

Российская Федерация  
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.04.2017 № 97-по  
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений и дополнений  
в административный регламент  
предоставления муниципальной услуги  
«Подготовка и выдача разрешений  
на строительство объектов капитального  
строительства»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 01.12.2016 № 398-па, следующие изменения и дополнения:

1.1. В подпункте 2 третьего дефиса пункта 2.2.1.2 слова «градостроительным планом земельного участка» заменить словами «информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка».

1.2. Подпункт 4 третьего дефиса пункта 2.2.1.2 изложить в следующей редакции:  
«4) архитектурные решения;».

1.3. Дефис восьмой пункта 2.2.1.2 после слов «помещений» дополнить словами «и машино-мест».

1.4. Пункт 2.2.1.3 дополнить дефисом следующего содержания:

«- описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.».



1.5. Дефис третий пункта 2.2.2.1 изложить в следующей редакции:

«- градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (оригинал или заверенная копия);».

1.6. Дефис первый пункта 2.2.2.2 после слова «участка» дополнить словами «, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство».

1.7. Дефис третий пункта 2.2.2.4 после слова «участка» дополнить словами «, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство,».

1.8. Пункт 2.4.1.1 изложить в следующей редакции:

«При выдаче разрешения на строительство или принятии решения об отказе в выдаче такого разрешения:

- 1) регистрация заявления (1 рабочий день);
- 2) рассмотрение представленных документов (3 рабочих дня после регистрации заявления);
- 3) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги (не более 2 рабочих дней после окончания рассмотрения представленных документов);
- 4) выдача результата предоставления Услуги (1 рабочий день после принятия решения о предоставлении Услуги).

Срок предоставления подуслуги – в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство.».

1.9. Подпункт 3 пункта 2.5.3 изложить в следующей редакции:

«3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.10. Дополнить подразделом 5.10 следующего содержания:

«5.10. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) Администрации Северодвинска, ее должностных лиц либо муниципальных служащих при предоставлении Услуги юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, являющимся субъектами градостроительных отношений, также может быть подана такими лицами в антимонопольный орган в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации.».

1.11. По тексту слова «Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости» в соответствующем падеже.

1.12. Приложения № 1, № 2, № 3 изложить в прилагаемой редакции.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска



М.А. Гмырин

Приложение № 1  
к административному регламенту предоставления  
муниципальной услуги «Подготовка и выдача  
разрешений на строительство объектов  
капитального строительства», утвержденному  
постановлением Администрации Северодвинска  
от 01.12.2016 № 398-па  
(в редакции от 10.04.2017 № 94-па)

**Форма заявления** (лицевая сторона)

Мэру Северодвинска

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о выдаче разрешения на строительство  
объекта капитального строительства

Застройщик \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица,

объединения юридических лиц без права образования юридического лица,

почтовый (юридический) адрес, телефон, факс, банковские реквизиты)

Прошу выдать разрешение на строительство (реконструкцию)

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства)

на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (городское, сельское поселение, иное муниципальное образование, улица, номер и кадастровый номер участка)

сроком на \_\_\_\_\_ (прописью - лет, месяцев)

При этом сообщаю:  
право на пользование (владение) земельным участком предоставлено

\_\_\_\_\_ (наименование документа на право собственности, владения,

аренды, пользования земельным участком,

его номер и дата принятия)

Проектная документация на строительство объекта разработана

\_\_\_\_\_ (наименование проектно-изыскательской, проектной организации)

Заключение экспертизы № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего заключение)

Распорядительный документ об утверждении проектной документации  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование органа, утвердившего проект, наименование решения)

Приложение: документы, необходимые для получения разрешения на строительство  
объекта капитального строительства, на \_\_\_\_\_ листах.

Застройщик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка подписи, дата

М.П. (при наличии)

## Форма заявления (оборотная сторона)

Ст. 51 Градостроительного кодекса РФ:

п. 7. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство непосредственно в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 настоящей статьи федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос". Заявление о выдаче разрешения на строительство может быть подано через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 настоящей статьи федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
  - 1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;
- 2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации:
  - а) пояснительная записка;
  - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
  - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
  - г) архитектурные решения;
  - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
  - е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
  - ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
  - з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса;
- 4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 настоящего Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, положительное заключение



государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 настоящего Кодекса;

4.1) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 настоящего Кодекса, в случае использования модифицированной проектной документации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 настоящего Кодекса);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Приложение № 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства», утвержденному постановлением Администрации Северодвинска от 01.12.2016 № 398-па  
(в редакции от ...10.04.2017...№ ...94-па...)

**Образец заявления**

Мэру Северодвинска

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу продлить срок действия разрешения на строительство: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (№ и дата выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства)

на срок до:

\_\_\_\_\_ (указывается срок окончания строительства)

в связи с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается причина продления срока разрешения на строительство)

К заявлению приложены следующие документы:

№ п/п	Наименование документов	кол-во листов	кол-во экземпляров

**ЗАЯВИТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. – физ. лица, адрес проживания (для физ. лиц))

\_\_\_\_\_ (когда и каким органом зарегистрировано (для юридических лиц и для индивидуальных предпринимателей), юридический (почтовый) адрес, паспортные данные (для физ. лиц))

\_\_\_\_\_ (в лице Ф.И.О., должность представителя, доверенность (дата выд., №), № телефона)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Форма (образец) заявления (оборотная сторона)**

	<b>Документы, необходимые для принятия решения о продлении срока действия разрешения на строительство или решения об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство</b>
1	Документ, удостоверяющий личность (оригинал или копия) – для физических лиц; документы, подтверждающие полномочия лица, обратившегося с заявлением от имени и в интересах заявителя (оригинал или копия)
	<b>Для получения Услуги заявитель вправе представить самостоятельно:</b>
1	Правоустанавливающие документы на земельный участок, если права на него зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (оригинал или заверенная копия)

Приложение № 3

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства», утвержденному постановлением Администрации Северодвинска от 01.12.2016 № 398-па  
(в редакции от 10.04.2017 № 94-па)

**Образец заявления**

Мэру Северодвинска

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу внести изменения в разрешение на строительство: \_\_\_\_\_  
(№ и дата выдачи разрешения на строительство)

в части:

\_\_\_\_\_ (указывается конкретные изменения, подлежащие внесению в разрешение на строительство объекта капитального строительства)

в связи с

\_\_\_\_\_ (указывается причина продления внесения изменений в разрешение на строительство)

К заявлению приложены следующие документы:

№ п/п	Наименование документов:	кол-во листов	кол-во экземпляров

**ЗАЯВИТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ФИО – физ. лица, адрес проживания (для физ. лиц))

\_\_\_\_\_ (когда и каким органом зарегистрировано (для юридических лиц и для индивидуальных предпринимателей), юридический (почтовый) адрес, паспортные данные (для физ. лиц))

\_\_\_\_\_ (в лице Ф.И.О., должность представителя, доверенность (дата выд., №), № телефона)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_ (подпись)



**Форма (образец) заявления (оборотная сторона)**

	<b>Документы, необходимые для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство или решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство:</b>
1	Документ, удостоверяющий личность (оригинал или копия), – для физических лиц; документы, подтверждающие полномочия лица, обратившегося с заявлением от имени и в интересах заявителя (оригинал или копия)
2	Правоустанавливающие документы на земельный участок в случае приобретения права на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (оригинал или заверенная копия)
	<b>Для получения Услуги заявитель вправе представить самостоятельно:</b>
1	Правоустанавливающие документы на земельный участок в случае приобретения права на земельный участок, если права на него зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (оригинал или заверенная копия)
2	Решение об образовании земельного участка в случае образования земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления (оригинал или заверенная копия)
3	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, в случае образования земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков (оригинал или заверенная копия)
4	Решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае переоформления лицензии на пользование недрами (оригинал или заверенная копия)