

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Заместитель Главы Администрации
по городскому хозяйству

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.01.2014 № 4-м
г. Северодвинск Архангельской области

О внесении изменений и дополнения
в постановление Администрации
Северодвинска от 29.01.2015 № 33-па

В целях приведения постановления Администрации Северодвинска от 29.01.2015 № 33-па «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов управляющих организаций, возникающих при превышении платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной договором управления многоквартирным домом, над размером соответствующей платы, установленной для нанимателей муниципального жилья» в соответствие с законодательством и в соответствии с распоряжением Администрации Северодвинска от 20.10.2015 № 216-ра «О компетенции»:

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 29.01.2015 № 33-па «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов управляющих организаций, возникающих при превышении платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной договором управления многоквартирным домом, над размером соответствующей платы, установленной для нанимателей муниципального жилья» следующие изменения и дополнение:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Северодвинск», в целях исполнения решения Совета депутатов Северодвинска на соответствующий год, в рамках муниципальной программы «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2016 - 2021 годы», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 23.03.2016 № 70-па.»

1.2. Пункт 1.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.2. Право на получение субсидии, в соответствии с настоящим Порядком, имеют юридические лица независимо от организационно-правовой формы, не получающие средства из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.1 Порядка, принявшие обязательства по управлению многоквартирным домом согласно заключенному с собственниками помещений в доме договору управления домом, а также товариществам собственников жилья, осуществляющим управление домом.

Субсидия не предоставляется иностранным юридическим лицам, а также российским юридическим лицам, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или

территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.».

1.3. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Основанием для предоставления субсидии является наличие представленных Управляющими организациями следующих документов:

- документ, подтверждающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников многоквартирного дома;
- расчет Управляющей организации размера недополученных доходов, составленный в соответствии с настоящим Порядком;
- договор о возмещении недополученных доходов, заключенный между Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска (далее – Комитет ЖКХ, ТиС) и Управляющей организацией.

Основанием для отказа в предоставлении субсидии является:

- непредставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 1.3;
- несоответствие представленных документов требованиям, определенным дефисом первым пункта 2.1;
- недостоверность представленной Управляющей организацией информации.».

1.4. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, Управляющая организация предоставляет расчет в КУМИИЗО для внесения данных в столбцы 4 и 5 Приложения № 1 к настоящему Порядку.

Размер субсидии рассчитывается как произведение занимаемой общей площади муниципальных жилых помещений в доме на разницу между размером платы по договору управления для собственников многоквартирного дома и размером платы для нанимателей муниципального жилья.».

1.5. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. В течение десяти рабочих дней с момента направления отчета в Финансовое управление Комитет ЖКХ, ТиС перечисляет денежные средства с лицевого счета, открытого в Управлении Федерального казначейства, на счет Управляющей организации, открытый в кредитном учреждении.».

1.6. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. При наличии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, управляющая организация обязана в течение 15 дней со дня ее уведомления Комитетом ЖКХ, ТиС вернуть средства субсидии в текущем финансовом году.».

1.7. Дополнить Порядок пунктом 2.12 в следующей редакции:

«2.12. Денежные средства, полученные Управляющей организацией в рамках данного Порядка, используются только на цели, указанные в Порядке, и не должны использоваться на приобретение иностранной валюты.».

2. Настоящее распоряжение распространяется на правоотношения, возникшие с 15.02.2016.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
по городскому хозяйству



О.Н. Лобачев