

Российская Федерация  
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2016 № 147-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений в Правила оплаты  
выполненных работ по оснащению  
многоквартирных домов коллективными  
(общедомовыми) приборами учета  
используемых энергетических ресурсов за  
счет средств местного бюджета**

В целях уточнения условий и порядка оплаты выполненных работ по оснащению многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов за счет средств местного бюджета

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Правила оплаты выполненных работ по оснащению многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов за счет средств местного бюджета, утверждённые постановлением Администрации Северодвинска от 09.04.2013 № 127-па (в ред. от 25.02.2014), следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Копии документов должны быть заверены подписью должностного лица и печатью (при наличии) ресурсоснабжающей организации».

1.2. Приложение № 1 к Правилам оплаты выполненных работ по оснащению многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов за счет средств местного бюджета изложить в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Мэр Северодвинска



М.А. Гмырин

Приложение № 1  
к Правилам оплаты выполненных работ  
по оснащению многоквартирных домов  
коллективными (общедомовыми) приборами  
учета используемых энергетических ресурсов  
за счет средств местного бюджета, утвержденным  
постановлением Администрации Северодвинска  
от 09.04.2013 № 127-па (в редакции постановления  
Администрации Северодвинска от 23.05.2016 № 147-па.)

Соглашение № \_\_\_\_\_

г. Северодвинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска (Комитет ЖКХ, ТиС), действующий от имени и в интересах муниципального образования «Северодвинск», именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, утверждённого решением Совета депутатов Северодвинска от 28.02.2008 № 26, с одной стороны,

\_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «стороны», на основании Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении), Правил оплаты выполненных работ по оснащению многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов за счет средств местного бюджета, утверждённых постановлением Администрации Северодвинска от \_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_ (далее - Правила), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее соглашение определяет порядок и условия оплаты выполненных работ по оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учёта \_\_\_\_\_ многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск»  
(вид ресурса)

1.2. Расходами Ресурсоснабжающей организации по оснащению приборами учёта многоквартирных домов признаются затраты Ресурсоснабжающей организации на приобретение и установку приборов учёта, включая разработку проектной документации и сметных расчётов стоимости оснащения приборами учёта многоквартирных домов, согласованных Управлением экономики Администрации Северодвинска.

1.3. По настоящему соглашению Ресурсоснабжающая организация обязуется в соответствии с требованиями п. 12 ст. 13 Закона об энергосбережении обеспечить оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учёта \_\_\_\_\_ (далее также – приборы учёта) многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск», собственники помещений в которых не обеспечили

Комитет

Ресурсоснабжающая организация

установку приборов учёта до 01 июля 2012 года и технические характеристики которых соответствуют требованиям Закона об энергосбережении (далее также – многоквартирные дома или объекты), и предоставить Комитету в соответствии с условиями настоящего соглашения документы, подтверждающие расходы Ресурсоснабжающей организации, а Комитет обязуется обеспечить оплату указанных в пункте 1.2 настоящего соглашения расходов Ресурсоснабжающей организации в размере, определяемом пропорционально доле муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск» в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме на момент утверждения и подписания в установленном порядке Ресурсоснабжающей организацией и соответствующей управляющей организацией акта допуска в эксплуатацию прибора учёта (далее также – расходы).

1.4. Оплата расходов Ресурсоснабжающей организации по оснащению приборами учёта многоквартирных домов производится одновременно Комитетом за счёт средств местного бюджета муниципального образования «Северодвинск» в соответствии со сводной бюджетной росписью, доведёнными лимитами бюджетных обязательств и предельными объёмами финансирования на соответствующие цели на текущий год.

1.5. Для целей настоящего соглашения Ресурсоснабжающая организация является организацией, которая в соответствии с требованиями законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности осуществляет снабжение \_\_\_\_\_ или передачу \_\_\_\_\_ и (или) сети инженерно-технического обеспечения которой имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования многоквартирных домов, подлежащих оснащению приборами учёта используемой \_\_\_\_\_.

## 2. Размер и порядок оплаты расходов

2.1. Общий размер утверждённых лимитов бюджетных обязательств местного бюджета муниципального образования «Северодвинск» в 20\_\_ году на цели оплаты расходов Ресурсоснабжающих организаций по оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учёта энергетических ресурсов многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск» составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Данная сумма не является твёрдой и может быть изменена решением уполномоченного органа в порядке, установленном действующим законодательством. Оплата расходов осуществляется в пределах утверждённых лимитов бюджетных обязательств на текущий год.

2.2. Для подтверждения расходов Ресурсоснабжающей организации по оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учёта энергетических ресурсов многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск» Ресурсоснабжающая организация должна предоставить в Комитет следующие документы:

- 1) перечень многоквартирных домов, оснащенных приборами учёта в расчетном месяце, по форме, установленной Приложением № 1 к настоящему соглашению;
- 2) расчет стоимости расходов по форме, установленной Приложением № 2 к настоящему соглашению, по каждому многоквартирному дому;
- 3) проект на установку прибора учёта по каждому многоквартирному дому (при наличии) или типовой проект на прибор учёта;
- 4) сметный расчет стоимости оснащения многоквартирного дома прибором учёта, согласованный Управлением экономики Администрации Северодвинска;
- 5) копия акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) по каждому многоквартирному дому;

- б) копия справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) по каждому многоквартирному дому;
- 7) копия акта допуска прибора учета в эксплуатацию по каждому многоквартирному дому;
- 8) счет-фактура или счет на сумму выполненных в расчетном месяце работ в соответствии с расчетами стоимости расходов;
- 9) копия подписанного между Ресурсоснабжающей организацией и управляющей организацией акта приема-передачи исполнительной документации на прибор учета по каждому многоквартирному дому.

Копии документов должны быть заверены подписью должностного лица и печатью (при наличии) Ресурсоснабжающей организации.

Указанные в настоящем пункте документы предоставляются Ресурсоснабжающей организацией один раз за календарный месяц после его окончания в срок не позднее 10-го числа текущего месяца. В случае непредоставления Ресурсоснабжающей организацией данных документов в установленный срок Комитет осуществляет их проверку и прием в следующем месяце.

Предельный срок представления Ресурсоснабжающей организацией указанных в настоящем пункте документов – 05 декабря текущего года.

2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего соглашения, Комитет осуществляет их проверку и принимает данные документы либо при выявлении недостатков или неполноты представленных документов в те же сроки отказывает в приёме документов и возвращает их Ресурсоснабжающей организации с указанием на недостатки или неполноту документов, а также срока устранения таких нарушений. Ресурсоснабжающая организация в срок, установленный Комитетом, должна устранить допущенные нарушения и повторно представить указанные документы в Комитет. В случае повторного представления документов позднее 22-го числа текущего месяца их проверка и приём осуществляется Комитетом в следующем месяце.

2.4. Комитет обязуется на основании представленных Ресурсоснабжающей организацией документов, указанных в пункте 2.2 настоящего соглашения, направить в Финансовое управление заявку на финансирование по настоящему соглашению.

2.5. Комитет обязуется перечислить Ресурсоснабжающей организации денежные средства в соответствии с условиями настоящего соглашения, требованиями действующих нормативных документов.

2.6. Документы, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 2.2 настоящего соглашения, Комитет возвращает Ресурсоснабжающей организации.

2.7. В случае предоставления ресурсоснабжающей организацией документов, указанных в пункте 2.2 настоящего соглашения, после окончания календарного года, в котором были проведены работы по оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учёта многоквартирных домов, Комитет производит оплату расходов ресурсоснабжающей организации в пределах лимитов бюджетных обязательств на данные цели в текущем году. Предельный срок представления таких документов в Комитет Ресурсоснабжающей организацией - 01 октября текущего года.

2.8. При нарушении условий, установленных Правилами, или в случае предоставления ресурсоснабжающей организацией недостоверных сведений, выявленных органами муниципального финансового контроля, Ресурсоснабжающая организация обязана вернуть полученные денежные средства или необоснованно полученную их часть на лицевой счет Комитета в десятидневный срок со дня обнаружения нарушения.

### 3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим соглашением обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ресурсоснабжающая организация несёт ответственность за обеспечение совершения действий по установке приборов учёта лицами, отвечающими требованиям, установленным законодательством РФ для осуществления таких действий; выполнение работ по оснащению многоквартирных домов приборами учёта в соответствии с требованиями законодательства, проектной документацией и сметными расчетами стоимости работ; приёмку результатов выполненных работ; соответствие характеристик оснащаемых приборами учёта многоквартирных домов, устанавливаемых приборов учёта и результатов выполненных работ по оснащению приборами учёта многоквартирных домов требованиям законодательства РФ; исполнение гарантийных обязательств исполнителями работ по оснащению приборами учёта многоквартирных домов.

3.3. Комитет осуществляет контроль за правильностью определения потребности в средствах на оплату расходов.

3.4. Комитет несёт ответственность за своевременную и в полном объёме оплату расходов Ресурсоснабжающей организации по оснащению приборами учёта многоквартирных домов.

3.5. За нарушение срока возврата денежных средств, если такая обязанность возникла у Ресурсоснабжающей организации в соответствии с пунктом 2.9 настоящего соглашения, Ресурсоснабжающая организация обязана уплатить проценты на подлежащую возврату сумму, начисляемые по ставке рефинансирования, установленной Центральным банком РФ на момент заключения настоящего соглашения. Начисление и уплата процентов осуществляется за период фактического нахождения денежных средств в распоряжении Ресурсоснабжающей организации за каждый день нарушения срока возврата денежных средств, установленного пунктом 2.9 настоящего соглашения, в бюджет муниципального образования «Северодвинск».

### 4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным полное или частичное исполнение любой из сторон обязательств по настоящему соглашению, а именно: пожара, стихийных бедствий, блокады, войны, военных действий, массовых волнений и беспорядков, забастовок, принятие компетентными органами правовых актов, влияющих на исполнение обязательств по настоящему соглашению, или других, не зависящих от сторон обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему соглашению, должна о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, сообщить другой стороне в трёхдневный срок.

4.2. При наличии обстоятельств, указанных в пункте 4.1 настоящего соглашения, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, если любая из сторон не будет требовать досрочного расторжения настоящего соглашения.

## 5. Срок действия, порядок изменения и расторжения соглашения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения сторонами принятых по нему обязательств.

Оплата расходов Ресурсоснабжающей организации по настоящему соглашению осуществляется в срок до 25 декабря текущего года.

5.2. Настоящим стороны установили, что все устные договоренности, достигнутые сторонами до заключения настоящего соглашения, утрачивают силу с момента вступления в силу настоящего соглашения.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами, за исключением случаев их одностороннего изменения, указанных в нормативных правовых актах.

5.4. Право, принадлежащее стороне, являющейся кредитором по неисполненному обязательству, не может быть передано им другому лицу (уступка требования) без письменного согласия другой стороны.

5.5. Настоящее соглашение расторгается по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

5.6. Все уведомления (сообщения) должны исполняться в письменной форме и направляться сторонам. Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно послано заказным письмом или доставлено лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующим должностным лицом.

## 6. Прочие условия

6.1. Стороны обязаны в течение пяти дней в письменном виде сообщать друг другу об изменении реквизитов (юридический и почтовый адрес, банковский счёт и т.д.), процедурах банкротства, ликвидации, реорганизации и иных обстоятельствах, влияющих на исполнение сторонами обязательств по настоящему соглашению.

6.2. Стороны устанавливают, что в случае возникновения спора ими будут предприняты все необходимые меры для разрешения спора в досудебном порядке, в том числе посредством направления претензий. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, по заявлению любой из сторон, спор подлежит разрешению Арбитражным судом Архангельской области.

6.3. Во всем ином, что не предусмотрено условиями настоящего соглашения, стороны руководствуются гражданским законодательством РФ, а по расчётам между сторонами - бюджетным законодательством РФ.

6.4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.5. Настоящее соглашение имеет приложение, являющееся его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Форма «Перечень многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учёта \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ 20\_\_ года».

- Приложение № 2 – Форма «Расчёт стоимости расходов по оснащению коллективным (общедомовым) прибором учёта \_\_\_\_\_ многоквартирного дома».

7. Реквизиты и подписи сторон

**Комитет:**

\_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

**Ресурсоснабжающая организация:**

\_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

---

Комитет

Ресурсоснабжающая организация

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ФОРМА

**Перечень многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами  
учёта \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(вид ресурса) (месяц)**

№ п.п.	Перечень многоквартирных домов

Руководитель Ресурсоснабжающей организации

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



ФОРМА

**Расчёт стоимости расходов  
по оснащению коллективным (общедомовым) прибором учёта \_\_\_\_\_  
многоквартирного дома**

\_\_\_\_\_  
(адрес многоквартирного дома – улица, № дома)

**по состоянию на** \_\_\_\_\_  
(дата акта допуска в эксплуатацию прибора учёта \_\_\_\_\_)  
вид ресурса \_\_\_\_\_

Наименование работ	Общая площадь помещений многоквартирного дома, м <sup>2</sup>				Доля муниципальной собственности в праве собственности на общее имущество, % гр.3/гр.2*100	Общая стоимость работ по сметной документации, руб.	Сумма, подлежащая оплате за счет средств местного бюджета, руб. гр.7 / 100 * гр.6
	всего	в том числе в муниципальной собственности					
		итого	жилых помещений	нежилых помещений			
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель Ресурсоснабжающей организации

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Руководитель управляющей организации

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Согласовано:

Председатель Комитета ЖКХ, ТиС  
Администрации Северодвинска

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.