

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

**Первый заместитель Главы Администрации –
руководитель аппарата**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.03.2016 № 169-РИЗ
г.Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях
приватизации нежилого помещения
по адресу: г. Северодвинск,
ул. Первомайская, д. 16**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 55,1 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Первомайская, дом 16, помещение 1002, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/040/2011-090.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить индивидуальному предпринимателю Ларионовой Елене Викторовне предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска (лицо, исполняющее его обязанности).

Первый заместитель Главы Администрации –
руководитель аппарата



В.Н. Мошарев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
первого заместителя
Главы Администрации -
руководителя аппарата
от 10.03.2016 № 169-РИЗ

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения общей площадью 55,1 кв.м, расположенного по адресу:
г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 16, пом. 1002,
кадастровый (или условный) номер 29-29-06/040/2011-090

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 26 февраля 2016 года (протокол от 26.02.2016 № 2/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 55,1 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Первомайская, дом 16, помещение 1002, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/040/2011-090.

2. Арендатор (индивидуальный предприниматель Ларионова Елена Викторовна) нежилого помещения общей площадью 55,1 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Первомайская, дом 16, помещение 1002, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/040/2011-090, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 2 019 000 (Два миллиона девятнадцать тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 19.02.2016 № 138/2-16.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Период рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии

отсутствует И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии

У. Н.Ю. Нерадовская

Члены комиссии:

С.И. Акинтьев С.И. Акинтьев

О.Н. Варзунова О.Н. Варзунова

Р.В. Жириков Р.В. Жириков

Ю.В. Чецкая Ю.В. Чецкая

отпуск А.Б. Сивцев

Согласовано:

Председатель
Комитета по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
Администрации Северодвинска

С.В. Николаев С.В. Николаев

«26» сентября 2016 г.