

Российская Федерация  
Архангельская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА**

**Первый заместитель Главы Администрации –  
руководитель аппарата**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11.04.2016 № 252-риз  
г.Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях  
приватизации нежилого помещения  
по адресу: г. Северодвинск,  
пр-т Ленина, д. 39/36**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, и решения Совета депутатов Северодвинска от 25.09.2014 № 73 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 74,0 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Ленина, дом 39/36, помещение 1004, кадастровый (условный) номер 29:28:102029:324.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить обществу с ограниченной ответственностью «Рубин» предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска (лицо, исполняющее его обязанности).

И.о. первого заместителя Главы Администрации –  
руководителя аппарата



М.П. Спиридонова

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
первого заместителя  
Главы Администрации -  
руководителя аппарата  
от 11.04.2016 № 252-р/из

### РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения общей площадью 74,0 кв.м, расположенного по адресу:  
г. Северодвинск, пр-т Ленина, д. 39/36, помещение 1004,  
кадастровый (условный) номер 29:28:102029:324

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.09.2014 № 73 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 01 апреля 2016 года (протокол от 01.04.2016 № 5/ПП)

#### РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 74,0 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Ленина, дом 39/36, помещение 1004, кадастровый (условный) номер 29:28:102029:324.

2. Арендатор (общество с ограниченной ответственностью «Рубин») нежилого помещения общей площадью 74,0 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Ленина, дом 39/36, помещение 1004, кадастровый (условный) номер 29:28:102029:324, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного нежилого помещения.

#### 3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 24.03.2016 № КС-03-16/01.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Период рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии

И.С. Пашкова И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии

Н.Ю. Нерадовская Н.Ю. Нерадовская

Члены комиссии:

С.И. Акинтьев С.И. Акинтьев

О.Н. Варзунова О.Н. Варзунова

Р.В. Жириков Р.В. Жириков

А.Б. Сивцев А.Б. Сивцев

отсутствует Ю.В. Чецкая

Согласовано:

Председатель  
Комитета по управлению муниципальным  
имуществом и земельным отношениям  
Администрации Северодвинска



С.В. Николаев С.В. Николаев

« 01 » апреля 2016 г.