

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

**Заместитель Главы Администрации
по финансово-экономическим вопросам**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2016 7-рфэ

от №
г. Северодвинск Архангельской области

**О размере платы за жилое
помещение для нанимателей**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения»:

1. Установить с 01.04.2016 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Определить, что в случае, если размер платы за содержание жилого помещения, установленный решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, меньше размера платы, установленного настоящим распоряжением для соответствующей категории помещений, то для расчета платежей нанимателей жилых помещений данного дома применяется размер платы, установленный решением общего собрания, а в случае, если размер платы, установленный общим собранием, больше установленного настоящим распоряжением, разница в оплате для нанимателей возмещается наймодателем этого жилого помещения.

3. Отменить с 01.04.2016 постановление Администрации Северодвинска от 27.02.2015 № 99-па «О размере платы за жилое помещение для нанимателей».

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на Управление экономики Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
по финансово-экономическим вопросам



М.П. Спиридонова

Приложение
к распоряжению заместителя
Главы Администрации по
финансово-экономическим вопросам
от 17.03.2016 № 7-003

Размер платы за жилое помещение

1. Размер платы за жилое помещение с учетом видов благоустройства жилого дома

№ п/п	Категории жилых помещений	Размер платы за жилое помещение с 01.04.2016	
		Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем)	Размер платы за содержание жилого помещения
		(руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади в месяц)	
1	В многоэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом, мусоропроводом, системой дымоудаления, и наличием общего коридора на этажах (в домах с числом этажей более 9)	6,70	$\frac{34,15}{33,77}$
2	В многоэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом, мусоропроводом и системой дымоудаления (в домах с числом этажей более 9)	6,70	$\frac{33,35}{32,97}$
3	В многоэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом, мусоропроводом, и наличием общего коридора на этажах	6,70	$\frac{30,96}{30,58}$
4	В многоэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом	6,70	$\frac{30,16}{29,78}$
5	В многоэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом	6,70	$\frac{28,82}{28,44}$
6	В пяти-семизэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных мусоропроводом, с наличием общего коридора на этажах	6,70	$\frac{27,95}{27,57}$
7	В пяти-семизэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных мусоропроводом	6,70	$\frac{27,15}{26,77}$

№ п/п	Категории жилых помещений	Размер платы за жилое помещение с 01.04.2016	
		Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем)	Размер платы за содержание жилого помещения
		(руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади в месяц)	
8	В четырех-семизэтажных домах со всеми видами благоустройства «старого типа»	6,70	$\frac{24,76}{24,38}$
9	В пяти-семизэтажных домах со всеми видами благоустройства с наличием общего коридора на этажах	5,70	$\frac{25,56}{25,18}$
10	В трех-пятиэтажных домах со всеми видами благоустройства	5,70	$\frac{24,70}{24,32}$
11	В одно-двухэтажных домах со всеми видами благоустройства	5,70	$\frac{22,30}{21,92}$
12	В домах, признанных аварийными и непригодными для проживания	0,00	$\frac{27,70}{27,32}$
13	В одноэтажных домах с центральным отоплением	4,74	$\frac{13,68}{13,30}$
14	Жилые помещения в с. Ненокса, пос. Водогон, пос. Белое озеро, ст. Рикасиха: - с центральным отоплением - с печным отоплением	2,43 1,91	9,50 7,00

Примечание:

1. В числителе указан размер платы для помещений в домах, подключенных к системам газоснабжения, в знаменателе – для домов, не имеющих сетей газоснабжения.

2. В домах, оснащенных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, размер платы за жилое помещение увеличивается на стоимость обслуживания указанных приборов, определенную путем отнесения стоимости работ по договору обслуживания приборов к занимаемой общей площади дома. Стоимость работ по обслуживанию общедомового прибора учета коммунальных ресурсов не должна превышать: по отоплению и ГВС - 1500 рублей в месяц без учета НДС, по ХВС – 780 рублей в месяц без учета НДС.

3. При организации в многоквартирных домах дежурно-вахтовой службы размер платы за жилое помещение увеличивается на стоимость оказания этих услуг, определенную путем отнесения стоимости услуг по договору к занимаемой общей площади дома.

2. Размер платы за жилое помещение в жилых зданиях (включая общежития) с учетом благоустроенности и объема дополнительно предоставляемых услуг

№ п/п	Категории жилых помещений	Размер платы за жилое помещение с 01.04.2016	
		Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем)	Размер платы за содержание жилого помещения
		(руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади комнат в месяц)	
1	Жилые помещения в жилых зданиях, оборудованных лифтом, мусоропроводом, посекционным санблоком и общей кухней, с наличием дежурно-вахтовой службы и уборкой мест общего пользования, включая места общего пользования в секции	8,71	<u>103,08</u> 102,55
2	Жилые помещения в жилых зданиях, оборудованных лифтом, мусоропроводом, посекционным санблоком и общей кухней, с наличием дежурно-вахтовой службы и уборкой мест общего пользования	8,71	<u>98,83</u> 98,29
3	Жилые помещения в жилых зданиях, оборудованных лифтом, мусоропроводом, посекционным санблоком и общей кухней, с наличием дежурно-вахтовой службы	8,71	<u>66,51</u> 65,97
4	Жилые помещения в жилых домах, оборудованных лифтом и мусоропроводом, посекционным санблоком и общей кухней	8,71	<u>34,49</u> 33,95
5	Жилые помещения в трех-пятиэтажных домах, оборудованных мусоропроводом, общей кухней, общим санблоком с наличием дежурно-вахтовой службы, уборкой мест общего пользования, включая места общего пользования в секции	6,96	<u>99,30</u> 98,76
6	Жилые помещения в трех-пятиэтажных домах, оборудованных мусоропроводом, общей кухней, общим санблоком с наличием дежурно-вахтовой службы и уборкой мест общего пользования	7,29	<u>95,03</u> 94,51
7	Жилые помещения в трех-пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком, с наличием дежурно-вахтовой службы, уборкой мест общего пользования, включая места общего пользования в секции	7,29	<u>95,57</u> 95,05

№ п/п	Категории жилых помещений	Размер платы за жилое помещение с 01.04.2016	
		Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем)	Размер платы за содержание жилого помещения
		(руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади комнат в месяц)	
8	Жилые помещения в трех-пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком, с наличием дежурно-вахтовой службы и уборкой мест общего пользования	7,29	$\frac{91,31}{90,78}$
9	Жилые помещения в трех-пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком, с наличием дежурно-вахтовой службы	7,29	$\frac{59,00}{58,47}$
10	Жилые помещения в трех-пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком, с уборкой мест общего пользования	7,29	$\frac{59,30}{58,76}$
11	Жилые помещения в трех-пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком, с частичной уборкой мест общего пользования	7,29	$\frac{47,16}{46,63}$
12	Жилые помещения в трех-пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком	7,29	$\frac{26,98}{26,45}$
13	Жилые помещения в трех-пятиэтажных домах, состоящие из комнат со вспомогательными помещениями, с наличием общего душа	7,29	$\frac{X}{32,23}$
14	Жилые помещения в одно-двухэтажных домах (коридорного, гостиничного типа), оборудованных общей кухней, общим санблоком	7,29	$\frac{23,66}{23,14}$
15	Жилые помещения в общежитиях государственного жилищного фонда, состоящие из комнат со вспомогательными помещениями, с наличием дежурной службы и уборкой мест общего пользования	7,29	$\frac{X}{76,90}$
16	Жилые помещения в общежитиях государственного жилищного фонда, состоящие из комнат со вспомогательными помещениями, с уборкой мест общего пользования	7,29	$\frac{X}{63,83}$

Примечание:

1. В числителе указан размер платы для помещений в домах, подключенных к системам газоснабжения, в знаменателе – для домов, не имеющих сетей газоснабжения.

2. В домах, оснащенных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, размер платы за жилое помещение увеличивается на стоимость обслуживания указанных приборов, определенную путем отнесения стоимости работ по договору обслуживания приборов к

занимаемой общей площади дома. Стоимость работ по обслуживанию общедомового прибора учета коммунальных ресурсов не должна превышать: по отоплению и ГВС - 1500 рублей в месяц без учета НДС, по ХВС – 780 рублей в месяц без учета НДС.