

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

**Первый заместитель Главы Администрации –
руководитель аппарата**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.10.2016 № 1405-риз
г.Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях
приватизации нежилого помещения
по адресу: г. Северодвинск,
просп. Морской, д. 38**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 24,0 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 38, пом. 4, кадастровый (или условный) номер 29:28:103098:3075.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить индивидуальному предпринимателю Бозову Андрею Владимировичу предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Первый заместитель Главы Администрации –
руководитель аппарата



В.Н. Мошарев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
первого заместителя
Главы Администрации -
руководителя аппарата
от 12.10.2016 № 1405-риз

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения общей площадью 24,0 кв.м,
расположенного по адресу: г. Северодвинск, просп. Морской, д. 38, пом. 4,
кадастровый (или условный) номер 29:28:103098:3075

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 05 октября 2016 года (протокол от 05.10.2016 № 14/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 24,0 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 38, пом. 4, кадастровый (или условный) номер 29:28:103098:3075.

2. Арендатор (индивидуальный предприниматель Бозов Андрей Владимирович) нежилого помещения общей площадью 24,0 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 38, пом. 4, кадастровый (или условный) номер 29:28:103098:3075, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 761 000 (Семьсот шестьдесят одна тысяча) рублей без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 30.09.2016 № 160/2-16.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Период рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

- Председатель комиссии Лашин И.С. Пашкова
- Заместитель председателя комиссии отсутствует Н.Ю. Нерадовская
- Члены комиссии:
 - отсутствует О.Н. Варзунова
 - [подпись] Р.В. Жириков
 - [подпись] А.А. Пожилова
 - [подпись] А.Б. Сивцев
 - [подпись] Ю.В. Чецкая

Согласовано:
Председатель
Комитета по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
Администрации Северодвинска



[подпись] С.В. Николаев

«05» октября 2016 г.