

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

**Заместитель Главы Администрации
по финансово-экономическим вопросам**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.03.2017 № 6-ррр
г. Северодвинск Архангельской области

**О размере платы за содержание
жилого помещения для нанимателей**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения»:

1. Установить с 01.04.2017 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Определить, что в случае, если размер платы за содержание жилого помещения, установленный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, меньше размера платы, установленного настоящим распоряжением для соответствующей категории помещений, то для расчета платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений данного дома применяется размер платы, установленный решением общего собрания, а в случае, если размер платы, установленный общим собранием, больше установленного настоящим распоряжением, разница в оплате для нанимателей возмещается наймодателем этого жилого помещения.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на Управление экономики Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
по финансово-экономическим вопросам



М.П. Спиридонова

Приложение
к распоряжению заместителя
Главы Администрации по
финансово-экономическим вопросам

от 09.03.2014 № 6-р/рз

Размер платы за содержание жилого помещения

1. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных и жилых домах

№ п/п	Категории жилых помещений	Размер платы за содержание жилого помещения (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади в месяц)
1	В многоэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом, мусоропроводом, системой дымоудаления, и наличием общего коридора на этажах (в домах с числом этажей более 9)	$\frac{37,11}{36,65}$
2	В многоэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом, мусоропроводом и системой дымоудаления (в домах с числом этажей более 9)	$\frac{36,15}{35,69}$
3	В многоэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом, мусоропроводом, и наличием общего коридора на этажах	$\frac{33,69}{33,23}$
4	В многоэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом	$\frac{32,73}{32,27}$
5	В многоэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом	$\frac{31,03}{30,57}$
6	В пяти-, семиэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных мусоропроводом, с наличием общего коридора на этажах	$\frac{29,85}{29,39}$
7	В пяти-, семиэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных мусоропроводом	$\frac{28,89}{28,43}$
8	В трех-, шестиэтажных домах постройки 1948 – 1959 годов со всеми видами благоустройства и высотой жилых этажей более трех метров	$\frac{26,52}{26,06}$
9	В пяти-, семиэтажных домах со всеми видами благоустройства с наличием общего коридора на этажах	$\frac{27,15}{26,69}$
10	В трех-, пятиэтажных домах со всеми видами благоустройства	$\frac{26,38}{25,92}$
11	В одно-, двухэтажных домах со всеми видами благоустройства	$\frac{24,03}{23,57}$

12	В домах, признанных аварийными и непригодными для проживания	$\frac{29,31}{28,85}$
13	В одноэтажных домах с центральным отоплением	$\frac{14,75}{14,29}$
14	Жилые помещения в с. Неноксе, пос. Белое озеро, на ст. Рикасиха, ул. Водогон: - с центральным отоплением - с печным отоплением	$\frac{10,20}{7,52}$

Примечание:

1. В числителе указан размер платы за содержание жилого помещения в домах, подключенных к системам газоснабжения, в знаменателе – для домов, не имеющих сетей газоснабжения.

2. В размер платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются следующие расходы:

2.1. Расходы на обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов. Стоимость работ по обслуживанию общедомового прибора учета коммунальных ресурсов не должна превышать: по отоплению и горячему водоснабжению – 1 610 рублей в месяц без учета НДС, по холодному водоснабжению – 840 рублей в месяц без учета НДС, по электрической энергии – 580 рублей в месяц без учета НДС.

2.2. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, если конструктивные особенности этого многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, отведения, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

2.3. Расходы на организацию дежурно-вахтовой службы.

2. Размер платы за содержание жилого помещения в жилых домах с покомнатным заселением, включая общежития

№ п/п	Категории жилых помещений	Размер платы за содержание жилого помещения (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади комнат в месяц)
1	Жилые помещения в домах, оборудованных лифтом, мусоропроводом, посекционным санблоком и общей кухней, с наличием дежурно-вахтовой службы и уборкой мест общего пользования, включая места общего пользования в секции	$\frac{111,86}{111,21}$
2	Жилые помещения в домах, оборудованных лифтом, мусоропроводом, посекционным санблоком и общей кухней, с наличием дежурно-вахтовой службы и уборкой мест общего пользования	$\frac{107,25}{106,60}$
3	Жилые помещения в домах, оборудованных лифтом, мусоропроводом, посекционным санблоком и общей кухней, с наличием дежурно-вахтовой службы	$\frac{72,18}{71,53}$
4	Жилые помещения в домах, оборудованных лифтом и мусоропроводом, посекционным санблоком и общей кухней	$\frac{37,43}{36,78}$
5	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах, оборудованных мусоропроводом, общей кухней, общим санблоком, с наличием дежурно-вахтовой службы, уборкой мест общего пользования, включая места общего пользования в секции	$\frac{105,67}{105,02}$
6	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах, оборудованных мусоропроводом, общей кухней, общим санблоком, с наличием дежурно-вахтовой службы и уборкой мест общего пользования	$\frac{101,13}{100,48}$
7	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком, с наличием дежурно-вахтовой службы, уборкой мест общего пользования, включая места общего пользования в секции	$\frac{102,06}{101,41}$
8	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком, с наличием дежурно-вахтовой службы и уборкой мест общего пользования	$\frac{97,51}{96,86}$
9	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком, с наличием дежурно-вахтовой службы	$\frac{63,01}{62,36}$
10	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком, с уборкой мест общего пользования	$\frac{63,33}{62,68}$

11	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком, с частичной уборкой мест общего пользования	$\frac{50,36}{49,71}$
12	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком	$\frac{28,81}{28,16}$
13	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах, состоящие из комнат со вспомогательными помещениями, с наличием общего душа	$\frac{X}{34,35}$
14	Жилые помещения в одно-, двухэтажных домах (коридорного, гостиничного типа), оборудованных общей кухней, общим санблоком	$\frac{25,49}{24,84}$
15	Жилые помещения в общежитиях государственного жилищного фонда с общим санблоком, уборкой мест общего пользования	$\frac{X}{64,58}$
16	Жилые помещения в общежитиях государственного жилищного фонда с уборкой мест общего пользования	$\frac{X}{64,00}$

Примечание:

1. В числителе указан размер платы за содержание жилого помещения в домах, подключенных к системам газоснабжения, в знаменателе – для домов, не имеющих сетей газоснабжения.

2. В размер платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются следующие расходы:

2.1. Расходы на обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов. Стоимость работ по обслуживанию общедомового прибора учета коммунальных ресурсов не должна превышать: по отоплению и горячему водоснабжению – 1 610 рублей в месяц без учета НДС, по холодному водоснабжению – 840 рублей в месяц без учета НДС, по электрической энергии – 580 рублей в месяц без учета НДС.

2.2. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, если конструктивные особенности этого многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, отведения, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.