

Российская Федерация  
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2017 ..... № 235-на  
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений и  
дополнений в постановление  
Мэра Северодвинска от  
09.02.2009 № 30**

В целях повышения эффективности реализации мер бюджетной поддержки граждан в решении жилищных проблем в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства Северодвинска на 2016 - 2021 годы», а также в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с законодательством

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Мэра Северодвинска от 09.02.2009 № 30 «Об утверждении Положения о предоставлении жителям Северодвинска субсидий на строительство и приобретение жилья за счет средств местного бюджета» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции: «В целях обеспечения финансовой поддержки жителям Северодвинска при строительстве и приобретении жилья в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства Северодвинска на 2016 - 2021 годы», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 08.06.2016 № 184-па.»

2. Внести в Положение о предоставлении жителям Северодвинска субсидий на строительство и приобретение жилья за счет средств местного бюджета, утвержденное постановлением Мэра Северодвинска от 09.02.2009 № 30 (далее - Положение), следующие изменения и дополнения:

2.1. Абзац первый пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«Настоящее Положение о предоставлении жителям Северодвинска субсидий на строительство и приобретение жилья за счет средств местного бюджета (далее по тексту - Положение) разработано в целях реализации муниципальной программы «Развитие жилищного строительства Северодвинска на 2016 - 2021 годы», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 08.06.2016 № 184-па, и определяет условия, размер и порядок предоставления гражданам субсидий на строительство или приобретение жилья (далее - субсидия) на территории Северодвинска.»

2.2. Абзац третий пункта 1.2 исключить.

2.3. В разделе 2:

2.3.1. Абзац шестой пункта 2.2 исключить.

2.3.2. В абзаце восьмом пункта 2.2 слова «Приложение № 2» заменить словами «Приложение № 3».

2.3.3. Дополнить новым пунктом 2.2.1 следующего содержания:

«2.2.1. Не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления, Управление запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о принадлежащих на праве собственности заявителю и членам его семьи, претендующим на получение субсидии, объектах недвижимого имущества жилого назначения. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости заявитель вправе представить самостоятельно.»

2.3.4. В абзаце втором пункта 2.5 слова «с определением точного размера субсидии в денежном выражении» исключить.

2.3.5. Дополнить новым пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. На основании решения Комиссии список претендентов на получение субсидии на строительство или приобретение жилья на текущий год утверждается постановлением Администрации Северодвинска.»

2.3.6. Пункт 2.7 исключить.

2.3.7. Абзац первый пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«Право гражданина на получение субсидии удостоверяется Свидетельством о предоставлении субсидии по форме согласно Приложению 2, которое выдается Управлением на основании постановления Администрации Северодвинска об утверждении списка претендентов на получение субсидий на строительство или приобретение жилья. Срок действия Свидетельства составляет не более шести месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.»

2.3.8. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«Субсидия предоставляется владельцу Свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет продавца жилья, приобретаемого владельцем Свидетельства, или на банковский счет застройщика объекта долевого строительства, приобретаемого владельцем Свидетельства, или на банковский счет кредитора (заимодавца), предоставившего ипотечный кредит (займ) на приобретение (строительство) жилья владельцу Свидетельства, при представлении документов, подтверждающих приобретение (строительство) жилья.»

2.3.9. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«Размер субсидии указывается в Свидетельстве на основании утвержденного постановлением Администрации Северодвинска списка Претендентов и остается неизменным в течение всего срока действия Свидетельства, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.13, 2.16, 2.18 настоящего Положения.»

2.3.10. Дополнить новыми пунктами 2.14 – 2.21 следующего содержания:

«2.14. В течение срока действия Свидетельства владелец Свидетельства обязан представить в Управление заявление о перечислении субсидии и документы, подтверждающие строительство или приобретение жилья, или заявление об отказе от использования субсидии.

2.15. Жилое помещение, при строительстве или приобретении которого используется субсидия, должно находиться на территории Северодвинска в доме, который не признан аварийным, непригодным для проживания, иметь уровень благоустройства не ниже достигнутого по г. Северодвинску. Размер общей площади такого жилого помещения на каждого члена семьи, указанного в Свидетельстве, должен составлять не менее учетной нормы жилого помещения для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, установленной на территории г. Северодвинска.

2.16. В случае если размер субсидии, указанный в Свидетельстве, превышает определенную договором стоимость жилого помещения или объекта долевого строительства, размер предоставляемой субсидии ограничивается указанной стоимостью жилого помещения или объекта долевого строительства.

2.17. В случае приобретения жилья с использованием субсидии владделец Свидетельства представляет в Управление вместе с заявлением договор купли-продажи, содержащий отметку о произведенной государственной регистрации перехода права собственности.

В случае строительства жилья на основании договора участия в долевом строительстве с использованием субсидии владделец Свидетельства представляет в Управление вместе с заявлением договор участия в долевом строительстве, содержащий отметку о произведенной государственной регистрации.

Договор купли-продажи или договор участия в долевом строительстве должны содержать сведения об оплате цены договора за счет субсидии, а также дату выдачи и номер Свидетельства, срок перечисления субсидии и реквизиты банковского счета лица, отчуждающего жилье или осуществляющего строительство.

Помимо договора купли-продажи или договора участия в долевом строительстве владделец Свидетельства также представляет документы, подтверждающие произведение полного расчета с продавцом или застройщиком в части цены договора, оплата которой производится за счет иных средств.

Владделец Свидетельства, использующий субсидию для строительства жилья на основании договора участия в долевом строительстве, вместе с заявлением также представляет документ, содержащий обязательство указанного лица в течение двух месяцев после оформления передаточного акта обеспечить регистрацию права собственности на построенное жилье и представить в Управление передаточный акт.

В течение трех рабочих дней с момента поступления заявления от владельца Свидетельства Управление запрашивает в регистрирующем органе выписку из Единого государственного реестра недвижимости на приобретаемое жилье или на земельный участок, на котором ведется строительство. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости владделец Свидетельства вправе представить самостоятельно.

После поступления всех запрошенных документов Управление в течение пяти рабочих дней направляет заявку главному распорядителю бюджетных средств Администрации Северодвинска на перечисление субсидии получателю.

2.18. В случае использования субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в Управление представляется заявление о перечислении субсидии на погашение ипотечного кредита (займа), а также справка кредитора (займодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом). При этом размер субсидии, предоставляемой на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом.

В течение трех рабочих дней с момента поступления заявления от владельца Свидетельства Управление запрашивает в регистрирующем органе выписку из Единого государственного реестра недвижимости на принадлежащее владельцу Свидетельства жилье или земельный участок, на котором ведется строительство. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости владделец Свидетельства вправе представить самостоятельно.

После поступления всех запрошенных документов Управление в течение пяти рабочих дней направляет заявку главному распорядителю бюджетных средств Администрации Северодвинска на перечисление субсидии получателю.

2.19. Перечисление субсидии производится в безналичной форме независимо от направления средств следующим получателям:

- при приобретении жилья - физическому или юридическому лицу, отчуждающему жилье, которое ему принадлежит на праве собственности, по заявлению владельца Свидетельства на основании договора купли-продажи, прошедшего государственную регистрацию;

- при участии в строительстве многоквартирного дома, дольщиками которого являются граждане – владельцы Свидетельства, - застройщику на основании договора о долевом участии в строительстве жилья;

- при оплате первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также при погашении основной суммы долга и уплате процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома – кредитору (заимодавцу) на основании кредитного договора. Использование субсидий на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам не допускается.

2.20. В случае расторжения договора, подтверждающего приобретение или строительство жилья с использованием субсидии, с приведением сторон в первоначальное положение субсидия подлежит возврату владельцем Свидетельства в местный бюджет.

2.21. Администрация Северодвинска отказывает в перечислении субсидии в следующих случаях:

а) представление владельцем Свидетельства заявления об отказе от использования субсидии;

б) представление заявления о перечислении субсидии после истечения срока действия Свидетельства;

в) непредставление документов, предусмотренных настоящим Положением;

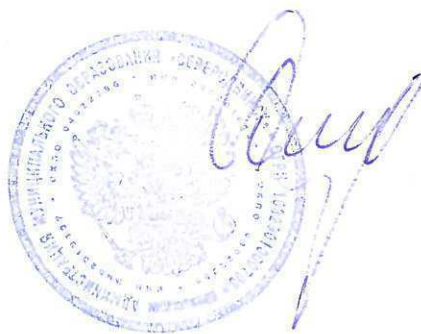
г) строительство или приобретение с использованием субсидии жилья, которое не соответствует требованиям п. 2.15 настоящего Положения;

д) владелец Свидетельства ранее реализовал право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и (или) областного и (или) местного бюджетов, за исключением случая использования средств материнского (семейного) капитала.»

2.4. Раздел 3 исключить.

3. Отделу по связям со СМИ Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Мэр Северодвинска



М.А. Гмырин