Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2015 № 465-па
г. Северодвинск Архангельской области

Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: г. Северодвинск, пр. Морской, д. 9

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, и решения Совета депутатов Северодвинска от 25.09.2014 № 73 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 23,5 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 9, номер на поэтажном плане 8-Н, кадастровый (или условный) номер 29:28:103090:4526.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Пьянковой Татьяне Владимировне предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.
3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска М.А. Гмырин

Сысоев В.И.
58-23-22

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации Северодвинска
от 14.09.2015 №465-па

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения общей площадью 23,5 кв.м, расположенного по адресу: г. Северодвинск, пр. Морской, д. 9, номер на поэтажном плане 8-Н, кадастровый (или условный) номер 29:28:103090:4526

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.09.2014 № 73 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 03 сентября 2015 года (протокол от 03.09.2015 № 36/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 23,5 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 9, номер на поэтажном плане 8-Н, кадастровый (или условный) номер 29:28:103090:4526.

2. Арендатор (индивидуальный предприниматель Пьянкова Татьяна Владимировна) нежилого помещения общей площадью 23,5 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 9, номер на поэтажном плане 8-Н, кадастровый (или условный) номер 29:28:103090:4526, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 851 000 (Восемьсот пятьдесят одна тысяча) рублей без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 10.04.2015 № 629/5-15рс.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Период рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества (бюллетень нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально»).

Председатель комиссии _____ отпуск _____ И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии _____ Н.Ю. Нерадовская

Члены комиссии: _____ С.И. Акинтьев

_____ О.Н. Варзунова

_____ Р.В. Жириков

_____ А.Б. Сивцев

_____ Ю.В. Чецкая

Согласовано:

И.о. председателя
Комитета по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
Администрации Северодвинска _____ В.И. Сысоев

«03» сентября 2015 г.