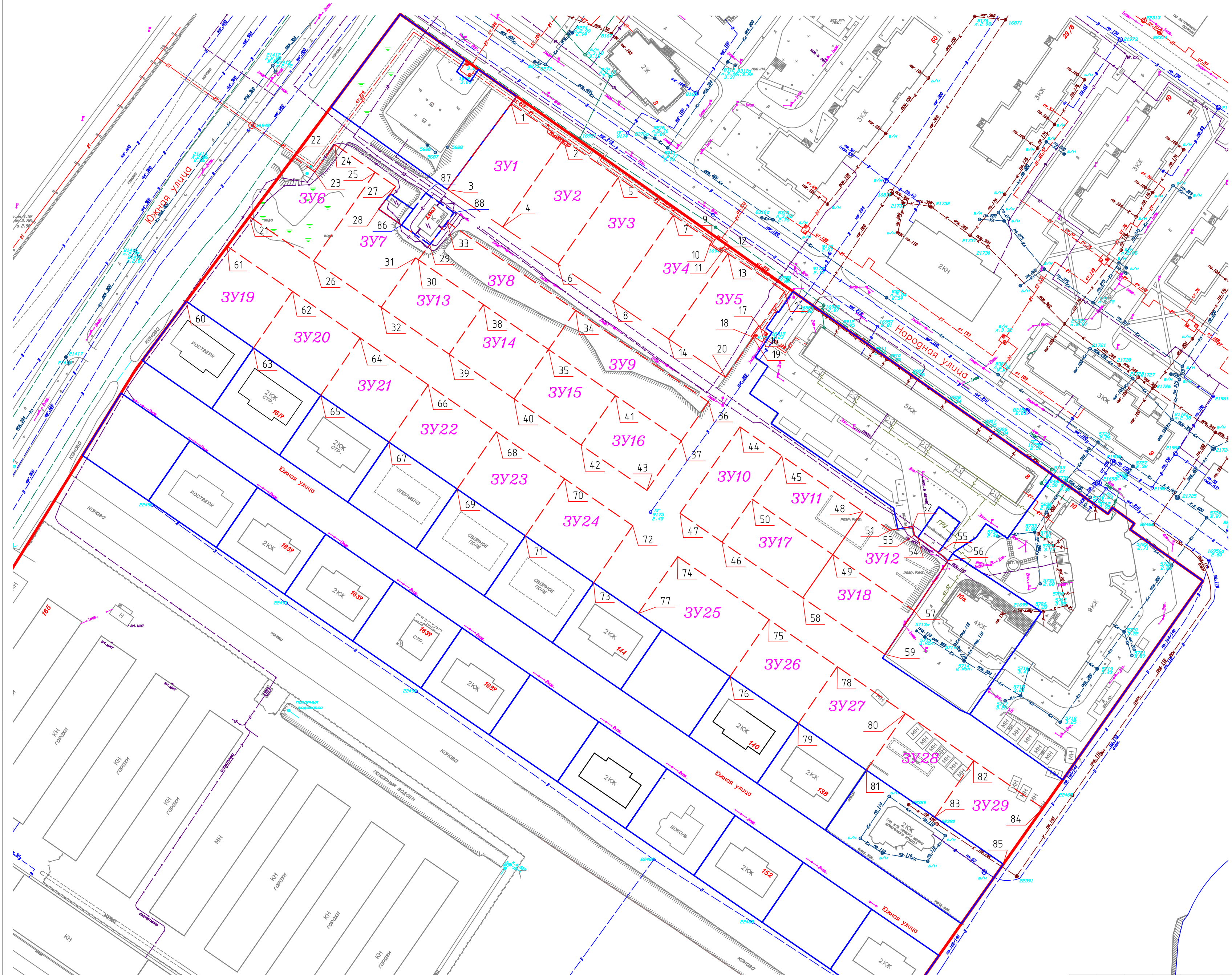


Условные обозначения:

- "Красная" линия
- Границы отмежеванных земельных участков
- - - Граница формируемых земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства
- - - Граница зоны, отведенной для размещения объектов коммунально-бытового назначения
- Граница водоохранной зоны
- Граница прибрежной защитной полосы

- Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта. При разработке плана организации рельефа территории уклон береговой линии принять нулевым.
- Система координат – местная, г.Северодвинск.

						28-14		
						Проект межевания территории 107 квартала, г.Северодвинск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Изосимин			08.14			
Разработал		Изосимин			08.14	Р	3	
								
Н.контроль	Жуцусова				08.14			
						Разбивочный план "Красных" линий и защитных зон (М 1:2000)		



Сводная ведомость земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²
ЗУ1	Земельный участок ЗУ1	897.83
ЗУ2	Земельный участок ЗУ2	915.08
ЗУ3	Земельный участок ЗУ3	910.05
ЗУ4	Земельный участок ЗУ4	898.40
ЗУ5	Земельный участок ЗУ5	918.87
ЗУ6	Земельный участок ЗУ6	951.80
ЗУ7	Земельный участок ЗУ7	941.94
ЗУ8	Земельный участок ЗУ8	966.27
ЗУ9	Земельный участок ЗУ9	992.01
ЗУ10	Земельный участок ЗУ10	693.62
ЗУ11	Земельный участок ЗУ11	667.04
ЗУ12	Земельный участок ЗУ12	748.18
ЗУ13	Земельный участок ЗУ13	643.50
ЗУ14	Земельный участок ЗУ14	615.69
ЗУ15	Земельный участок ЗУ15	634.95
ЗУ16	Земельный участок ЗУ16	624.07
ЗУ17	Земельный участок ЗУ17	666.92
ЗУ18	Земельный участок ЗУ18	675.91
ЗУ19	Земельный участок ЗУ19	715.84
ЗУ20	Земельный участок ЗУ20	735.53
ЗУ21	Земельный участок ЗУ21	745.25
ЗУ22	Земельный участок ЗУ22	744.18
ЗУ23	Земельный участок ЗУ23	742.78
ЗУ24	Земельный участок ЗУ24	742.03
ЗУ25	Земельный участок ЗУ25	993.56
ЗУ26	Земельный участок ЗУ26	738.66
ЗУ27	Земельный участок ЗУ27	737.15
ЗУ28	Земельный участок ЗУ28	736.68
ЗУ29	Земельный участок ЗУ29	742.05

Условные обозначения:
- - - - - Граница формируемых земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства
- - - - - Граница зоны, отведенной для размещения объектов коммунально-бытового назначения площадью 178,92 м²

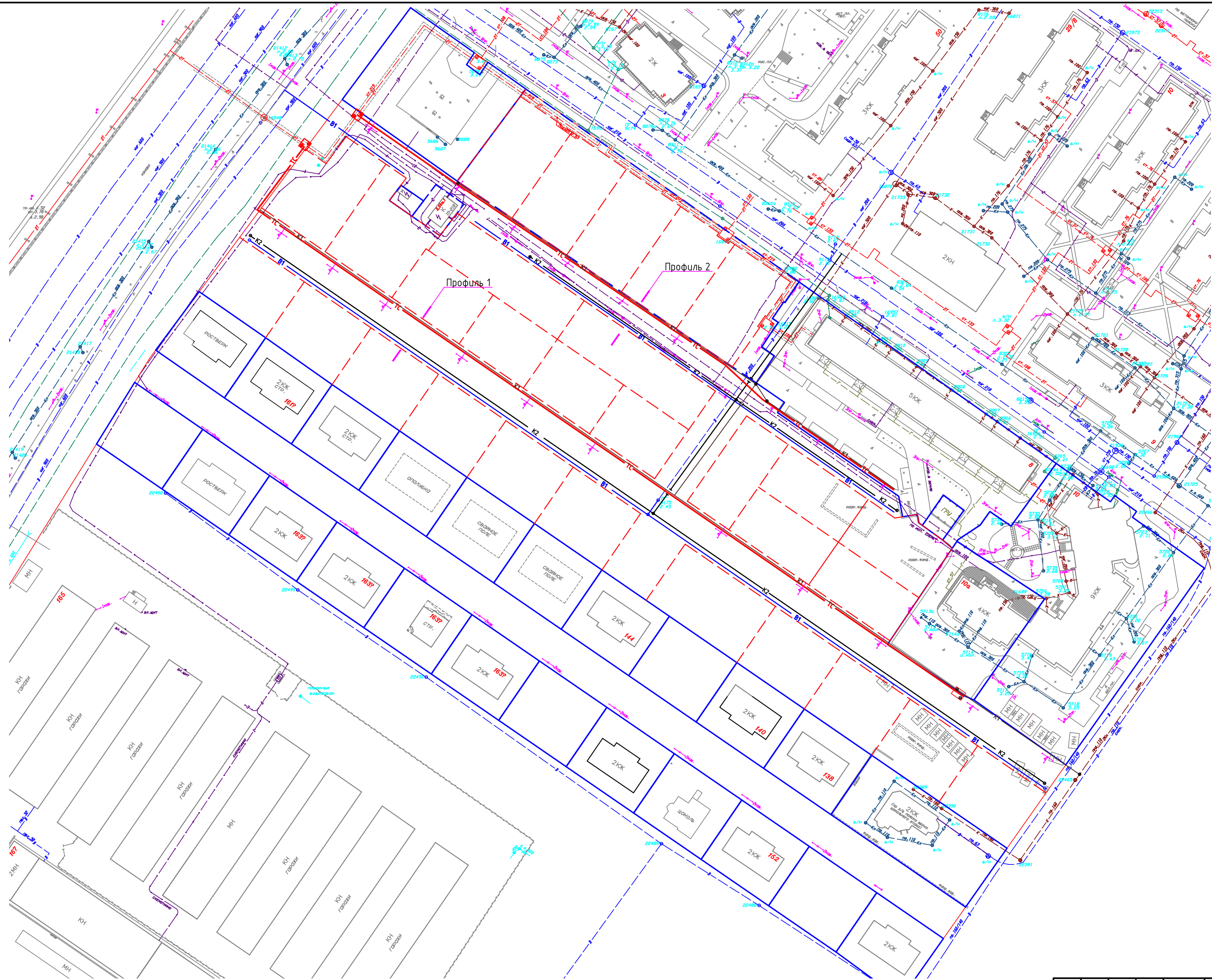
1. Система высот – Балтийская.
2. Система координат – местная, г.Северодвинск.
3. Координаты разбивочных точек границ участков смотри лист 5.

						28-14		
						Проект межевания территории 107 квартала, г.Северодвинск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Изоусимин		<i>Изоусимин</i>	08.14		Р	4
Разработал		Изоусимин		<i>Изоусимин</i>	08.14			
Н.контроль	Жунисова			<i>Жунисова</i>	08.14	План межевания (М 1:1000)		

[illegible]

Согласовано

Взам инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



- Условные обозначения:
- ТС — Теплосеть
 - В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
 - К1 — Хозяйственно-бытовая канализация
 - К2 — Ливневая канализация
 - Сеть наружного освещения и электроснабжения

1. Подключение, способ прокладки и материал инженерных сетей выполнить согласно технических условий и действующих норм.
2. Замаркированные поперечные профили проездов смотри лист 9.

						28-14		
						Проект межевания территории 107 квартала, г.Северодвинск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Р	Стадия	Лист
ГИП	Изосимин				08.14			Листов
Разработал	Изосимин				08.14	8		
						Схема инженерных сетей		
						АЛЬФА проект		
Н.контроль	Жуцусова				08.14			

