

Российская Федерация  
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.07.2015 № 361-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменения в Порядок  
предоставления субсидий на  
возмещение недополученных доходов  
управляющих организаций от  
обслуживания временно незаселенных  
жилых помещений**

В целях приведения Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов управляющих организаций от обслуживания временно незаселенных жилых помещений, утвержденного постановлением Администрации Северодвинска от 31.12.2014 № 689-па, в соответствии с действующим законодательством

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов управляющих организаций от обслуживания временно незаселенных жилых помещений, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 31.12.2014 № 689-па, изменение, изложив его в прилагаемой редакции.
2. Настоящее постановление распространяет действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015.
3. Отделу по связям со СМИ Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

И.о. Мэра Северодвинска



В.В. Никонов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 31.12.2014 № 689-па  
(в редакции от 17.07.2015 № 361-па )

**Порядок  
предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов управляющих  
организаций от обслуживания временно незаселенных жилых помещений**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов управляющих организаций от обслуживания временно незаселенных жилых помещений (далее – Порядок) определяет условия предоставления субсидий за счет средств местного бюджета Северодвинска на возмещение недополученных доходов юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами (далее - Управляющие организации), связанных с обслуживанием временно незаселенных жилых помещений.

1.2. Субсидия предоставляется с целью возмещения недополученных доходов Управляющих организаций, связанных с обслуживанием временно незаселенных жилых помещений.

1.3. Под временно незаселенными жилыми помещениями понимаются расположенные в многоквартирных домах и принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию «Северодвинск» временно незаселенные жилые помещения, признанные непригодными для проживания, а также расположенные в многоквартирных домах и принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию «Северодвинск» временно незаселенные жилые помещения, пригодные для проживания, которые по различным причинам не переданы в собственность, владение и (или) пользование гражданам.

Под обслуживанием временно незаселенных жилых помещений понимаются выполняемые Управляющими организациями услуги и работы по содержанию временно незаселенных жилых помещений и предоставлению коммунальных услуг во временно незаселенные жилые помещения.

Под содержанием временно незаселенных жилых помещений понимаются выполняемые Управляющими организациями услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в котором расположены временно незаселенные жилые помещения. Доля расходов по содержанию общего имущества многоквартирного дома определяется долей в праве общей собственности на это имущество.

Под коммунальными услугами понимается предоставление Управляющими организациями коммунальной услуги по отоплению временно незаселенных жилых помещений и коммунальных услуг на общедомовые нужды в многоквартирном доме, в котором расположены временно незаселенные жилые помещения.

1.4. В соответствии с настоящим Порядком право на получение указанных субсидий имеют Управляющие организации, в управлении которых имеются временно незаселенные жилые помещения.

1.5. Основанием для предоставления субсидии являются выполненные Управляющими организациями расчеты недополученных доходов по временно незаселенным жилым помещениям, составленные в соответствии с настоящим Порядком, ведение обособленного учета недополученных доходов и договор, заключенный между Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации

Северодвинска (далее – Комитет ЖКХ, ТиС) и Управляющей организацией, на их возмещение.

1.6. Определение размера недополученных доходов по обслуживанию временно незаселенных жилых помещений производят Управляющие организации на основании перечней временно незаселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и временно незаселенных жилых помещений, пригодных для проживания, согласованных с Управлением муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска.

1.7. Возмещение недополученных доходов Управляющим организациям, возникающих по иным обстоятельствам (возмещение разницы в тарифах и другим), настоящим Порядком не регулируется.

## **2. Порядок определения и финансирования недополученных доходов**

2.1. Субсидия предоставляется главным распорядителем бюджетных средств – Комитетом ЖКХ, ТиС – Управляющим организациям на основании договоров на предоставление субсидии и расчетов недополученных доходов.

2.2. За счет средств местного бюджета содержатся временно незаселенные в течение всего или части отчетного месяца жилые помещения.

2.3. Размер недополученных доходов на содержание временно незаселенных жилых помещений рассчитывается исходя из размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей.

2.4. Расчет недополученных доходов по отоплению временно незаселенных жилых помещений производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 по тарифам (с учетом НДС), утвержденным Агентством по тарифам и ценам Архангельской области, и нормативам потребления тепловой энергии, утвержденным министерством энергетики и связи Архангельской области.

Недополученные доходы по коммунальным услугам на общедомовые нужды рассчитываются Управляющей организацией на основании постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 в соответствии со счетом ресурсоснабжающей организации.

2.5. Расчет суммы возмещения недополученных доходов от обслуживания временно незаселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, представляется по форме, приведенной в Приложении № 1 к Порядку.

Расчет суммы возмещения недополученных доходов от обслуживания временно незаселенных жилых помещений, пригодных для проживания, представляется по форме, приведенной в Приложении № 2 к Порядку.

Расчет суммы возмещения недополученных доходов по коммунальным услугам на общедомовые нужды представляется по форме, приведенной в Приложении № 3 к Порядку.

Возмещение по вновь выявленным незаселенным муниципальным жилым помещениям в предшествующий отчетному период осуществляется с момента обращения Управляющей организации о предоставлении субсидии на возмещение недополученных доходов на конкретное незаселенное муниципальное жилое помещение с приложением объяснительной записки.

Возмещение недополученных доходов Управляющим организациям по вновь выявленным незаселенным жилым помещениям производится с момента государственной регистрации на них права муниципального образования «Северодвинск».

2.6. Расчеты суммы возмещения недополученных доходов от обслуживания временно незаселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и временно незаселенных жилых помещений, пригодных для проживания, подписанные

руководителем и главным бухгалтером Управляющей организации, представляются в Комитет ЖКХ, ТиС ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Для возмещения недополученных доходов за декабрь расчет представляется до 20 декабря текущего года.

2.7. На основе представленных Управляющими организациями расчетов Комитет ЖКХ, ТиС составляет Сводные расчеты по форме, приведенной в Приложении № 4 и Приложении № 5 к Порядку, и заявку на перечисление средств в соответствии с лимитами бюджетных обязательств.

2.8. Сводные расчеты и заявку Комитет ЖКХ, ТиС ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в Финансовое управление Администрации Северодвинска (далее – Финансовое управление).

2.9. На основании заявки Финансовое управление перечисляет денежные средства на лицевой счет Комитета ЖКХ, ТиС, открытый в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области, в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий год.

2.10. Финансовое управление вправе потребовать от Комитета ЖКХ, ТиС расчеты, выполненные Управляющими организациями.

2.11. При поступлении денежных средств от Финансового управления на свой лицевой счет Комитет ЖКХ, ТиС производит их перечисление на счета Управляющих организаций, открытые последними в кредитных учреждениях.

2.12. Возмещение недополученных доходов, принятых к оплате в пределах лимитов бюджетных обязательств текущего года, но не оплаченных в текущем году, производится за счет средств, предусмотренных на данные цели в следующем году.

2.13. Средства, полученные Управляющей организацией на возмещение недополученных доходов по отоплению временно незаселенных жилых помещений, должны использоваться исключительно на оплату расходов по отоплению, предъявленных ресурсоснабжающей организацией.

2.14. При нарушении условий предоставления субсидий Управляющая организация обязана вернуть полученную субсидию главному распорядителю бюджетных средств в десятидневный срок со дня обнаружения нарушения.

2.15. На сумму субсидий, подлежащую возврату, начисляются проценты по ключевой ставке, установленной Центральным банком Российской Федерации на момент заключения договора о предоставлении субсидий.

2.16. Комитетом ЖКХ, ТиС и органами муниципального финансового контроля проводятся обязательные проверки соблюдения Управляющей организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий.

2.17. Остатки субсидий, не использованные в текущем финансовом году, возвращаются главному распорядителю средств в случаях, предусмотренных соглашениями о предоставлении субсидий.

### **3. Ответственность и контроль**

3.1. Ответственность за достоверность сведений, точность и своевременность представленных расчетов, целевое использование субсидии несет Управляющая организация в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Контроль за правильностью определения размера недополученных доходов Управляющих организаций, определения потребности в бюджетных средствах на цели, предусмотренные настоящим Порядком, своевременностью представления сводных расчетов и заявок осуществляет Комитет ЖКХ, ТиС.







Приложение № 4  
 к Порядку предоставления субсидий  
 на возмещение недополученных доходов  
 от обслуживания временно  
 незаселенных жилых помещений,  
 утвержденному постановлением  
 Администрации Северодвинска  
 от 31.12.2014 № 689-па  
 (в редакции от 17.07.2015 № 361-па)

**Сводный расчет  
 суммы возмещения недополученных доходов  
 от обслуживания временно незаселенных жилых помещений,  
 признанных непригодными для проживания**

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 (месяц)

№	Адрес помещения (улица)	№ дома	Занимае- мая общая площадь (кв. м)	Жилая площадь (кв. м)	Сумма к оплате, в том числе (с НДС), руб.			
					Управление, содержание и ремонт жилья	Отоп- ление	Комму- нальные услуги на общедомовые нужды	Всего
1	2	2а	3	4	5	6	7	8
1								
2								
3								
	Итого по организации							
1								
2								
3								
	Итого по организации							
	Итого за месяц по всем организациям							
	С начала года по всем организациям							

Председатель Комитета ЖКХ, ТиС \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер Комитета ЖКХ, ТиС \_\_\_\_\_

(Исполнитель)  
 (телефон) \_\_\_\_\_

Чечулин П.А.  
 58-41-26

Приложение № 5  
к Порядку предоставления субсидий  
на возмещение недополученных доходов  
от обслуживания временно  
незаселенных жилых помещений,  
утвержденному постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 31.12.2014 № 689-па  
(в редакции от 17.04.2015 № 361-па)

**Сводный расчет  
суммы возмещения недополученных доходов  
от обслуживания временно незаселенных жилых помещений,  
пригодных для проживания**

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(месяц)

№	Адрес помещения (улица)	№ дома	Занимаемая общая площадь (кв. м)	Жилая площадь (кв. м)	Сумма к оплате, в том числе (с НДС), руб.			
					Управление, содержание и ремонт жилья	Отоп- ление	Комму- нальные услуги на общедомовые нужды	Всего
1	2	2а	3	4	5	6	7	8
1								
2								
3								
	Итого по организации							
1								
2								
3								
	Итого по организации							
	Итого за месяц по всем организациям							
	С начала года по всем организациям							

Председатель Комитета ЖКХ, ТиС \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер Комитета ЖКХ, ТиС \_\_\_\_\_

(Исполнитель) \_\_\_\_\_  
(телефон) \_\_\_\_\_

Чечулин П.А.  
58-41-26