

**Российская Федерация
Архангельская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2015 № 533-па
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях
приватизации нежилого помещения
по адресу: г. Северодвинск,
ул. Октябрьская, д. 1**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 22.11.2013 № 33-3-ОЗ «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, и решения Совета депутатов Северодвинска от 25.09.2014 № 73 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 67,8 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Октябрьская, дом 1, номер на поэтажном плане 3-Н, кадастровый (условный) номер 29:28:112205:2209.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Холдинг» предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска



М.А. Гмырин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации Северодвинска
от 29.12.2015 № 638-па

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения общей площадью 67,8 кв.м, расположенного по адресу:
г. Северодвинск, ул. Октябрьская, д. 1, номер на поэтажном плане 3-Н, кадастровый
(условный) номер 29:28:112205:2209

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.09.2014 № 73 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 22.11.2013 № 33-3-ОЗ «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области или в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 24 декабря 2015 года (протокол от 24.12.2015 № 69/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 67,8 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Октябрьская, дом 1, номер на поэтажном плане 3-Н, кадастровый (условный) номер 29:28:112205:2209.

2. Арендатор (Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Холдинг») нежилого помещения общей площадью 67,8 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Октябрьская, дом 1, номер на поэтажном плане 3-Н, кадастровый (условный) номер 29:28:112205:2209, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 2 283 880 (Два миллиона двести восемьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 11.12.2015 № 14.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Период рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества (бюллетень нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально»).

Председатель комиссии

 И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии

 Н.Ю. Нерадовская

Члены комиссии:

 С.И. Акинтьев

 О.Н. Варзунова

 Р.В. Жириков

 А.Б. Сивцев

 Ю.В. Чецкая

Согласовано:

Председатель
Комитета по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
Администрации Северодвинска



 С.В. Николаев

24 » декабря 2015 г.