

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2015 № 568-па
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях
приватизации торгового комплекса
и земельного участка, расположенных
по адресу: пр-т Бутомы, д. 1А**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 22.11.2013 № 33-3-ОЗ «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, и решения Совета депутатов Северодвинска от 25.09.2014 № 73 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – торгового комплекса и земельного участка, расположенных по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 1А, в том числе:

- торговый комплекс, площадь застройки 563,0 кв.м, кадастровый (или условный) номер 29:28:112205:2226, инв. № 11:430:001:007184080, литер А, Б, Г, Г1, Г2, I, II, III, 1, 2, 3, 4;

- земельный участок общей площадью 2 715 кв.м, кадастровый (или условный) номер 29:28:112205:55.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «НЕВА НОРД» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта

договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска



М.А. Гмырин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации Северодвинска
от 13.11.2015 № 553-па

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
торгового комплекса и земельного участка, расположенных по адресу:
г. Северодвинск, пр-т Бутомы, д. 1А

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.09.2014 № 73 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 03 ноября 2015 года (протокол от 03.11.2015 № 65/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать муниципальное имущество в объеме торгового комплекса и земельного участка, расположенных по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 1А, в том числе:

- торговый комплекс, площадь застройки 563,0 кв.м, кадастровый (или условный) номер 29:28:112205:2226, инв. № 11:430:001:007184080, литер А, Б, Г, Г1, Г2, I, II, III, 1, 2, 3, 4;

- земельный участок общей площадью 2 715 кв.м, кадастровый (или условный) номер 29:28:112205:55.

2. Арендатор (общество с ограниченной ответственностью «НЕВА НОРД») торгового комплекса, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 1А, площадь застройки 563,0 кв.м, кадастровый (или условный) номер 29:28:112205:2226, инв. № 11:430:001:007184080, литер А, Б, Г, Г1, Г2, I, II, III, 1, 2, 3, 4, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного в настоящем пункте объекта.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 6 745 000 (Шесть миллионов семьсот сорок пять тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 28.10.2015 № 701-15рс, в том числе:

3.1.1. Цена торгового комплекса (площадь застройки 563,0 кв.м, кадастровый (или условный) номер 29:28:112205:2226, инв. № 11:430:001:007184080, литер А, Б, Г, Г1, Г2, I, II, III, 1, 2, 3, 4) – 2 622 000 (Два миллиона шестьсот двадцать две тысячи) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

3.1.2. Цена земельного участка (общая площадь 2 715 кв.м, кадастровый (или условный) номер 29:28:112205:55) – 4 123 000 (Четыре миллиона сто двадцать три тысячи) рублей.

3.2. Форма платежа:

3.2.1. Торгового комплекса – одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Период рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества (бюллетень нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально»).

3.2.2. Земельного участка – одновременно.

Председатель комиссии

И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии

Н.Ю. Нерадовская

Члены комиссии:

С.И. Акинтьев

отсутствует О.Н. Варзунова

отсутствует Р.В. Жириков

А.Б. Сивцев

Ю.В. Чецкая

Согласовано:

И.о. председателя
Комитета по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
Администрации Северодвинска



В.И. Сысоев

« 03 » ноября 2015 г.