

**Российская Федерация**  
**Архангельская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«СЕВЕРОДВИНСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.08.2016 № 289-па  
г.Северодвинск Архангельской области

**О создании комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки Северодвинска**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с кадровыми изменениями в Администрации Северодвинска

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска в следующем составе:

Никонов В.В. заместитель Главы Администрации по городскому хозяйству, председатель комиссии  
Кириллов А.М. начальник Управления строительства и архитектуры Администрации Северодвинска, заместитель председателя комиссии  
Воронцова Е.А. специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и архитектуры Администрации Северодвинска, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Воронцов И.Ю. депутат Совета депутатов Северодвинска, председатель постоянной депутатской комиссии по строительству, землепользованию и экологии (по согласованию)  
Кичинов Е.С. начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска  
Майорова Е.В. начальник Отдела экологии и природопользования Администрации Северодвинска  
Шиканов А.С. начальник отдела геодезии и геоинформационных систем Управления строительства и архитектуры Администрации Северодвинска

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

3. Отменить:

3.1. Постановление Главы Администрации от 19.08.2009 № 215 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска».

3.2. Постановление Администрации Северодвинска от 28.06.2010 № 260-па «О внесении изменений в постановление Главы Администрации от 19.08.2009 № 215».

3.3. Постановление Администрации Северодвинска от 15.02.2011 № 47-па «О внесении изменений в постановление Главы Администрации Северодвинска от 19.08.2009 № 215».

3.4. Постановление Администрации Северодвинска от 27.04.2012 № 171-па «О внесении изменений в постановление Главы Администрации от 19.08.2009 № 215».

3.5. Постановление Администрации Северодвинска от 18.07.2012 № 299-па «О внесении изменений в постановление Главы Администрации от 19.08.2009 № 215».

3.6. Постановление Администрации Северодвинска от 27.11.2013 № 485-па «О внесении изменений в постановление Главы Администрации муниципального образования «Северодвинск» от 19.08.2009 № 215».

3.7. Постановление Администрации Северодвинска от 04.04.2014 № 162-па «О внесении изменения в постановление Главы Администрации Северодвинска от 19.08.2009 № 215».

3.8. Постановление Администрации Северодвинска от 17.02.2015 № 76-па «О внесении изменения в постановление Главы Администрации Северодвинска от 19.08.2009 № 215».

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Мэр Северодвинска



М.А. Гмырин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Администрации Северодвинска

от 25.08.2016 № 289-на

ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ СЕВЕРОДВИНСКА

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска (далее по тексту – Комиссия) создана в целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск», проектов изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск», о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. В своей работе Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными нормативными правовыми актами Северодвинска и настоящим Положением.

1.3. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Северодвинска.

2. Задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск», проектов изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск», проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2. Рассмотрение поступающих предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» и принятие решений об учете таких предложений при подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск».

2.3. Рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в порядке, установленном статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Организация по решению Мэра Северодвинска публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» по вопросам о внесении в правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» в порядке, определяемом Уставом

муниципального образования «Северодвинск», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами; составление протоколов по результатам публичных слушаний и подготовка заключений о результатах публичных слушаний.

### 3. Регламент работы

3.1. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 от установленного числа ее членов.

3.2. Комиссия обсуждает и решает выносимые на обсуждение вопросы. По решению председателя Комиссии на ее заседании могут присутствовать заинтересованные лица.

3.3. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а при отсутствии председателя – его заместитель или член Комиссии по поручению председателя Комиссии.

3.4. Председательствующий на заседании оглашает повестку дня, ставит на обсуждение предложения членов Комиссии и проекты принимаемых решений, подводит итоги обсуждения и оглашает решения.

3.5. Решения Комиссии оформляются протоколом. Каждый член Комиссии может представить замечания с правом внесения их в протокол. Протокол заседаний Комиссии ведет секретарь Комиссии.

3.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Дата, время и место заседания назначаются председателем Комиссии.

3.7. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

3.8. В случае временного отсутствия одного из членов Комиссии (отпуск, временная нетрудоспособность, командировка и др.) в работе Комиссии принимает участие в качестве члена Комиссии лицо, исполняющее его должностные обязанности.

### 4. Полномочия Комиссии

4.1. Рассмотрение вопросов, касающихся подготовки проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск», проектов изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск», проверка их соответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования «Северодвинск», генеральному плану города Северодвинска, документации по планировке территории.

4.2. Доработка проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск», проектов изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» по замечаниям и предложениям органов государственной власти, физических или юридических лиц.

4.3. Проведение по решению Мэра Северодвинска публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск», по вопросам о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск», по вопросу о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и (или) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, составление протоколов по результатам публичных слушаний и подготовка заключений о результатах публичных слушаний.

4.4. На основании заключений о результатах публичных слушаний подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования

земельных участков или объектов капитального строительства и (или) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин (далее по тексту – Рекомендации).

4.5. Представление Мэру Северодвинска проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск», проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск», протоколов по результатам публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний для принятия решений о направлении указанных проектов в Совет депутатов Северодвинска.

4.6. Представление Мэру Северодвинска Рекомендаций и подготовленных на их основании проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и (или) предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

5. Внесение изменений в состав Комиссии,  
в Положение о комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки Северодвинска  
и прекращение деятельности Комиссии

Внесение изменений в состав Комиссии, в Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска и прекращение деятельности Комиссии осуществляется на основании постановлений Администрации Северодвинска.