

Российская Федерация  
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.09.2016 № 316-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении Порядка расчета  
размера платы за пользование жилым  
помещением муниципального  
жилищного фонда коммерческого  
использования по договору  
коммерческого найма**

В соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения», руководствуясь пунктом 5.4 Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 30.06.2011 № 73,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору коммерческого найма.
2. Отменить постановление Администрации Северодвинска от 20.04.2010 № 159-па «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору коммерческого найма».
3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска.
5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.10.2016.

Мэр Северодвинска



М.А. Гмырин

**Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением  
муниципального жилищного фонда коммерческого использования  
по договору коммерческого найма**

1. Настоящий Порядок разработан на основании Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования, утвержденного решением Совета депутатов от 30.06.2011 № 73, и определяет порядок расчета платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору коммерческого найма (далее – плата за пользование).

2. Расчет размера платы за пользование производится по следующей формуле:

$$П = Бст. * S * Кр, \text{ где}$$

*П* - размер платы за жилое помещение в месяц по договору коммерческого найма;

*Бст.* - базовая ставка;

*S* - общая площадь жилого помещения;

*Кр* – коэффициент, учитывающий месторасположение дома, в котором находится жилое помещение.

3. Расчет базовой ставки (*Бст.*) осуществляется по формуле:

$$Бст. = Спн. + Сср., \text{ где}$$

*Спн.* – плата за пользование жилым помещением (плата за найм), утвержденная на соответствующий период времени распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам;

*Сср.* – плата за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденная на соответствующий период времени распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам.

4. Расчет коэффициента, учитывающий месторасположение дома, в котором находится жилое помещение, осуществляется в соответствии с таблицей:

п/п	Местоположение дома, в котором находится жилое помещение	Значение коэффициента
1	Город Северодвинск	2,0
2	Другие населенные пункты МО «Северодвинск»	1,8