

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2015 № 400-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О создании межведомственной комиссии
по оценке помещений и многоквартирных домов
на территории муниципального образования
«Северодвинск»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск».
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск».
3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск».
4. Признать утратившими силу:
 - распоряжение Мэра Северодвинска от 20.03.2006 № 131-р «О создании межведомственной комиссии для оценки помещений муниципального жилищного фонда»;
 - распоряжение Мэра Северодвинска от 17.05.2006 № 238-р «О внесении изменений в распоряжение Мэра Северодвинска от 20.03.2006 № 131-р»;
 - распоряжение Мэра Северодвинска от 06.03.2007 № 115-р «О внесении изменений в распоряжение Мэра Северодвинска от 20.03.2006 № 131-р (в редакции от 17.05.2006)»;
 - распоряжение Мэра Северодвинска от 04.06.2007 № 266-р «О внесении изменений в распоряжение Мэра Северодвинска от 20.03.2006 № 131-р (в редакции от 06.03.2007)»;
 - распоряжение Мэра Северодвинска от 27.08.2007 № 371-р «О внесении изменений в распоряжение Мэра Северодвинска от 20.03.2006 № 131-р (в редакции от 04.06.2007)»;
 - распоряжение Мэра Северодвинска от 03.12.2008 № 272-р «О внесении изменений в распоряжение Мэра Северодвинска от 20.03.2006 № 131-р (в редакции от 27.08.2007)»;
 - распоряжение Мэра Северодвинска от 11.06.2009 № 164-р «О внесении изменений в распоряжение Мэра Северодвинска от 20.03.2006 № 131-р (в редакции от 03.12.2008)»;

- распоряжение Мэра Северодвинска от 27.08.2009 № 253-р «О внесении изменений в распоряжение Мэра Северодвинска от 20.03.2006 № 131-р (в редакции от 11.06.2009)»;

- распоряжение Администрации Северодвинска от 26.05.2010 № 148-ра «О внесении изменений в распоряжение Мэра Северодвинска от 20.03.2006 № 131-р (в редакции от 27.08.2009)»;

- распоряжение Администрации Северодвинска от 11.08.2010 № 228-ра «О внесении изменений в распоряжение Мэра Северодвинска от 20.03.2006 № 131-р (в редакции от 26.05.2010)»;

- распоряжение Администрации Северодвинска от 02.09.2011 № 220-ра «О внесении изменений в распоряжение Мэра Северодвинска от 20.03.2006 № 131-р (в редакции от 11.08.2010)»;

- распоряжение Администрации Северодвинска от 14.02.2012 № 55-ра «О внесении изменений в распоряжение Мэра Северодвинска от 20.03.2006 № 131-р (в редакции от 02.09.2011)»;

- распоряжение Администрации Северодвинска от 10.09.2012 № 322-ра «О внесении изменений в распоряжение Мэра Северодвинска от 20.03.2006 № 131-р (в редакции от 14.02.2012)»;

- распоряжение Администрации Северодвинска от 17.10.2012 № 351-ра «О внесении изменений в распоряжение Мэра Северодвинска от 20.03.2006 № 131-р (в редакции от 10.09.2012)»;

- распоряжение Администрации Северодвинска от 15.11.2013 № 236-ра «О внесении изменений в распоряжение Мэра Северодвинска от 20.03.2006 № 131-р (в редакции от 17.10.2012)»;

- распоряжение Администрации Северодвинска от 17.03.2014 № 49-ра «О внесении изменений в распоряжение Мэра Северодвинска от 20.03.2006 № 131-р»;

- распоряжение Администрации Северодвинска от 26.09.2014 № 206-ра «О внесении изменений в распоряжение Мэра Северодвинска от 20.03.2006 № 131-р»;

- постановление Администрации Северодвинска от 21.11.2013 № 471-па «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Северодвинск».

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Мэр Северодвинска



М.А. Гмырин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Северодвинска
от 31.07.2015 № 400-па

Состав межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск»

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации по городскому хозяйству.

В период временного отсутствия заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству (командировка, отпуск, болезнь и иные уважительные причины) его обязанности как председателя комиссии исполняет иной заместитель Главы Администрации либо руководитель органа Администрации Северодвинска, исполняющий обязанности заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

2. Заместитель председателя комиссии – председатель Комитета жилищно – коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска.

В период временного отсутствия председателя Комитета жилищно – коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска (командировка, отпуск, болезнь и иные уважительные причины) его обязанности как председателя комиссии выполняет лицо, исполняющее обязанности председателя Комитета жилищно – коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска либо заместитель председателя Комитета жилищно – коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска.

3. Секретарь комиссии – специалист отдела жилищного хозяйства Комитета жилищно – коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска.

4. Члены комиссии:

4.1. Представитель Отдела муниципального жилищного контроля Администрации Северодвинска.

4.2. Представитель Северодвинского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Архангельской области.

4.3. Представитель Отдела надзорной деятельности г. Северодвинска и Онежского района Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Архангельской области.

4.4. Представитель Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

4.5. Представитель Северодвинского отделения Архангельского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

4.6. Представитель отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и архитектуры Администрации Северодвинска.

4.7. Представитель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

4.8. Представитель Управления муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации Северодвинска
от 31.07.2015 № 400-па

Положение о межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует деятельность межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск» (далее – комиссия), которая создается в целях реализации на территории муниципального образования «Северодвинск» постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение) и статей 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Комиссия не обладает правами юридического лица.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Северодвинск», а также настоящим Положением.

1.5. Состав комиссии утверждается и изменяется постановлением Администрации Северодвинска.

Представители органов Администрации Северодвинска (кроме председателя и заместителя председателя комиссии), Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Северодвинского отделения Архангельского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», Отдела надзорной деятельности г. Северодвинска Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Архангельской области, Северодвинского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Архангельской области, Северодвинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, входящие в состав комиссии, и привлекаемые в качестве экспертов специалисты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвуют в работе комиссии на основании приказа, распоряжения или иного документа, дающего полномочия принимать решения в пределах компетенции комиссии.

В случае необходимости с правом решающего голоса к работе в комиссии привлекаются эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением представителей федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления, осуществляющих полномочия собственника помещений в отношении оцениваемого имущества.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной

собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – правообладатель).

1.6. Основной задачей комиссии является осуществление оценки помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Оценка проводится на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в Положении требованиям.

1.7. Основной формой деятельности комиссии является заседание. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует 100 процентов ее членов. Заседание комиссии ведет председатель комиссии.

1.8. Заседания комиссии проводятся в соответствии с установленными пунктом 46 Положения сроками рассмотрения заявлений.

1.9. По результатам работы комиссия принимает одно из решений согласно пункту 47 Положения.

1.10. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в 3 экземплярах в виде заключения по форме согласно приложению № 1 к Положению с указанием соответствующих оснований принятия решения.

Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

1.11. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, представленным на рассмотрение комиссии.

1.12. Процедура проведения оценки соответствия помещений установленным в Положении требованиям осуществляется согласно пункту 44 Положения.

1.13. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель представляет в комиссию документы, указанные в пункте 45 Положения.

1.14. Комиссия направляет в Администрацию Северодвинска заключение в течение 3-х дней со дня его принятия.

На основании заключения Администрация Северодвинска в течение 30 дней со дня получения заключения принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия Администрацией Северодвинска вышеуказанного решения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в Отдел муниципального жилищного контроля Администрации Северодвинска.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, решение направляется собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

2. Регламент комиссии

2.1. Руководство деятельностью комиссии осуществляет ее председатель.

2.2. Председатель комиссии проводит заседания комиссии, формирует повестку дня заседания комиссии с учетом поступивших документов и сроков рассмотрения заявлений.

2.3. Заместитель председателя комиссии:

2.3.1. Предварительно рассматривает поступающие в комиссию заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), а также заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

2.3.2. Организует подготовку необходимых документов по сути рассмотрения вопросов на заседании комиссии (акты обследования помещения, заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – заключение комиссии), и другие документы, указанные в Положении).

2.3.3. Еженедельно представляет секретарю комиссии информацию о поступивших заявлениях собственников помещений, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) и заключениях органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

2.3.4. Организует рассылку заключений комиссии в Администрацию Северодвинска для принятия ей решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3.5. Организует в 5-дневный срок рассылку решений (распоряжений и заключений комиссии).

2.3.6. В 10-дневный срок передает документы комиссии для хранения секретарю комиссии.

2.4. Секретарь комиссии:

2.4.1. Ведет реестр заявлений собственников помещений, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателей или граждан (нанимателей), а также реестр

заключений органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

2.4.2. Принимает участие в заседаниях комиссии, осуществляет ведение протоколов заседаний комиссии и их оформление.

2.4.3. Ведет регистрацию актов обследования помещений и заключений комиссии.

2.4.4. Организует хранение документов комиссии и подготовку их к сдаче в архив.

2.4.5. Организует обследование помещений жилищного фонда, в том числе выезд членов комиссии и экспертов на обследуемый объект, и готовит предложения о принятии в установленном порядке решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении требованиям.

2.4.6. Осуществляет подготовку заседаний комиссии для оценки муниципального жилищного фонда.

2.4.7. Секретарь комиссии осуществляет ввод данных в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ», ведет реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.