Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Заместитель Главы Администрации
по городскому хозяйству

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.01.2017 № 6-рг
г. Северодвинск Архангельской области

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Северодвинска от 31.12.2014 № 689-па (в редакции от 17.07.2015) «Об утверждении Порядков предоставления субсидий из местного бюджета на 2015 – 2017 годы»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством и в соответствии с распоряжением Администрации Северодвинска от 20.10.2015 № 216-ра «О компетенции»:

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 31.12.2014 № 689-па (в редакции от 17.07.2015) «Об утверждении Порядков предоставления субсидий из местного бюджета на 2015 – 2017 годы» следующие изменения и дополнения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях исполнения решения Совета депутатов Северодвинска на соответствующий год, в рамках муниципальной программы «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2016 – 2021 годы», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 23.03.2016 № 70-па».

1.2. Пункт 1.1 Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов управляющих организаций от снижения платы за жилые помещения, признанных непригодными для проживания, изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления субсидий за счёт средств местного бюджета Северодвинска на возмещение недополученных доходов, возникающих у юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей (далее – Управляющие организации), не получающих средства из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.2 Порядка, осуществляющих управление многоквартирными домами, которые признаны в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, либо отдельные жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания.

Субсидия не предоставляется иностранным юридическим лицам, а также российским юридическим лицам, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.».

1.3. Пункт 2.9 Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов управляющих организаций от снижения платы за жилые помещения, признанных непригодными для проживания, изложить в следующей редакции:

«2.9. В течение десяти рабочих дней с момента направления Сводного отчета в Финансовое управление Комитет ЖКХ, ТиС перечисляет денежные средства с лицевого счета, открытого в Управлении Федерального казначейства, на счета Управляющих организаций, открытые последними в кредитных учреждениях.».

1.4. Дополнить Порядок предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов управляющих организаций от снижения платы за жилые помещения, признанные непригодными для проживания, пунктом 2.14, изложив его в следующей редакции:

«2.14. Денежные средства, полученные Управляющей организацией в рамках данного Порядка, используются только на цели, указанные в пункте 1.2 Порядка, и не должны использоваться на приобретение иностранной валюты.».

1.5. Пункт 1.1 Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов управляющих организаций от обслуживания временно незаселенных жилых помещений изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов управляющих организаций от обслуживания временно незаселенных жилых помещений (далее – Порядок) определяет условия предоставления субсидий за счет средств местного бюджета Северодвинска на возмещение недополученных доходов юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами (далее - Управляющие организации), не получающих средства из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.2 Порядка, связанных с обслуживанием временно незаселенных жилых помещений.

Субсидия не предоставляется иностранным юридическим лицам, а также российским юридическим лицам, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.».

1.6. Первый абзац пункта 1.3 Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов управляющих организаций от обслуживания временно незаселенных жилых помещений изложить в следующей редакции:

«1.3. Под временно незаселенными жилыми помещениями понимаются временно незаселенные жилые помещения, признанные непригодными для проживания, расположенные в многоквартирных домах и принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию «Северодвинск», временно незаселенные жилые помещения, пригодные для проживания, которые по различным причинам не переданы в собственность, владение и (или) пользование гражданам, расположенные в

многоквартирных домах и принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию «Северодвинск», а также временно незаселенные жилые помещения, пригодные для проживания, расположенные в многоквартирных домах, заказчиком строительства которых является Администрация Северодвинска, и введенных в эксплуатацию в установленном законодательстве порядке, до регистрации права собственности муниципальным образованием «Северодвинск» таких помещений».

1.7. Пункт 2.5 Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов управляющих организаций от обслуживания временно незаселенных жилых помещений дополнить абзацем шестым в следующей редакции:

«Возмещение недополученных доходов Управляющим организациям по временно незаселенным жилым помещениям, пригодным для проживания, расположенным в многоквартирных домах, заказчиком строительства которых является Администрация Северодвинска, и введенных в эксплуатацию в установленном законодательстве порядке, осуществляется со дня, в котором будут соблюдены следующие условия:

- застройщиком получено разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию;

- застройщиком либо Администрацией Северодвинска, по результатам открытого конкурса, заключен с Управляющей организацией договор управления многоквартирным домом.».

1.8. Пункт 2.11 Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов управляющих организаций от обслуживания временно незаселенных жилых помещений изложить в следующей редакции:

«2.11. В течение десяти рабочих дней с момента направления Сводного отчета в Финансовое управление Комитет ЖКХ, ТиС перечисляет денежные средства с лицевого счета, открытого в Управлении Федерального казначейства, на счета Управляющих организаций, открытые последними в кредитных учреждениях.».

1.9. Дополнить Порядок предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов управляющих организаций от обслуживания временно незаселенных жилых помещений пунктом 2.18, изложив его в следующей редакции:

«2.18. Денежные средства, полученные Управляющей организацией в рамках данного Порядка, используются только на цели, указанные в пункте 1.2 Порядка, и не должны использоваться на приобретение иностранной валюты».

2. Пункт 1.1 настоящего распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016, пункты 1.4, 1.9 настоящего распоряжения распространяются на правоотношения, возникшие с 15.02.2016, пункты 1.6, 1.7 настоящего распоряжения распространяются на правоотношения, возникшие с 01.11.2016.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
по городскому хозяйству О.Н. Лобачев

Бадогин Валерий Владимирович
58-37-35