

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2016 № 372-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений и дополнений в Положение
о межведомственной комиссии по оценке
помещений и многоквартирных домов
на территории муниципального
образования «Северодвинск», утвержденное
постановлением Администрации
Северодвинска от 31.07.2015 № 400-па**

С целью приведения муниципальных правовых актов в соответствие с законодательством, в связи с внесением 02.08.2016 изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденное постановлением Администрации Северодвинска от 31.07.2015 № 400-па «О создании межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск» (в редакции от 24.06.2016), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Основной задачей комиссии является осуществление оценки помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия проводит оценку жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации; многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности; муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (исключение составляют случаи, когда оценка многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах проводится в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе таких многоквартирных домов в эксплуатацию).

Оценка комиссией проводится на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в Положении требованиям.».

1.2. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Состав комиссии утверждается и изменяется постановлением Администрации Северодвинска.

Представители органов Администрации Северодвинска (кроме председателя и заместителя председателя комиссии), Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Северодвинского отделения Архангельского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», Отдела надзорной деятельности г. Северодвинска Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Архангельской области, Северодвинского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Архангельской области, входящие в состав комиссии, и привлекаемые в качестве экспертов специалисты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвуют в работе комиссии на основании приказа, распоряжения или иного документа, дающего полномочия принимать решения в пределах компетенции комиссии.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением представителей федерального органа исполнительной власти и органа местного самоуправления, осуществляющих полномочия собственника помещений в отношении оцениваемого имущества.

Собственники жилых помещений (уполномоченные им лица) в случае проведения комиссией оценки всего многоквартирного дома или ряда жилых помещений в доме подлежат уведомлению о времени и месте заседания комиссии посредством вывешивания информационного объявления на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или у входа в подъезды. В случае отсутствия досок объявлений информационные объявления вывешиваются в местах, обеспечивающих доступ неограниченного круга лиц к информации.

Объявления вывешиваются не позднее чем за 3 дня до назначенной даты проведения заседания комиссии.

Собственники жилых помещений (уполномоченные ими лица) в случае проведения комиссией оценки отдельного жилого помещения в многоквартирном доме, частного жилого дома подлежат уведомлению о времени и месте заседания комиссии посредством телефонной связи или посредством направления письменного уведомления. Указанные лица уведомляются не позднее чем за 3 дня до назначенной даты проведения заседания комиссии.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель). Вышеуказанные лица привлекаются к участию в работе комиссии на основании приказа, распоряжения или иного документа, дающего полномочия принимать решения в пределах компетенции комиссии.

Администрация Северодвинска не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии направляет в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (далее - единый портал) вышеуказанным лицам уведомление о дате начала работы комиссии, а также размещает такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».

1.3. Пункт 1.10 изложить в следующей редакции:

«1.10. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в 3 экземплярах в виде заключения по форме согласно приложению № 1 к Положению с указанием соответствующих оснований принятия решения.

Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

В случае если при проведении комиссией оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, уполномоченные представители, указанные в пункте 1.6 Положения о межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск», не приняли участие в работе комиссии (при условии соблюдения порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.»

1.4. Пункт 1.14 изложить в следующей редакции:

«1.14. Комиссия направляет в Администрацию Северодвинска заключение в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия Администрацией Северодвинска решения, указанного в абзаце седьмом пункта 7 Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в государственную жилищную инспекцию Архангельской области и (или) Отдел муниципального жилищного контроля Администрации Северодвинска в зависимости от принадлежности помещения (многоквартирного дома).

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, решение направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.»

1.5. Дополнить пунктом 1.15 следующего содержания:

«1.15. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комнаты, квартиры) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649.»

1.6. Подпункт 2.3.1 изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Предварительно рассматривает поступающие в комиссию заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, и прилагаемые к ним обосновывающие документы.»

1.7. Подпункт 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«2.3.2. По результатам рассмотрения документов, указанных в подпункте 2.3.1 Положения о межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск»:

- направляет заявителю письменное предложение о необходимости предоставления недостающих документов, предусмотренных пунктом 45 Положения.

В случае непредставления заявителями истребуемых документов и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного в абзаце 1 пункта 46 Положения;

- определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

- определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

В случае выявления необходимости проведения межведомственной комиссией дополнительной проверки изложенных в заявлениях доводов определенный заместителем председателя на начальном этапе работы комиссии перечень дополнительных документов и (или) состав привлекаемых экспертов может быть дополнен председателем и (или) членами комиссии в процессе проведения оценки.».

1.8. Подпункт 2.4.3 изложить в следующей редакции:

«2.4.3. Оформляет акты обследования помещений и заключения комиссии, ведет регистрацию данных документов.».

1.9. Дополнить подпунктом 2.4.8 следующего содержания:

«2.4.8. Уведомляет собственников жилых помещений о времени и месте заседания комиссии.».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска



М.А. Гмырин