

Содержание графической части проекта

№ п.п	Наименование	Примечание
1	Содержание	
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	
4	Схема организации улично-дорожной сети	
5	Схема вертикальной подготовки территории	
6	Схема инженерной подготовки территории	
7	Схема благоустройства территории	
8	Схема расположения красных линий	
9	Схема расположения линий отступа от красных линий	
10	Кадастровый план территории	

Согласовано

Взам.инф.№

Подпись и дата

Инф.№ подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

01.16-ПП

Проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 318 г. Северодвинска

Проект планировки территории

Содержание

Стадия

Лист

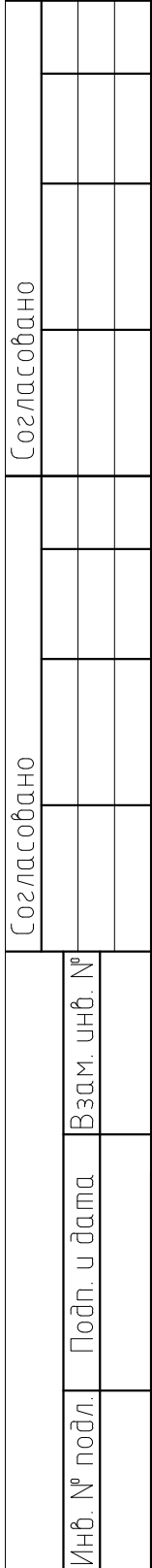
Листов

П

1


10


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКтно-СТРОИТЕльНАЯ КОМПАНИЯ
«ВЫСОТА»



29:28:108318:60





Функциональные зоны	
	Наименование
	Жилая зона
	Ж-1 Зона 2-х этажных блокированных домов (6-ти квартирные)
	Ж-2 Зона 3-х этажных блокированных домов (3-х квартирные)
	Общественно - деловая зона
	Д-1 Зона общественного здания
	Зона инженерной и транспортной инфраструктур
	Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
	Производственная и коммунальная зона
	К-1 Зона производственно-коммунальных объектов
	Рекреационная зона
	Р-1 Зона благоустройства


- Граница участка
 Граница воды
 Ограждение

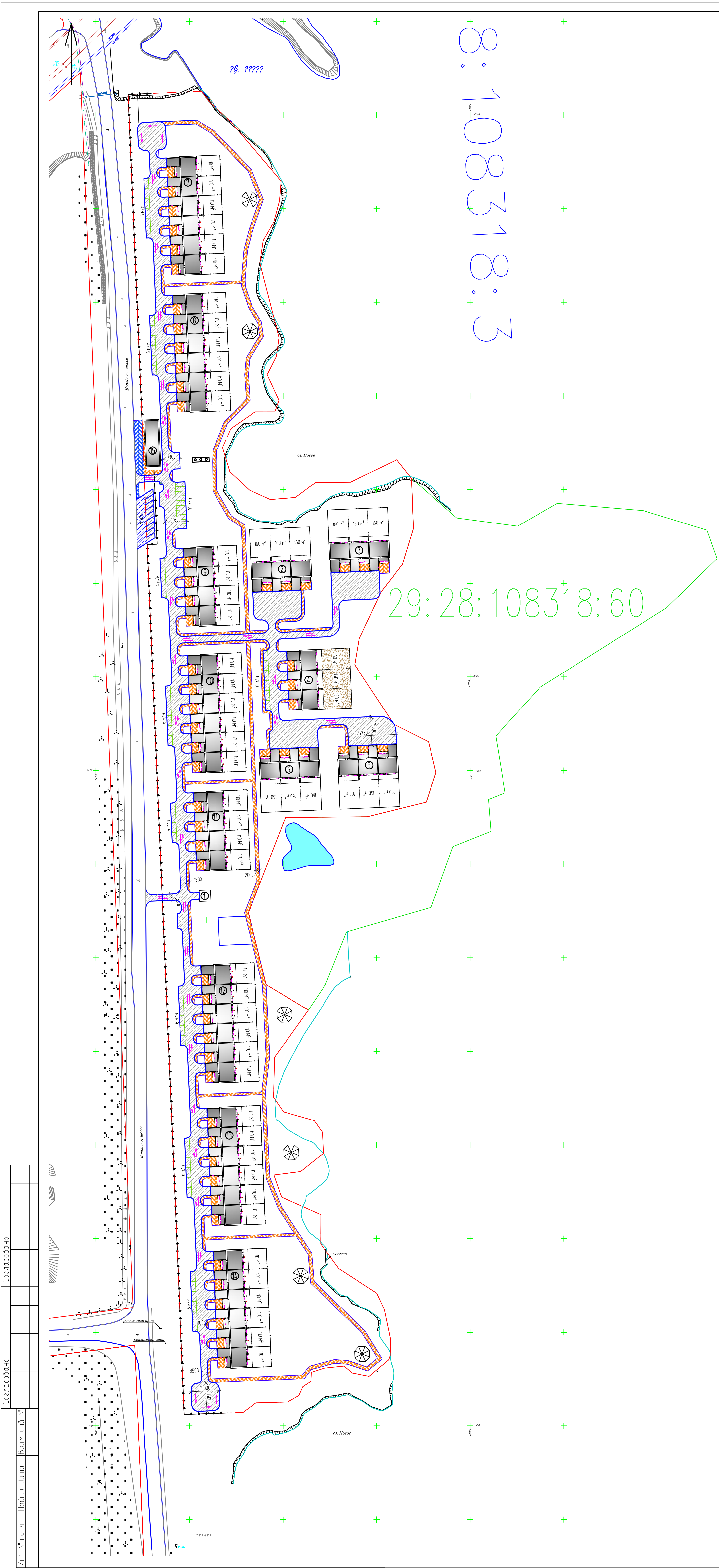
						01.16-ПП
						Проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 318 г. Северодвинска
Изм.	Колуч.	Лист	Ивок.	Подпись	Дата	
						Проект межевания территории
Разработал		Кулев				
Нконтроль ГИП		Ушаков Евстигнева				Схема расположения элементов планировочной структуры
						<div>  <div> Общество с ограниченной ответственностью «ВЫСОТА» </div> </div>



Условные обозначения

-  Границы земельных участков
 Уличная сеть с указанием типа покрытия
 Рефулерное озеро
 Граница участка

						01.16 – ПП		
						Проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 318 г. Северодвинска		
Изм.	Колуч.	Лист	Маск.	Подпись		Дата		
						Проект межевания территории		
Разработал						Купеш		
Н.Контроль						Ушаков		
ГИП						Евстигнева		
						 Общество с ограниченной ответственностью «ВЫСОТА»		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м	
			зданий	квартир		застройки		общая полезная или рабочая		здания
				здания	всего	здания	процент застройки участка	здания	всего	
1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	36,00	25,00%	-	-	126,00
2	3-х квартирный блокированный жилой дом	3	1	3	-	538,52	38,66%	-	-	3818,06
3	3-х квартирный блокированный жилой дом	3	1	3	-	538,52	38,69%	-	-	3818,06
4	3-х квартирный блокированный жилой дом	3	1	3	-	538,52	37,24%	-	-	3818,06
5	3-х квартирный блокированный жилой дом	3	1	3	-	538,52	36,34%	-	-	3818,06
6	3-х квартирный блокированный жилой дом	3	1	3	-	538,52	36,51%	-	-	3818,06
7	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
8	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
9	4-х квартирный блокированный жилой дом	2	1	4	-	696,18	42,63%	-	-	2957,16
10	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
11	4-х квартирный блокированный жилой дом	2	1	4	-	696,18	42,63%	-	-	2957,16
12	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
13	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
14	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
15	Магазин	2	1	-	-	209,17	43,40%	-	-	548,43

Условные обозначения

Асфальтобетонное покрытие проездов

Покрытие тротуаров из бетонной плитки

Предполагаемое асфальтобетонное покрытие

Предполагаемое покрытие тротуаров из бетонной плитки

Машино-место

Граница участка

Направление движения транспорта

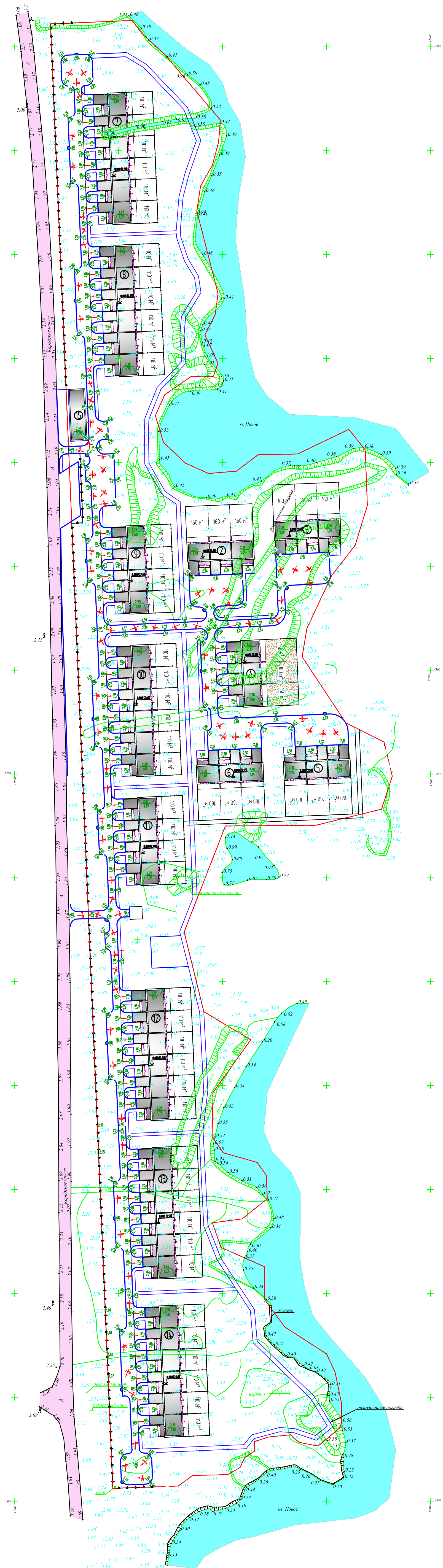
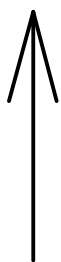
Сеть наружного освещения

1

Номер здания, сооружения

Ограждение

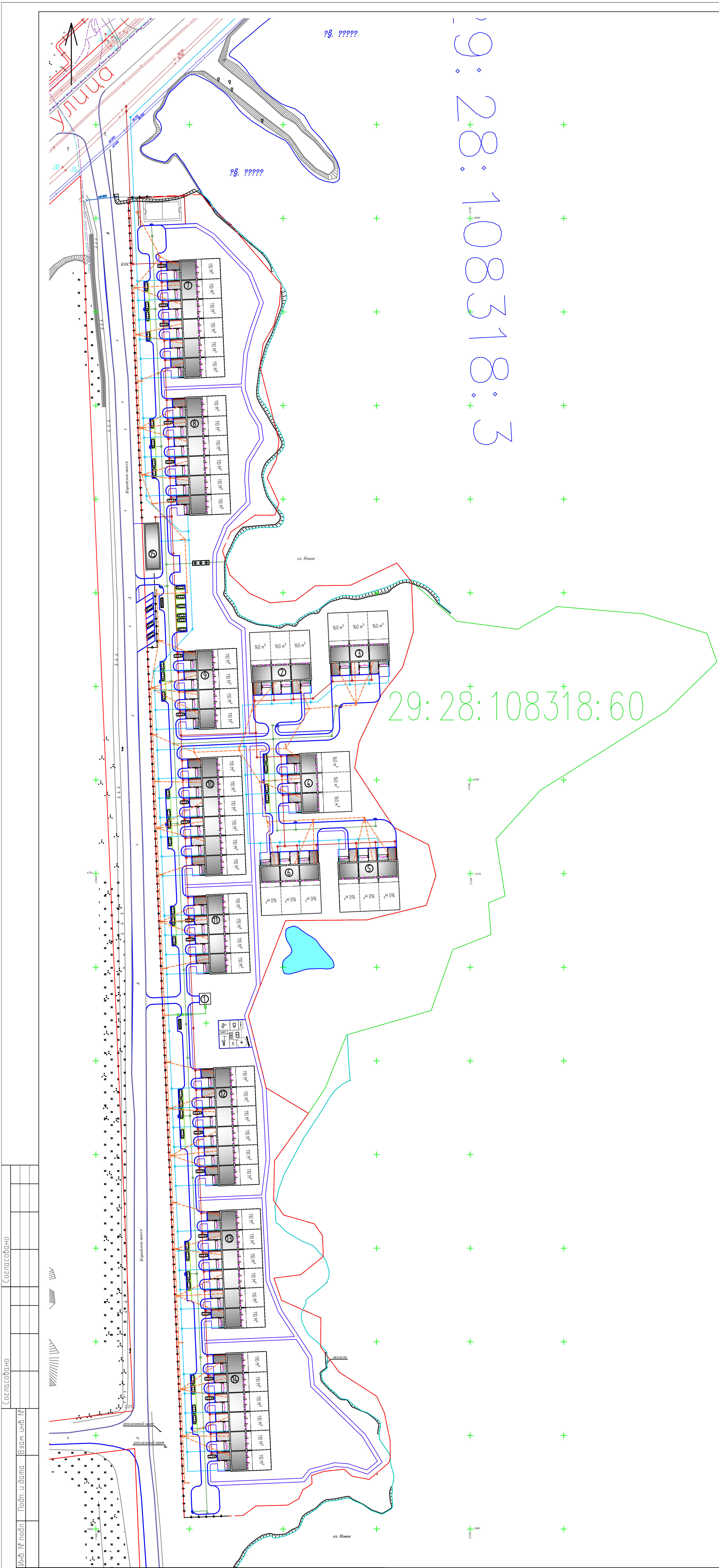
							01.16-ПП		
							Проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 318 г. Северодвинска		
							Проект межевания территории		
							Стадия	Лист	Листов
							П	4	
							Схема организации улично-дорожной сети		
							<div>ИЗДАНИЕ С УТВЕРЖДЕНИЕМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКТА</div> <div>«ВЫСОТА»</div>		



Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница участка
- Номер здания, сооружения
- Уклон в %
- Направление стока
- Расстояние, м
- Проектная отметка верха бортового камня
- Проектная отметка верха покрытия
- Проектная отметка земли угла здания
- Существующая отметка земли
- Абсолютная отметка 0,000
- Ограждение

						01.16-ПП		
						Проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 318 г. Северодвинска		
Изм.	Колуч.	Лист	Мшк.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист
Разработал	Кулев						П	5
Исполнитель	Ушаков					Схема вертикальной планировки территории		
ГИП	Евстигнева							



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

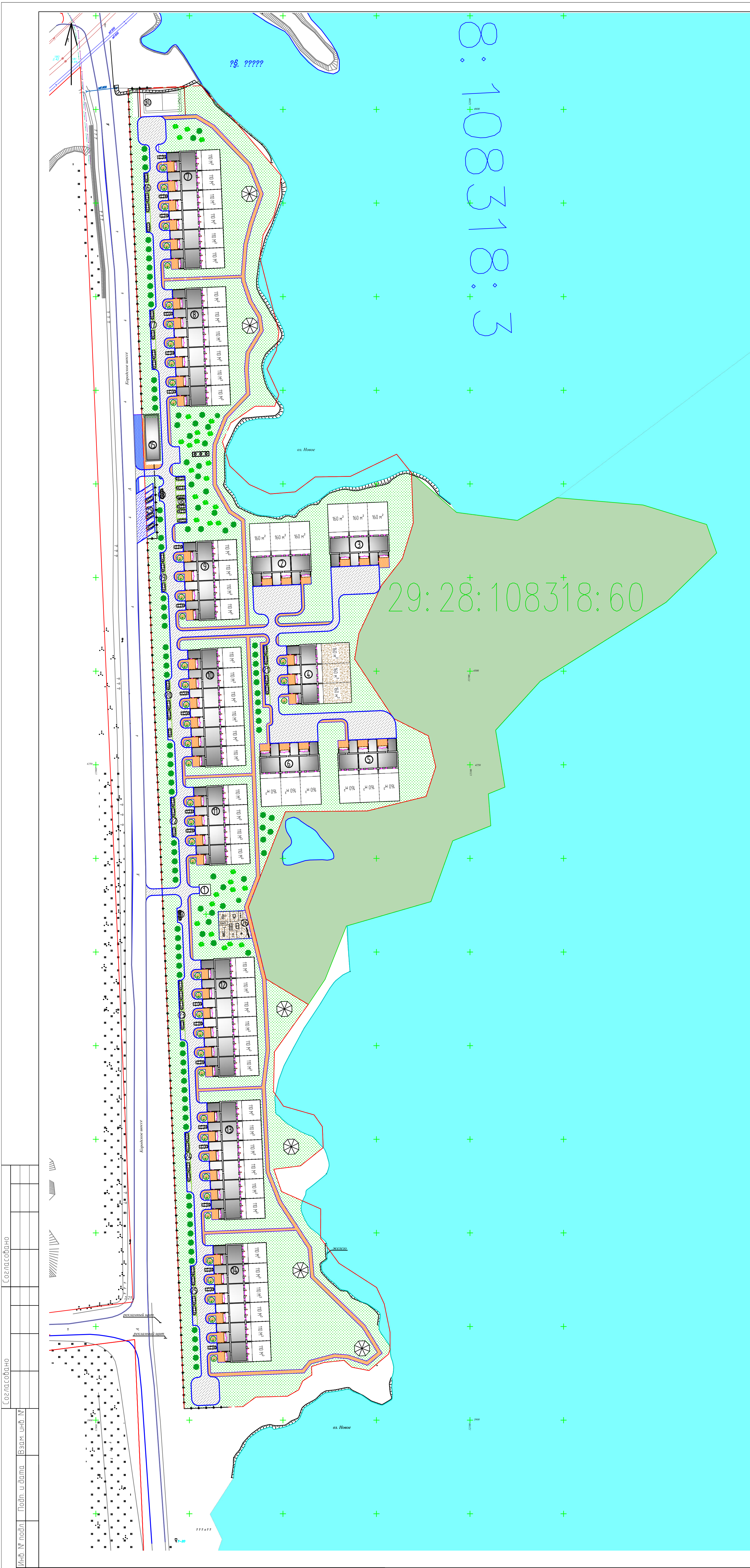
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Средний объем, м
			зданий	квартир		застройки		общая полезная или рабочая		
				здания	всего	здания	процент застройки участка	здания	всего	
1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	36,00	25,00%	-	-	126,00
2	3-х квартирный блокированный жилой дом	3	1	3	-	538,52	38,66%	-	-	3818,06
3	3-х квартирный блокированный жилой дом	3	1	3	-	538,52	38,69%	-	-	3818,06
4	3-х квартирный блокированный жилой дом	3	1	3	-	538,52	37,24%	-	-	3818,06
5	3-х квартирный блокированный жилой дом	3	1	3	-	538,52	36,34%	-	-	3818,06
6	3-х квартирный блокированный жилой дом	3	1	3	-	538,52	36,51%	-	-	3818,06
7	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
8	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
9	4-х квартирный блокированный жилой дом	2	1	4	-	696,18	42,63%	-	-	2957,16
10	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
11	4-х квартирный блокированный жилой дом	2	1	4	-	696,18	42,63%	-	-	2957,16
12	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
13	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
14	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
15	Магазин	2	1	-	-	209,17	43,40%	-	-	548,43

Условные обозначения:

- Граница участка
- Ограждение
- Проектируемые сети:
 - В — Хозяйственно-питьевой водопровод
 - К — Хозяйственно-бытовая канализация
 - КЛ — Дождевая канализация
 - WI — Сеть воздушного наружного освещения
 - WW — Сеть электроснабжения 0,4 кВ

Согласовано		Согласовано		Взам. инв. №	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата

01.16-ПП					
Проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 318 г. Северодвинска					
Изм.	Колуч.	Лист	Маск.	Подпись	Дата
Разработал				Кулев	
Н.контр.				Ушаков	
ГИП				Евстигнева	
Проект межевания территории				Стация	Лист
Схема инженерной подготовки территории				П	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТИ-СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ «ВЫСОТА»					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Спроектируемый объем, м
			зданий	квартир		застройки		общая проецируемая или рабочая		
				здания	всего	здания	процент застройки участка	здания	всего	
1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	36,00	25,00%	-	-	126,00
2	3-х квартирный блокированный жилой дом	3	1	3	-	538,52	38,66%	-	-	3818,06
3	3-х квартирный блокированный жилой дом	3	1	3	-	538,52	38,69%	-	-	3818,06
4	3-х квартирный блокированный жилой дом	3	1	3	-	538,52	37,24%	-	-	3818,06
5	3-х квартирный блокированный жилой дом	3	1	3	-	538,52	36,34%	-	-	3818,06
6	3-х квартирный блокированный жилой дом	3	1	3	-	538,52	36,51%	-	-	3818,06
7	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
8	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
9	4-х квартирный блокированный жилой дом	2	1	4	-	696,18	42,63%	-	-	2957,16
10	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
11	4-х квартирный блокированный жилой дом	2	1	4	-	696,18	42,63%	-	-	2957,16
12	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
13	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
14	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
15	Магазин	2	1	-	-	209,17	43,40%	-	-	548,43

Экспликация площадок

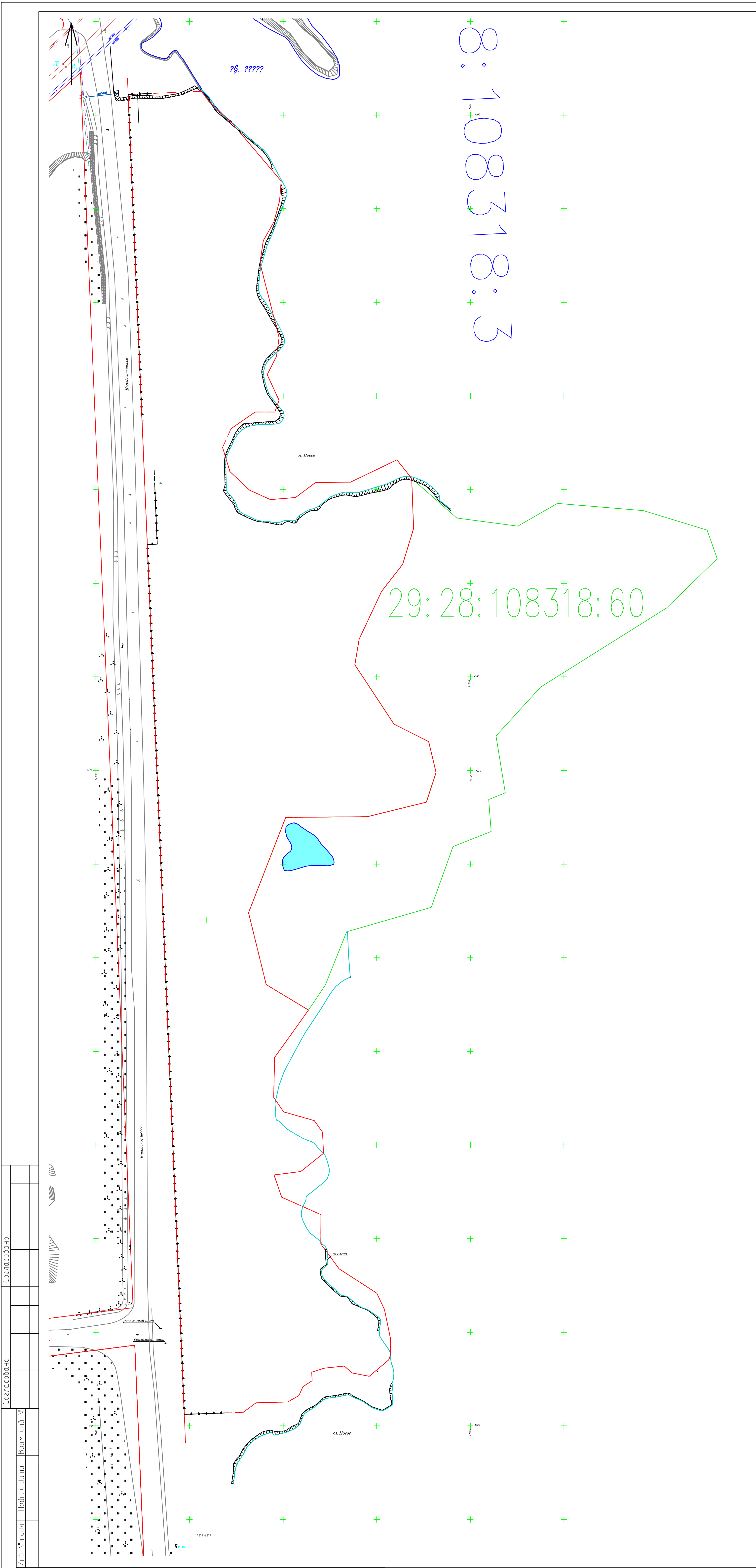
Номер на плане	Наименование	Примечание
16	Автостоянка на 6 машино-мест	проектируемая
17	Автостоянка на 6 машино-мест	проектируемая
18	Автостоянка на 10 машино-мест	проектируемая
19	Автостоянка на 4 машино-места	проектируемая
20	Автостоянка на 6 машино-мест	проектируемая
21	Автостоянка на 6 машино-мест	проектируемая
22	Автостоянка на 4 машино-места	проектируемая
23	Автостоянка на 6 машино-мест	проектируемая
24	Автостоянка на 6 машино-мест	проектируемая
25	Автостоянка на 6 машино-мест	проектируемая
26	Детская площадка	проектируемая
27	Контейнерная площадка	проектируемая
28	Контейнерная площадка	проектируемая
29	Автостоянка на 9 машино-мест	проектируемая
30	Теннисный корт	проектируемый

Условные обозначения

- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Покрытие тротуаров из бетонной плитки
- Предполагаемое асфальтобетонное покрытие
- Предполагаемое покрытие тротуаров из бетонной плитки
- Зона озеленения
- Рефулерное озеро
- Машино-место
- Граница воды
- Граница участка
- Ограждение
- Номер здания, сооружения
- Беседки
- Деревья
- Клумбы

Согласовано					
Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						01.16-ПП
						Проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 318 г. Северодвинска
Изм.	Колуч.	Лист	МДок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории
Разработал	Кулев					Схема благоустройства территории
Нконтроль	Ушаков					
ГИП	Евстигнеева					
						Специально для проекта-строительного комплекса «ВЫСОТА»



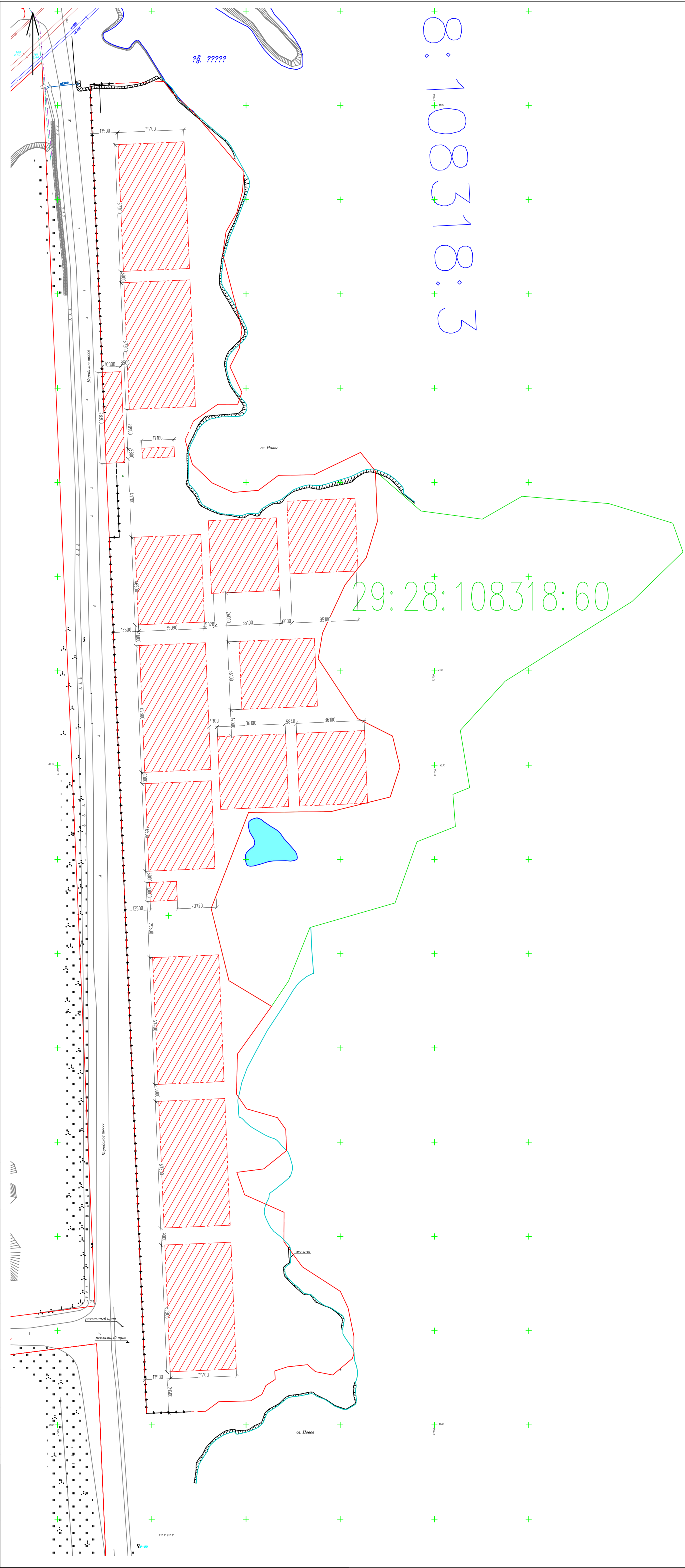
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м
			зданий	квартир		застройки		общая прилегающая или рабочая		здания
				здания	всего	здания	процент застройки участка	здания	всего	
1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	36,00	25,00%	-	-	126,00
2	3-х квартирный блокированный жилой дом	3	1	3	-	538,52	38,66%	-	-	3818,06
3	3-х квартирный блокированный жилой дом	3	1	3	-	538,52	38,69%	-	-	3818,06
4	3-х квартирный блокированный жилой дом	3	1	3	-	538,52	37,24%	-	-	3818,06
5	3-х квартирный блокированный жилой дом	3	1	3	-	538,52	36,34%	-	-	3818,06
6	3-х квартирный блокированный жилой дом	3	1	3	-	538,52	36,51%	-	-	3818,06
7	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
8	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
9	4-х квартирный блокированный жилой дом	2	1	4	-	696,18	42,63%	-	-	2957,16
10	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
11	4-х квартирный блокированный жилой дом	2	1	4	-	696,18	42,63%	-	-	2957,16
12	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
13	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
14	6-ти квартирный блокированный жилой дом	2	1	6	-	1038,23	43,96%	-	-	4409,37
15	Магазин	2	1	-	-	209,17	43,40%	-	-	548,43

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница участка
- Номер здания, сооружения
- Ограждение

- Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта. При разработке плана организации рельефа территории уклон береговой линии принять нулевым.
- Система координат – местная, г. Северодвинск.


01.16-ПП						Проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 318 г. Северодвинска		
Изм.	Колуч	Лист	МДок	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
Разработал Кулев						П	Лист	Листов
Нконтроль Ушаков						Схема расположения красных линий		
ГИП Евстигнеева						ИЗДАНИЕ С УТВЕРЖДЕНИЕМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА-СТРОИТЕЛЬНОЙ КОПИИ «ВЫСОТА»		



- Условные обозначения
- Границы зон допустимого размещения объектов
 - Граница участка
 - Ограждение

						01.16-ПП		
						Проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 318 г. Северодвинска		
Изм.	Колуч	Лист	Мшк.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
							П	9
Разработал	Кулев					Схема расположения линий отступа от красных линий	<div>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТИ-СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ «ВЫСОТА»</div>	
Исполнитель	Ушаков							
ГИП	Евстигнеева							



						01.16 – ПП								
						Проект планировки и проект межевания части территории градостроительного квартала 318 г. Северодвинска								
Изм.	Колуч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата	<table><tr><td></td><td>Статус</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td></td><td>П</td><td>10</td><td></td></tr></table>		Статус	Лист	Листов		П	10	
	Статус	Лист	Листов											
	П	10												
Разработал		Кулеш				Проект межевания территории								
Н.Контроль ГИП		Чайков Евдокимов				Кадастровый план территории  ООО «ВЫСОТА»								