

Российская Федерация
Архангельская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2015 № 544-па
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях
приватизации нежилого помещения
по адресу: г. Северодвинск,
ул. Советская, д. 9А**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, и решения Совета депутатов Северодвинска от 25.09.2014 № 73 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 54,7 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Советская, дом 9А, помещение 20030, кадастровый (или условный) номер 29:22:000000:5498.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Поциус Светлане Николаевне предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

И.о. Мэра Северодвинска



М.П. Спиридонова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации Северодвинска
от 06.11.2015 № 544-па

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения общей площадью 54,7 кв.м, расположенного по адресу:
г. Северодвинск, ул. Советская, д. 9А, помещение 20030
кадастровый (или условный) номер 29:22:000000:5498

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.09.2014 № 73 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, рассмотрев заявление арендатора от 24.08.2015 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 29 октября 2015 года (протокол от 29.10.2015 № 62/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 54,7 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Советская, дом 9А, помещение 20030, кадастровый (или условный) номер 29:22:000000:5498.

2. Арендатор (индивидуальный предприниматель Поциус Светлана Николаевна) нежилого помещения общей площадью 54,7 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Советская, дом 9А, помещение 20030, кадастровый (или условный) номер 29:22:000000:5498, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 1 781 000 (Один миллион семьсот восемьдесят одна тысяча) рублей без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 18.10.2015 № 122/3-15.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Период рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества (бюллетень нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально»).

Председатель комиссии

 И.С. Пашкова

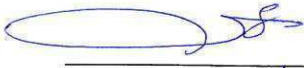
Заместитель председателя комиссии

 Н.Ю. Нерадовская

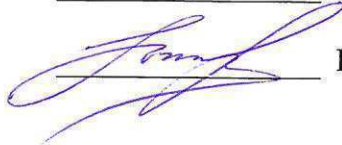
Члены комиссии:

ОТСУТСТВУЕТ С.И. Акинтьев

ОТСУТСТВУЕТ О.Н. Варзунова

 Р.В. Жириков

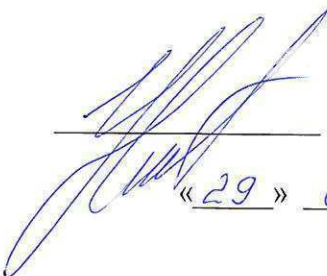
 А.Б. Сивцев

 Ю.В. Чецкая

Согласовано:

Председатель
Комитета по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
Администрации Северодвинска

 С.В. Николаев

 «29» октября 2015 г.