

Российская Федерация  
Архангельская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА**

**Первый заместитель Главы Администрации –  
руководитель аппарата**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21.11.2016 № 1812-риз  
г.Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях  
приватизации нежилого помещения  
по адресу: г. Северодвинск,  
ул. Железнодорожная, д. 13**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 193,6 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Железнодорожная, дом 13, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:02990:1003.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить обществу с ограниченной ответственностью «ЗОЯ» предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Первый заместитель Главы Администрации –  
руководитель аппарата



В.Н. Мошарев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
первого заместителя  
Главы Администрации -  
руководителя аппарата  
от 21.11.2016 № 1812-р из

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
нежилого помещения общей площадью 193,6 кв.м,  
расположенного по адресу: г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 13,  
кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:02990:1003

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 11 ноября 2016 года (протокол от 11.11.2016 № 15/ПП)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 193,6 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Железнодорожная, дом 13, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:02990:1003.

2. Арендатор (общество с ограниченной ответственностью «ЗОЯ») нежилого помещения общей площадью 193,6 кв.м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Железнодорожная, дом 13, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:02990:1003, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 6 326 000 (Шесть миллионов триста двадцать шесть тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 09.11.2016 № 821/1-16рс.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Период рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии

Ваш

И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии

[Signature]

Н.Ю. Нерадовская

Члены комиссии:

ОТСУТСТВУЕТ

О.Н. Варзунова

[Signature]

Р.В. Жириков

[Signature]

А.А. Пожилова

[Signature]

А.Б. Сивцев

ОТСУТСТВУЕТ

Ю.В. Чецкая

Согласовано:

И.о. председателя

Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям

Администрации Северодвинска



[Signature]

В.И. Сысоев

16

2016 г.