

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Первый заместитель Главы Администрации –
руководитель аппарата

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.08.2017 № 3138-рцз
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях
приватизации нежилого встроенного
помещения по адресу: г. Северодвинск,
пр-т Победы, д. 57А**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого встроенного помещения общей площадью 101,6 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Победы, дом 57А, номера на поэтажном плане 19, 20, 22, 24-30, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/017/2009-435.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить индивидуальному предпринимателю Вертебной Валентине Григорьевне предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Первый заместитель Главы Администрации –
руководитель аппарата



В.Н. Мошарев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
первого заместителя
Главы Администрации -
руководителя аппарата

от 11.08.2017 № 3138-рцз

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого встроенного помещения общей площадью 101,6 кв. м, расположенного по адресу:
г. Северодвинск, пр-т Победы, д. 57А, номера на поэтажном плане 19, 20, 22, 24-30,
кадастровый (или условный) номер 29-29-06/017/2009-435

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 04 августа 2017 года (протокол от 04.08.2017 № 3/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое встроенное помещение общей площадью 101,6 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Победы, дом 57А, номера на поэтажном плане 19, 20, 22, 24-30, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/017/2009-435.

2. Арендатор (индивидуальный предприниматель Вертебная Валентина Григорьевна) нежилого встроенного помещения общей площадью 101,6 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Победы, дом 57А, номера на поэтажном плане 19, 20, 22, 24-30, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/017/2009-435, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 3 140 000 (Три миллиона сто сорок тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 28.07.2017 № КСП-07-17/01.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Период рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии

И.С. Пашкова И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии

Ю.А. Юдина Ю.А. Юдина

Члены комиссии:

О.Н. Варзунова О.Н. Варзунова

Р.В. Жириков Р.В. Жириков

А.А. Пожилова А.А. Пожилова

А.Б. Сивцев А.Б. Сивцев

Ю.В. Чецкая Ю.В. Чецкая

Согласовано:

Председатель

Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям

Администрации Северодвинска



С.В. Николаев С.В. Николаев

04» АВГУСТА 2017 г.