

Российская Федерация  
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Заместитель Главы Администрации  
по городскому хозяйству

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от *10.01.2017* № *10-пг*  
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов управляющих организаций от обслуживания временно незаселенных жилых помещений**

В целях приведения Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов управляющих организаций от обслуживания временно незаселенных жилых помещений, утвержденного постановлением Администрации Северодвинска от 31.12.2014 № 689-па, в соответствие с законодательством и в соответствии с распоряжением Администрации Северодвинска от 20.10.2015 № 216-па «О компетенции»:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов управляющих организаций от обслуживания временно незаселенных жилых помещений, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 31.12.2014 № 689-па (в редакции от 20.01.2017), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.3. Под временно незаселенными жилыми помещениями понимаются временно незаселенные жилые помещения, признанные непригодными для проживания, расположенные в многоквартирных домах и принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию «Северодвинск», временно незаселенные жилые помещения, пригодные для проживания, которые по различным причинам не переданы в собственность, владение и (или) пользование гражданам, расположенные в многоквартирных домах и принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию «Северодвинск», а также временно незаселенные жилые помещения, пригодные для проживания, расположенные в многоквартирных домах, заказчиком строительства которых является Администрация Северодвинска, и введенных в эксплуатацию в установленном законодательством порядке, до регистрации права собственности муниципальным образованием «Северодвинск» таких помещений.

Под обслуживанием временно незаселенных жилых помещений понимаются выполняемые Управляющими организациями услуги и работы по содержанию временно незаселенных жилых помещений и предоставлению коммунальной услуги по отоплению во временно незаселенные жилые помещения.

Под содержанием временно незаселенных жилых помещений понимаются выполняемые Управляющими организациями услуги и работы по управлению

многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Доля расходов по содержанию общего имущества многоквартирного дома определяется долей в праве общей собственности на это имущество.».

1.2. Пункт 2.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.3. Размер недополученных доходов по управлению, содержанию и текущему ремонту незаселённых жилых помещений рассчитывается исходя из размера платы за управление, содержание и текущий ремонт жилого помещения, установленной для нанимателей.

Недополученные доходы по коммунальным ресурсам, потребляемым в целях содержания общего имущества, определяются Управляющей организацией на основании постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 в следующем порядке:

- до утверждения органом государственной власти Архангельской области нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, применяются нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30.05.2013 № 50-пн, по состоянию на 01 ноября 2016 года. Размер недополученных доходов по коммунальным ресурсам, потребляемым в целях содержания общего имущества, не может превышать размера недополученных доходов, рассчитанного по нормативам потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды;

- после утверждения органом государственной власти Архангельской области нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, размер недополученных доходов по коммунальным ресурсам, потребляемым в целях содержания общего имущества, определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.».

1.3. Пункт 2.4 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.4. Расчет недополученных доходов по отоплению временно незаселенных жилых помещений производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В случае если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии или коллективный (общедомовой) прибор учета установлен, но не введен в эксплуатацию в установленном законодательством порядке, расчет недополученных доходов по отоплению временно незаселенных жилых помещений производится по нормативам, утвержденным министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, и тарифам (с учетом НДС), утвержденным Агентством по тарифам и ценам Архангельской области.

В случае если многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, расчет недополученных доходов по отоплению временно незаселенных жилых помещений производится в соответствии со счетом ресурсоснабжающей организации по тарифам (с учетом НДС), утвержденным Агентством по тарифам и ценам Архангельской области.».

1.4. Абзац третий пункта 2.5 Порядка изложить в следующей редакции:

«Расчет суммы возмещения недополученных доходов по коммунальным ресурсам, потребляемым в целях содержания общего имущества, представляется по форме, приведенной в Приложении № 3 к Порядку.».

1.5. Пункт 2.17 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.17. При наличии остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, Управляющая организация обязана в течение 15 дней со дня ее уведомления Комитетом ЖКХ, ТиС вернуть средства субсидии в текущем финансовом году.».

1.6. Приложения № 1, 2, 3, 4, 5 к Порядку изложить в прилагаемой редакции.

2. Настоящее распоряжение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
по городскому хозяйству



О.Н. Лобачев









Приложение № 4  
к Порядку предоставления субсидий  
на возмещение недополученных доходов  
от обслуживания временно  
незаселенных жилых помещений,  
утвержденному постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 31.12.2014 № 689-па  
(в редакции от 10.01.2014 № 10-пн )

**Сводный расчет  
суммы возмещения недополученных доходов  
от обслуживания временно незаселенных жилых помещений,  
признанных непригодными для проживания**

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(месяц)

№	Адрес помещения (улица)	№ дома	Занимаемая общая площадь (кв. м)	Жилая площадь (кв. м)	Сумма к оплате, в том числе (с НДС), руб.			
					Управление, содержание, текущий ремонт жилья	Отопление	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества	Всего
1	2	2а	3	4	5	6	7	8
1								
2								
	Итого по организации							
1								
2								
	Итого по организации							
	Итого за месяц по всем организациям							
	С начала года по всем организациям							

Председатель Комитета ЖКХ, ТиС \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер Комитета ЖКХ, ТиС \_\_\_\_\_

(Исполнитель) \_\_\_\_\_  
(телефон)

Бадогин Валерий Владимирович  
58-37-35

Приложение № 5  
к Порядку предоставления субсидий  
на возмещение недополученных доходов  
от обслуживания временно  
незаселенных жилых помещений,  
утвержденному постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 31.12.2014 № 689-па  
(в редакции от 10.02.2014 № 10-пд)

**Сводный расчет  
суммы возмещения недополученных доходов  
от обслуживания временно незаселенных жилых помещений,  
пригодных для проживания**

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(месяц)

№	Адрес помещения (улица)	№ дома	Занимаемая общая площадь (кв. м)	Жилая площадь (кв. м)	Сумма к оплате, в том числе (с НДС), руб.			
					Управление, содержание и ремонт жилья	Отопление	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества	Всего
1	2	2а	3	4	5	6	7	8
1								
2								
	Итого по организации							
1								
2								
	Итого по организации							
	Итого за месяц по всем организациям							
	С начала года по всем организациям							

Председатель Комитета ЖКХ, ТиС \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер Комитета ЖКХ, ТиС \_\_\_\_\_

(Исполнитель) \_\_\_\_\_  
(телефон)

Бадогин Валерий Владимирович  
58-37-35