



Строительство объекта капитального строительства в целях организации  
очистки сточных вод в районе улицы Логинова в г.Северодвинске

*Проектная документация*

*Проект планировки и межевания*

*63-2017-ППМ*

*Генеральный директор \_\_\_\_\_ /А.Е. Лебединский/*

*Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ /А.Е. Лебединский/*

*Архангельск  
2017 г.*

## Содержание.

Наименование	Страница
I. Основная часть проекта планировки и межевания (подлежит утверждению)	
Материалы в графической форме:	2
1.Основные чертежи планировки территории	3...6
II. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания	
Материалы в текстовой форме	7
1. Исходные данные.	8
2. Пояснительная записка.	9
2.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории	9
2.2 Определение параметров планируемого строительства	11
2.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	17
Материалы в графической форме	20
1.Схема расположения планируемой территории в планировочной структуре МО «Северодвинск» в М 1:5 000	21
2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки в М 1:1000	22...25
3. Схему границ зон с особыми условиями использования территории в М 1:1000	26...29
4. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в М 1:1000	30...33

							63-2017-ППМ		
							Строительство объекта капитального строительства в целях организации очистки сточных вод в районе улицы Логинова в г.Северодвинске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Лебединский					Стадия	Лист	Листов
Инженер		Шахтарина						1	20
Н.контроль		Шестаков							

# I. Основная часть проекта планировки и межевания

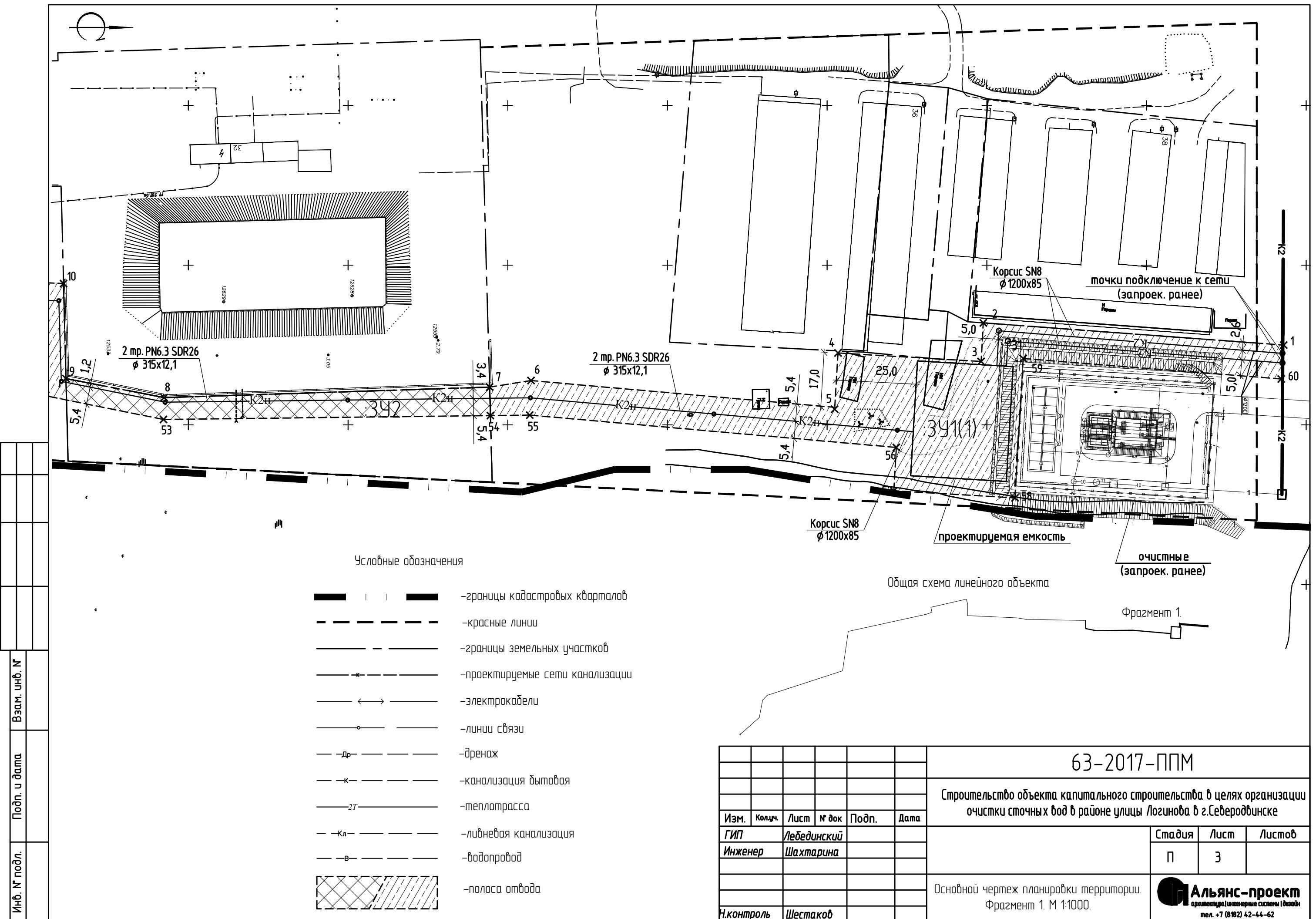
## Материалы в графической форме

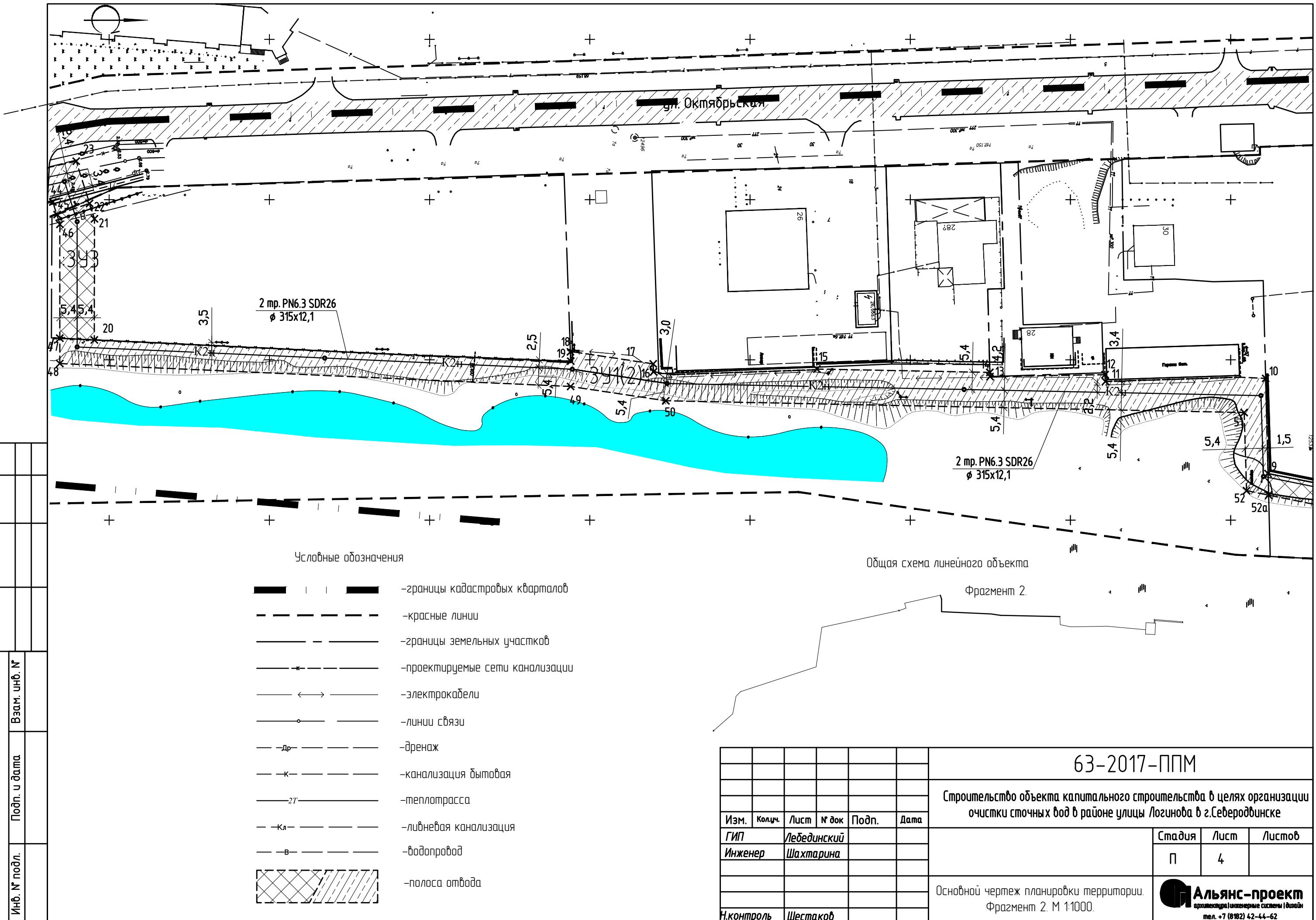
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

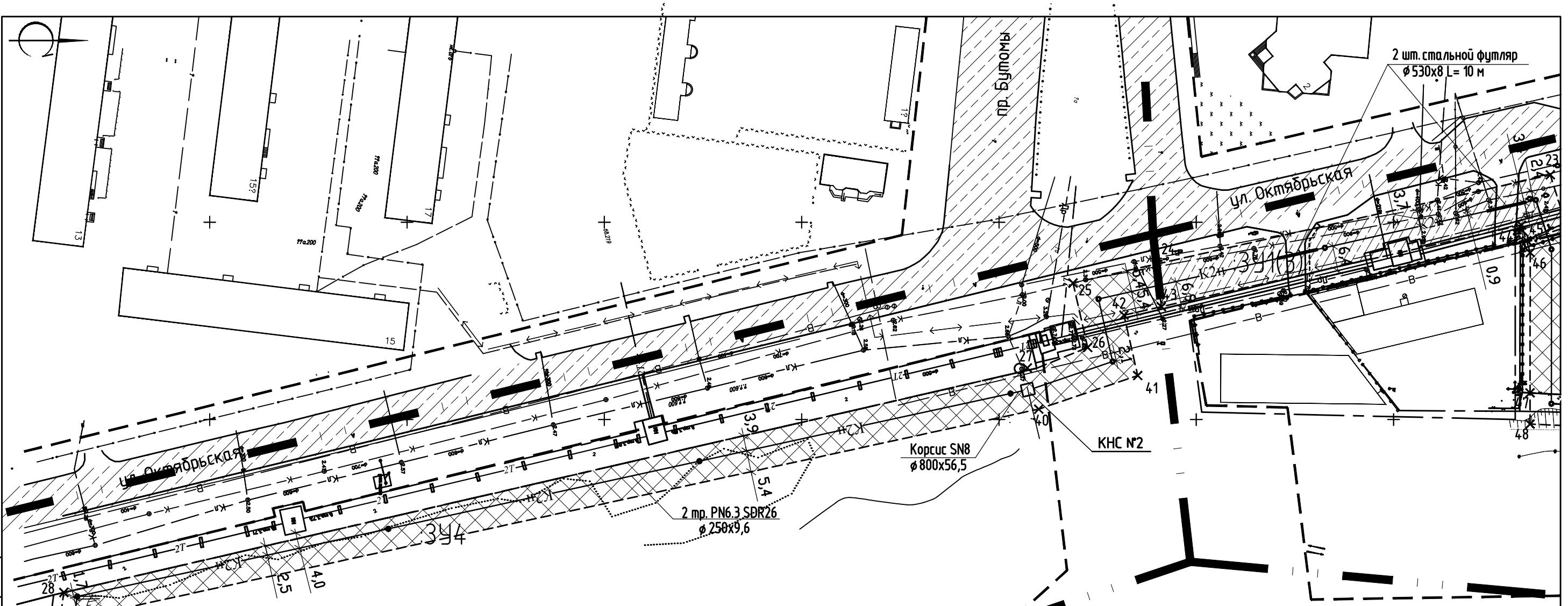
63-2017-ППМ

Лист

2







Общая схема линейного объекта

Фрагмент 3.

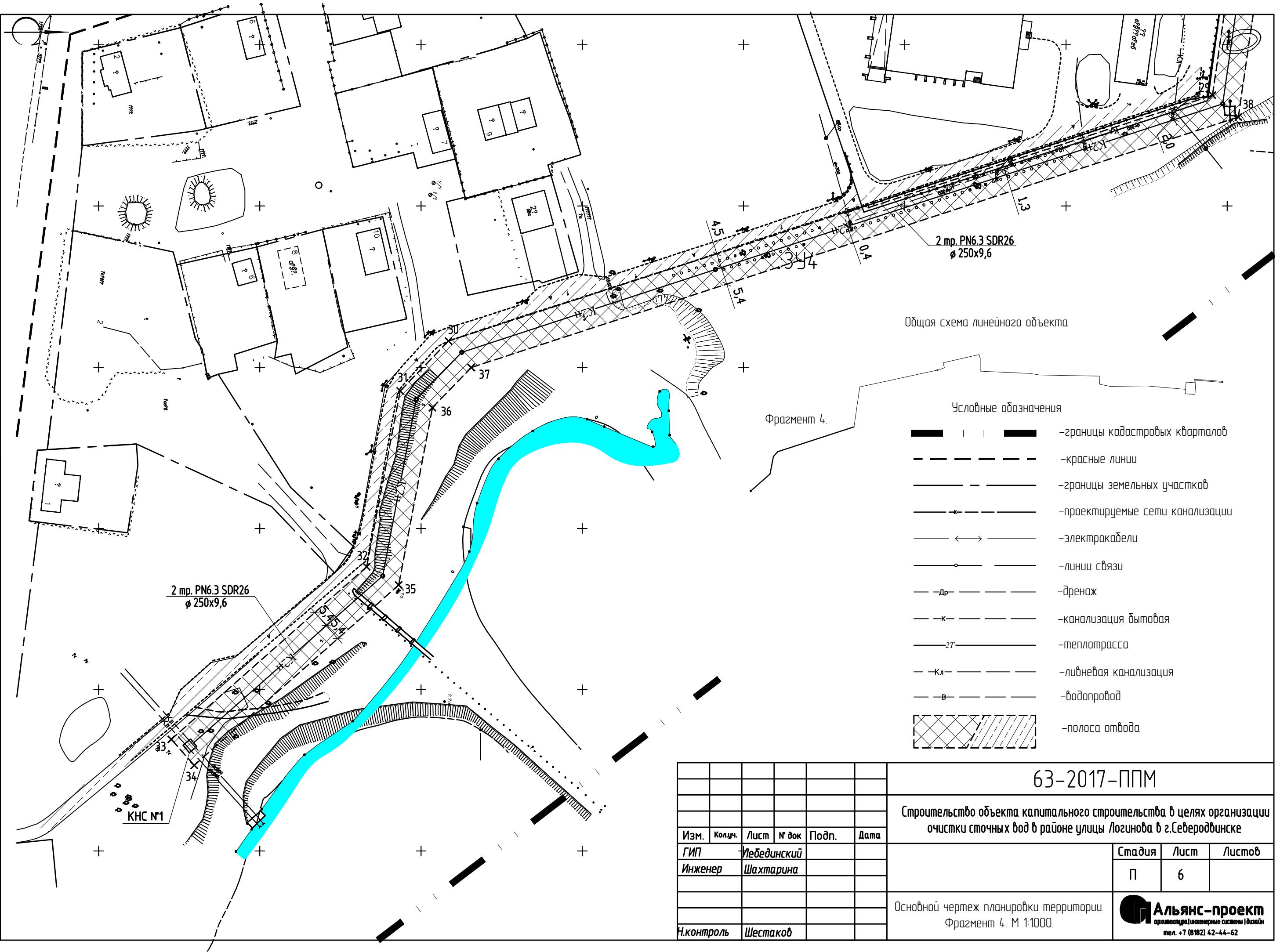
Черновые обозначения

- границы кадастровых кварталов
- красные линии
- границы земельных участков
- проектируемые сети канализации
- электрокабели
- линии связи
- дренаж
- канализация бытовая
- теплотрасса
- ливневая канализация
- водопровод
- полоса отвода

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №
29	X	38

63-2017-ППМ

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Лебединский							
Инженер	Шахтарина							
Н.контроль	Шестаков							
Основной чертеж планировки территории. Фрагмент 3. М 1:1000.								



## II. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания

Материалы в текстовой форме

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

63-2017-ППМ

Лист

## **1.Исходные данные.**

Проект планировки и межевания территории для линейного объекта разработан организацией ООО «Альянс-проект» (свидетельство СРО №0023.02-2010-2901174084-П-111 от 20.12.2010 г.) на основании муниципального контракта № 0389\_16\_УСиА от 25.01.2017 г., заключенного с администрацией муниципального образования «Северодвинск» и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел-город Северодвинск)
2. Генеральный план муниципального образования «Северодвинск».
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Задание на проектирование (Приложение №1) к Муниципальному контракту № 0389\_16\_УСиА от 25.01.2017 г.;
5. Технического отчёта о выполненных инженерно-геологических изысканиях ООО «Земли Поморья» 2017 г.;
6. Технического отчёта о выполненных инженерно-геодезических изысканиях ООО «Земли Поморья» 2017 г.;
7. Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## **2. Пояснительная записка.**

Территория подготовки проекта планировки и межевания расположена от перекрестка ул. Логинова и Ягринского шоссе вдоль ул. Зои Космодемьянской, ул. Павла Морозова, ул. Октябрьской до ул. Ричарда Ченслера. Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории. В административном отношении линейный объект расположен на территории муниципального образования «Северодвинск», на острове Ягры. Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 29:28:112215 и 29:28:112225.

Данным проектом планировки и межевания территории определяются зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры.

Объектами проектирования являются:

- канализационная сеть – труба диам. до 200 мм., материал труб – пластик линейно- техническое сооружение - III класс ответственности;
- КНС - модульное стеклопластиковое сооружение размером 3\*3 м. массой до 1000 кг. с глубиной погружения до 4 м. относительно поверхности грунта – III класс ответственности;
- резервуар сточных вод – ж/б сооружение размером 30\*30 м. массой до 10 т. с глубиной погружения до 6 м. относительно поверхности грунта – II класс ответственности.

На период подготовки проекта межевания территория в границах проектирования представляет собой растительный грунт с прилегающими с Запада кварталами жилой и деловой застройки. На территории имеются действующие линейные объекты инженерных сетей.

### **2.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории**

Район проектирования расположен в г. Северодвинск Приморского района Архангельской области, о. Ягры.

Система высот: Балтийская 1967 г.

Система координат: местная г. Северодвинск.

Остров Ягры расположен между Никольским и Пудожским устьями дельты Северной Двины, впадающей в Двинской залив Белого моря. Остров вытянут от Никольского устья на Север. С запада он омывается Двинским заливом, а с востока системой узких протоков, соединяющих Пудожское и Никольское устья.

Ширина острова 1,8 - 2 км, длина 9 километров. Морской берег острова отмельный, песчаный. В северной оконечности острова расположен Ягорский рог - песчаная отмель, распространяющаяся в сторону моря на запад от острова. Вдоль рек Ягорки, Камбалицы, Большой и Малой Нюрок образовались прирусловые валы.

Южное побережье Двинской губы находится примерно на широте 64°40' в

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						63-2017-ППМ

атлантико-арктической области умеренного континентального климата. Континентальность климата проявляется в больших, по сравнению с севером Белого моря, годовых и суточных амплитудах температуры воздуха, возникновении бризовой циркуляции в летнее время, уменьшении облачности и влажности воздуха в прибрежных районах. Формирование континентального климата напрямую связано со средиземным положением моря, окруженного почти сплошным кольцом суши с берегами изрезанными множеством мелководных заливов.

Как и в целом для Белого моря на побережье Двинского залива характерна частая смена воздушных масс, связанная с прохождением барических образований. При этом в холодное время года характер атмосферной циркуляции более чем в 70% случаев определяется действием циклонических полей атмосферного давления. С ноября по март преобладает выход циклонов с запада и северо-запада. В их передней части, как правило, наблюдается вынос теплого и влажного воздуха, что вызывает снегопады, иногда оттепель. В тыловой части – резкие похолодания, штормовой ветер.

Повышение атмосферного давления связано со стационарными антициклонами, отрогами азорских и скандинавских антициклонов. В течение весеннего периода происходит перестройка барического поля, приобретающего к концу мая летний характер. Возросший приход солнечного тепла приводит к уменьшению разности температур между различными широтами, выравниванию горизонтальных градиентов атмосферного давления и ослаблению интенсивности циркуляции атмосферы.

Число циклонов с северо-запада несколько снижается, скорость их перемещения уменьшается до 25-30 км/час в сравнении с 50-70 км/час зимой. Повторяемость антициклонов возрастает. Осенью атмосферная циркуляция вновь активизируется. Возрастает количество циклонов с северо-запада Атлантики, приносящих прохладные воздушные массы, формирующие «ненастную осень» со штормовыми ветрами и дождями.

Остров представляет собой плоскую низменную равнину, на большей площади сырью и сильнозаболоченную. Сухими остаются только песчаные валы и дюны, вытянутые узкими полосами в общем с юго-запада на северо-восток. Высота этих валов и характер очертаний очень разнообразны. Все эти повышенные участки острова занимают около 40% площади, а остальная часть острова представлена плоскими понижениями между ними и почти всегда заболоченными.

Заболоченные низины сложены заиленными и засоленными песками, с близким уровнем грунтовых вод. На значительной площади почвы покрыты разным по мощности торфяным слоем. В них выражены черты оглеения.

Иной характер имеют мокрые песчаные отмели, они называются ватты из занимают самые пониженные окраинные части острова. Почвы сильно засолены, так как в каждый прилив заливаются морской водой. Эти участки постепенно нарастают и высоту, и в ширину. В формировании этих отмелей существенную роль играют кустики травяной растительности, так как они создают вокруг себя песчано-илистые наносы, утолщающиеся после каждого опада прилива.

Вдоль рек Ягорки, Камбалицы, Большой и Малой Нюрок образовались приусловые валы. Они не заливаются приливами, поэтому мало засолены и хорошо дренированы.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основными факторами формирования и развития рельефа являются гидрологические и климатические явления. Приливы в районе острова весьма незначительны, по сравнению с горлом Белого моря. Наибольшая амплитуда приливов на острове 1,5-1,6 м, наименьшая – 0,5 м. Средняя годовая высота прилива 0,25-0,3 м. Средний отливной годовой уровень 0,75 м. Продолжительность отливного течения составляет примерно 5 часов, а приливного – 7. Величина скоростей в устье, как и прилив, так и отлив, примерно одинаковая. Максимальный уровень в Никольском устье бывает осенью, когда преобладает южные ветра. Это зависит от сгонных и нагонных ветров.

## 2.2        Определение параметров планируемого строительства

Для реализации очистки ливневых вод в районе ул. Логинова предусматривается:

- устройство КНС в районе существующего выпуска по ул. Логинова (КНС №1);
- устройство КНС в районе существующего выпуска по пр. Бутомы (КНС №2);
- устройство накопительного резервуара для перевода запроектированных ранее очистных сооружений в районе улицы Ричарда Ченслера из проточного режима работы в накопительный (проект №0124300012711000268-0087008/2011);
- подключение ранее запроектированного коллектора ливневой канализации (проект №0124300012711000268-0087008/2011) к накопительному резервуару;
- подключение накопительного резервуара к очистным сооружениям в районе улицы Ричарда Ченслера;
- прокладка сетей напорной и безнапорной канализации.

Материал проектируемых труб напорной канализации - полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001, безнапорной канализации – 2-слойные полиэтиленовые трубы «Корсис».

Расчетная площадь водосборного стока составляет 36,9 га, из них кровли здания и сооружений – 8,74 га, асфальтовые дороги – 9,41 га, зеленые насаждения и газоны – 18,75 га.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий составляет 92 247 м<sup>3</sup>

**Расход дождевых вод для гидравлического расчета составит:**

для КНС №1  $Q_{cal}=138,5 \text{ л/с}$

для КНС №2  $Q_{cal}=198,5 \text{ л/с}$  (без учета стоков от створа в районе КНС №1)

Расход ливневых, поступающих на очистку составит 337 л/с.

**Расчетная продолжительность протекания дождевых вод:**

для КНС №1  $t_r = 43,7 \text{ мин}$

для КНС №2  $t_r = 85,7 \text{ мин}$

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчетный объем аккумулирующей емкости (для очистных накопительного типа) с учетом запроектированного ранее коллектора дождевой канализации (проект №0124300012711000268-0087008/2011) составит 5000 м<sup>3</sup>.

Размер полосы отвода, сформированной для строительства канализационного коллектора, обосновывается расстоянием между красными линиями, свободными площадями под тротуарами, улицами и газонами, а также нормативным расстоянием положения коллектора относительно других коммуникаций – по 1 - 5 м в каждую сторону от коллектора, и достигает переменно 6 - 10 м по ширине.

Проектируемые сети канализации прокладываются от ранее запроектированных точек подключения от двух напорных ниток в районе улицы Ричарда Ченслера. Трасса коллектора имеет длину в плане 1918 п.м. Предусмотрено 18 углов поворота. Длина прямых участков различна, в зависимости от поворотов трассы и расстановки смотровых колодцев и варьирует от 5 м до 269 м.

Проектируемые границы земельного участка для строительства канализационной сети частично располагаются на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Северодвинск" (земли общего пользования) в кадастровых кварталах 29:28:112215 и 29:28:112225, а также на земельных участках с кадастровыми номерами 29:28:112215:11, 29:28:112215:19 .

Общая площадь отвода земли во временное пользование (на период строительства) составляет: 185 м<sup>2</sup>, в том числе:

земельный участок :ЗУ1 расположен на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Северодвинск" в кадастровом квартале 29:28:112215 площадью 9096 м<sup>2</sup>, состоит из 3-х контуров, в том числе :ЗУ1(1) площадью 4316 м<sup>2</sup>, :ЗУ1(2) площадью 3625 м<sup>2</sup>, :ЗУ1(3) площадью 1155 м<sup>2</sup>;

земельный участок :ЗУ2 является частью земельного участка кадастровым номером 29:28:112215:19 площадью 1012 м<sup>2</sup>.

земельный участок :ЗУ3 является частью земельного участка кадастровым номером 29:28:112215:11 площадью 439 м<sup>2</sup>.

земельный участок :ЗУ4 расположен на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Северодвинск" в кадастровом квартале 29:28:112225 площадью 7955 м<sup>2</sup>;

Сведения по формируемой на период строительства полосе отвода земли представлены в таблице 1. Характеристики земельных участков, из которых формируются части представлены в таблице 2.

Номера поворотных точек границ полосы отвода земли, формируемой на период строительства, отображены на чертеже проекта планировки и проекта межевания территории М 1:1000. Координаты поворотных точек границ отражены в таблице 3.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 1

## Сведения по формируемым земельным участкам на период строительства

Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания территории	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Местоположение	Номера поворотных точек границ формируемых земельных участков
:ЗУ1	9096	29:28:112215	Территории общего пользования (ориентир – вдоль ул. Октябрьская с восточной стороны от ул. Ричарда Ченслера до пр. Бутомы)	:ЗУ1 (1) 1...7, 54...60 :ЗУ1 (2) 9...20, 47...52а :ЗУ1 (3) 22...24, 43...45
:ЗУ2	1012	29:28:112215:19	г. Северодвинск, ул. Октябрьская, дом.32	7...9, 52а...54
:ЗУ3	439	29:28:112215:11	г. Северодвинск, по ул. Октябрьская	20...22, 45...47
:ЗУ4	7955	29:28:112225	Территории общего пользования (ориентир – вдоль ул. Октябрьская с восточной стороны от пр. Бутомы до ул. Логинова)	24...43

Таблица 2

## Характеристики земельных участков, из которых формируются части

Кадастровый номер земельного участка, из которого формируется часть	Площадь земельного участка, из которого формируется часть, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование земельного участка, из которого формируется часть	Категория земельного участка, из которого формируется часть	Правообладатель земельного участка, из которого формируется часть
29:28:112215:19	1012	Незастроенный земельный участок, находящийся в собственности РФ (зона П-3-1)	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований
29:28:112215:11	439	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства.	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований

## Координаты характерных точек границы элемента планировки

## Система координат – МСК-29

Номер точки	X, м.	Y, м.
1	658008,60	2485629,25
2	657914,49	2485624,79
3	657914,13	2485636,88
4	657869,25	2485635,41
5	657868,69	2485652,45
6	657773,42	2485646,57
7	657760,50	2485648,96
8	657658,70	2485654,94
9	657627,82	2485649,79
10	657626,29	2485620,10
11	657576,32	2485622,39
12	657576,16	2485620,25
13	657540,28	2485621,81
14	657540,21	2485620,50
15	657486,20	2485620,89
16	657435,27	2485623,11
17	657435,12	2485620,62
18	657409,17	2485617,54
19	657409,35	2485620,45
20	657260,55	2485617,76
21	657259,58	2485579,98
22	657257,93	2485575,21
23	657253,42	2485562,15
24	657154,26	2485587,38
25	657133,25	2485592,73
26	657137,38	2485608,97
27	657122,23	2485614,56
28	656880,13	2485677,64
29	656865,29	2485800,14
30	656630,44	2485882,55
31	656615,89	2485898,44
32	656606,95	2485953,20
33	656547,79	2486008,29
34	656555,11	2486016,16
35	656617,01	2485958,59
36	656626,03	2485903,36
37	656637,73	2485890,58
38	656873,48	2485806,67
39	656888,01	2485683,13
40	657125,40	2485624,90
41	657150,25	2485615,74
42	657146,38	2485600,53
43	657155,77	2485598,14

44	657246,46	2485575,07
45	657247,83	2485579,04
46	657248,84	2485581,98
47	657249,76	2485617,50
48	657249,97	2485625,40
49	657409,51	2485628,35
50	657439,32	2485632,02
51	657619,86	2485630,94
52	657621,25	2485655,29
52а	657628,13	2485656,67
53	657658,68	2485661,79
54	657760,98	2485657,86
55	657773,29	2485657,39
56	657888,31	2485664,48
57	657887,87	2485678,04
58	657925,85	2485679,29
59	657927,27	2485635,62
60	658008,21	2485639,88

### Особые условия использования территории

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, культуры) народов Российской Федерации, водоохраные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены, так как на проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Зоны охраны особо охраняемых природных территорий не установлены, так как на проектируемой территории, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Водоохраные зоны установлены, так как на проектируемой территории находится водный объект-залив Камбалица. В границах водоохраных зон города Северодвинска устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев на территории города Северодвинска устанавливается от их истока в зависимости от протяженности. Т.к протяженность залива до десяти километров, то ширина водоохранной зоны установлена в размере пятидесяти метров. В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						15

оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон на территории города Северодвинска допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Охранные зоны не установлены, так как на проектируемой территории отсутствуют охранные зоны, стоящие на государственном кадастровом учете.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Ливневая канализация d=300мм, d=500мм, d=800мм.
2. Линии ЛЭП.
3. Линии связи.
4. Канализация бытовая d=600мм
5. Тепловые сети d=500мм
6. Дренаж
7. Водопровод d=400мм

В соответствии со СП 42.1330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Инже нерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до							
	водоп ро- вода	канал изаци и быто вой	дренажа и дождевой кана лизации	кабелей силовых всех напряжени й	кабелей связи	тепловых сетей	каналов, тоннелей	наружн ых пневмо- мусоро- проводо в
Канализ ация бытовая	См. при м. 1	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1

1 Расстояния от бытовой канализации до хозяйствственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром выше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Линейный объект находится в территориальной зоне ЖД(Я)- деловая и жилая зона о. Ягры. Цель определения зоны - развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки о. Ягры (при наличии).

## **2.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам. Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон трубопроводов.

Согласно приказу от 10.06.2011 г. № 233 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов», по всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна производиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах.

На остальных территориях в охранных зонах трубопроводов без письменного согласия предприятий, их эксплуатирующих, запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;  
б) сеять, высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения и материалы, скирдовать сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных

В процессе производства строительно-монтажных работ и эксплуатации сооружений должны соблюдаться требования действующих правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, изложенных в следующих нормативных документах:

							Лист
							17
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		<i>63-2017-ППМ</i>

- СанПиН 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых предприятий»;
  - СанПиН 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту»;
  - СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования;
  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2.
  - ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии. При работах на линейных сооружениях возможны воздействия следующих опасных и вредных производственных факторов:

- движущиеся машины и механизмы;
  - пониженная температура воздуха рабочей зоны;
  - повышенная влажность воздуха; - недостаточная освещенность рабочих мест;
  - физические перегрузки;
  - эмоциональные перегрузки.

Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать предельно допустимых концентраций (ПДК), установленных государственным стандартом. Материалы, машины, механизмы и другое производственное оборудование, технологические процессы, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, в том числе иностранного производства, используемые при работах на линейных сооружениях, должны соответствовать требованиям охраны труда, установленным в Российской Федерации, а вновь приобретаемые должны иметь сертификат соответствия.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутрипостроечного движения, разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда. Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены. В

процессе производства работ необходимо постоянно контролировать прочность, устойчивость конструкций. Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха. В аварийных ситуациях, когда перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих. Салон машины должен быть оборудован обогревом на период холодного времени года, иметь приточно-вытяжную вентиляцию, естественное и искусственное освещение (12 В от аккумулятора автомобиля или 220 В от внешнего источника напряжения с применением понижающего трансформатора).

Организация рабочего места для монтажных работ должна обеспечивать безопасность и удобство выполняемых работ. До начала производства земляных работ строительной организации необходимо уточнить места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций, если таковые имеются.

Точное расположение действующих подземных коммуникаций в местах сближения и пересечения должно быть установлено силами и средствами строительной организации в присутствии представителя эксплуатирующей организации по технической документации трассопоисковыми приборами, шурфованием в границах всей зоны производства работ. С основных автодорог техника и транспорт съезжает по существующим съездам и к месту производства работ подъезд осуществляется также по существующим грунтовым автодорогам.

Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах существующих коммуникаций запрещается. На все скрытые работы должны составляться акты освидетельствования работ.

При строительстве линейного объекта в г.Северодвинске (о.Ягры) необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

При возникновении пожара к его тушению будут привлечены силы пожарной части, находящейся в г.Северодвинске. Первый расчет пожарного подразделения прибудет на объект в течение 5 минут.

Из надземных сооружений предусмотрено строительство надстроек над канализационно-насосными станциями (КНС) : одна расположена около пересечения ул. Октябрьская и ул. Бутомы, а одна в районе пересечения ул. Логинова и ул. Зои Космодемьянской. КНС - модульное стеклопластиковое сооружение размером 3\*3 м. массой до 1000 кг. с глубиной погружения до 4 м. относительно поверхности грунта. Санитарно-защитная зона от КНС до границ зданий жилой застройки составляет не менее 15м (СНиП 2.04.03-85 п.1.10, СНиП 2.07.01-89\* прил. 1\*, табл. 1\*).

Наружное пожаротушение осуществляется из сетей централизованного водоснабжения г.Северодвинска, при необходимости возможен забор воды из водоёма залив Камбалица находящегося в непосредственной близости от данного линейного сооружений. Расход воды на пожаротушение составляет 10 л/с (табл. 3, раздел 5 СП 8.13130.2009).

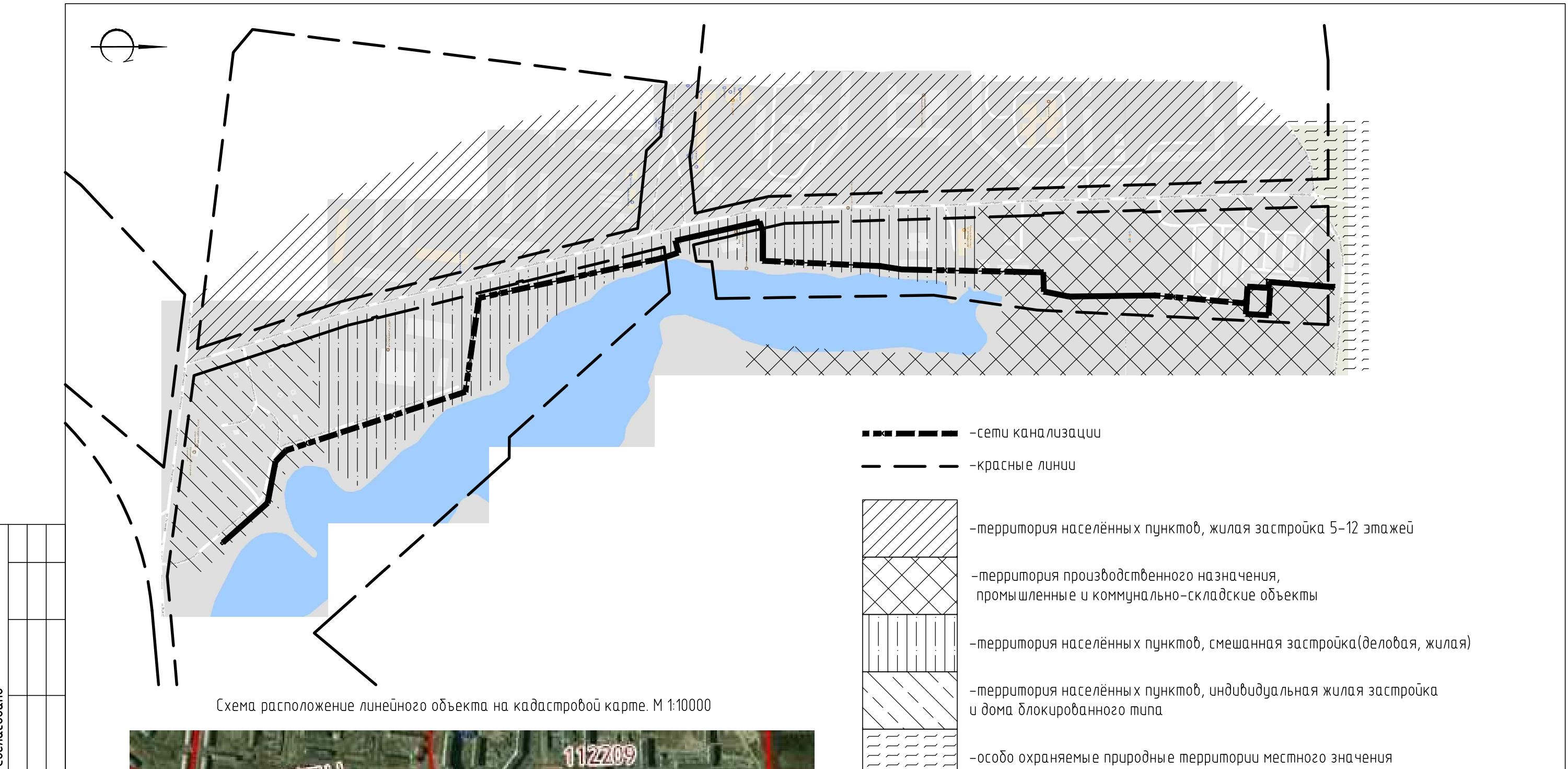
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Материалы в графической форме

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

63-2017-ППМ

Лист  
20



Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Лебедянский							
Инженер	Шахтарина							
Н.контроль	Шестаков							

63-2017-ППМ

Строительство объекта капитального строительства в целях организации очистки сточных вод в районе улицы Логинова в г.Северодвинске

Схема расположения планируемой территории в планировочной структуре МО "Северодвинск". М 1:5000.

**Альянс-проект**  
архитектурно-инженерные системы / дизайн  
тел. +7 (8182) 42-44-62



Общая схема линейного объекта

Фрагмент 1.

- границы земельных участков  
с кадастровыми номерами

- красные линии

- проектируемые сети канализации

- границы кадастровых кварталов

- полоса отвода

63-2017-ППМ

Строительство объекта капитального строительства в целях организации  
очистки сточных вод в районе улицы Логинова в г. Северодвинске

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Лебединский							
Инженер	Шахтарина							
Н.контроль	Шестаков							

Схема использования территории в период  
подготовки проекта планировки.  
Фрагмент 1. М 1:1000.



Общая схема линейного объекта

Фрагмент 2.

Инф. № подл.	Подл. и здата	Взам. инф. №

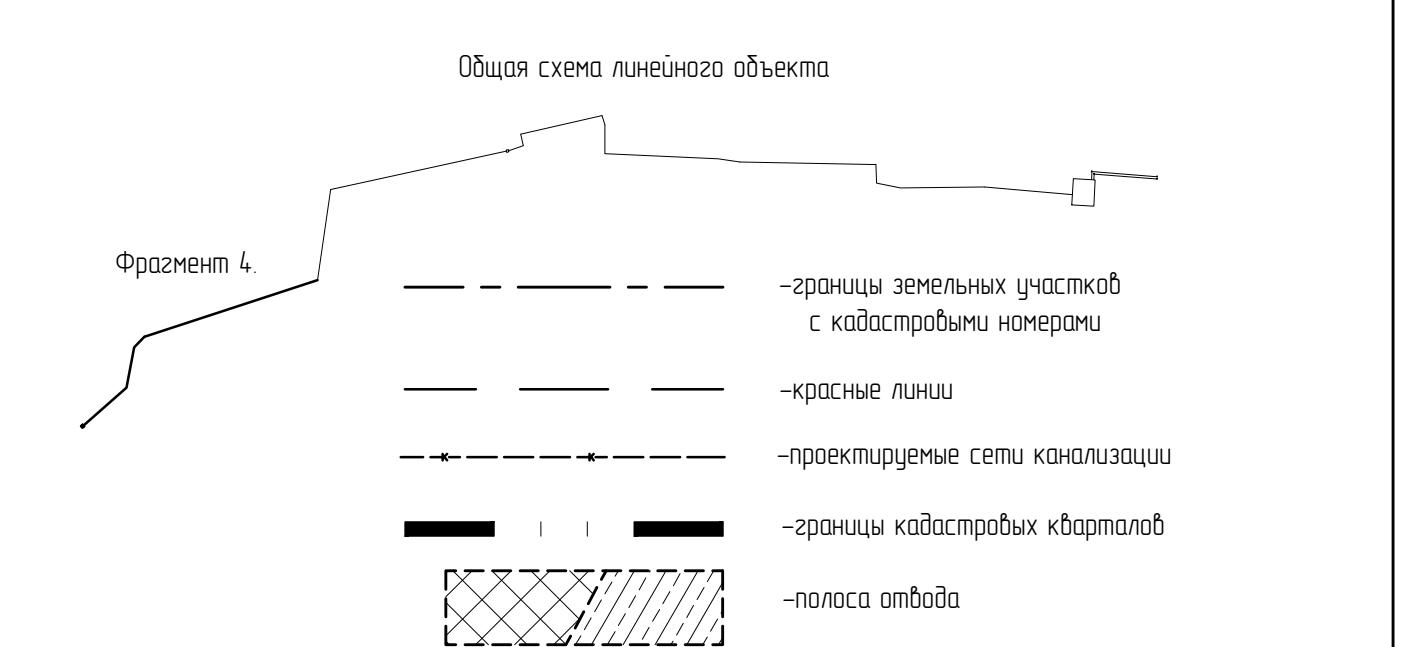
— границы земельных участков с кадастровыми номерами  
 — красные линии  
 — проектируемые сети канализации  
 — границы кадастровых кварталов  
 — полоса отвода

63-2017-ППМ					
Строительство объекта капитального строительства в целях организации очистки сточных вод в районе улицы Логинова в г.Северодвинске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Лебединский				
Инженер	Шахтарина				
Н.контроль	Шестаков				
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Фрагмент 2. М 1:1000.					
Альянс-проект		архитектурно-инженерные системы и дизайн			
		тел. +7 (812) 42-44-62			



63-2017-ППМ					
Строительство объекта капитального строительства в целях организации очистки сточных вод в районе улицы Логинова в г.Северодвинске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Лебединский				
Инженер	Шахтарина				
Н.контроль	Шестаков				

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.  
Фрагмент З. М 1:1000.



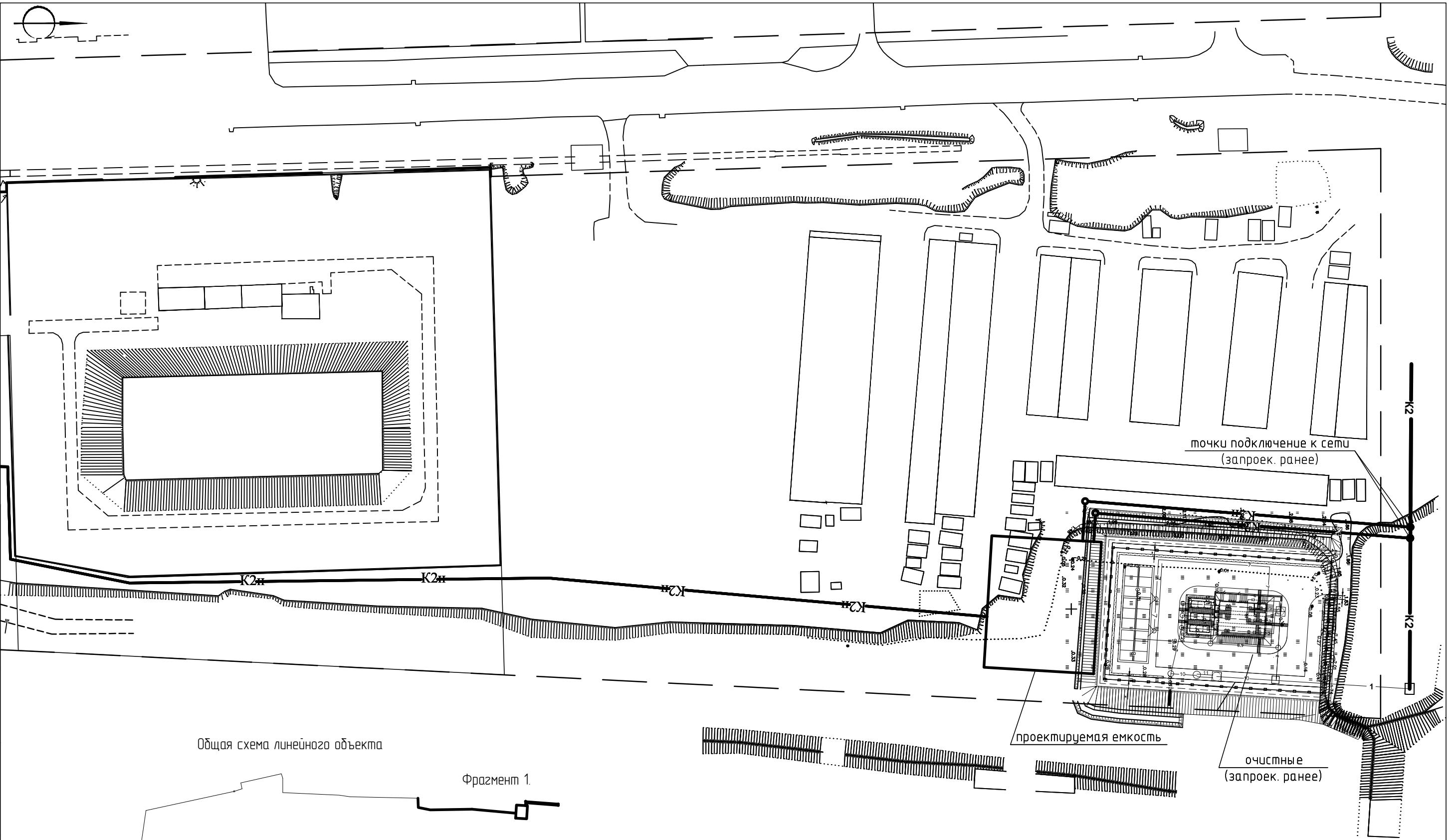
63-2017-ППМ

Строительство объекта капитального строительства в целях организации очистки сточных вод в районе улицы Логинова в г. Северодвинске

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Лебединский							
Инженер	Шахтарина							
Н.контроль	Шестаков							

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.  
Фрагмент 4. М 1:1000.

Альянс-проект  
архитектурно-инженерные системы и дизайн  
тел. +7 (8182) 42-44-62



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

63-2017-ППМ

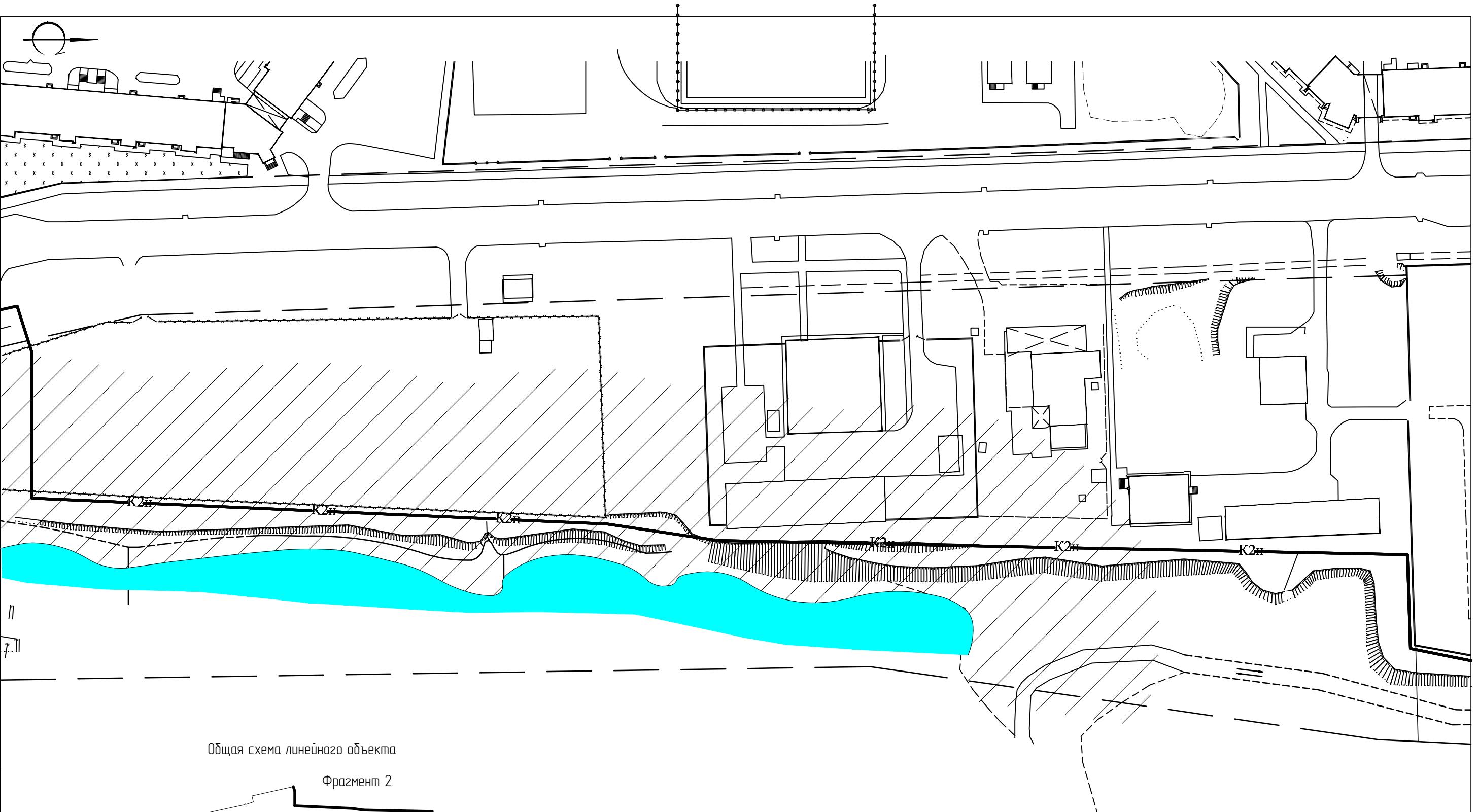
Строительство объекта капитального строительства в целях организации очистки сточных вод в районе улицы Логинова в г.Северодвинске

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Лебединский							
Инженер	Шахтарина							
Н.контроль	Шестаков							

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Фрагмент 1. М 1:1000.

Альянс-проект  
архитектура | инженерные системы | дизайн  
тел. +7 (8182) 42-44-62



Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №
--------------	--------------	--------------

- красные линии
- проектируемые сети канализации
- водоохранная зона

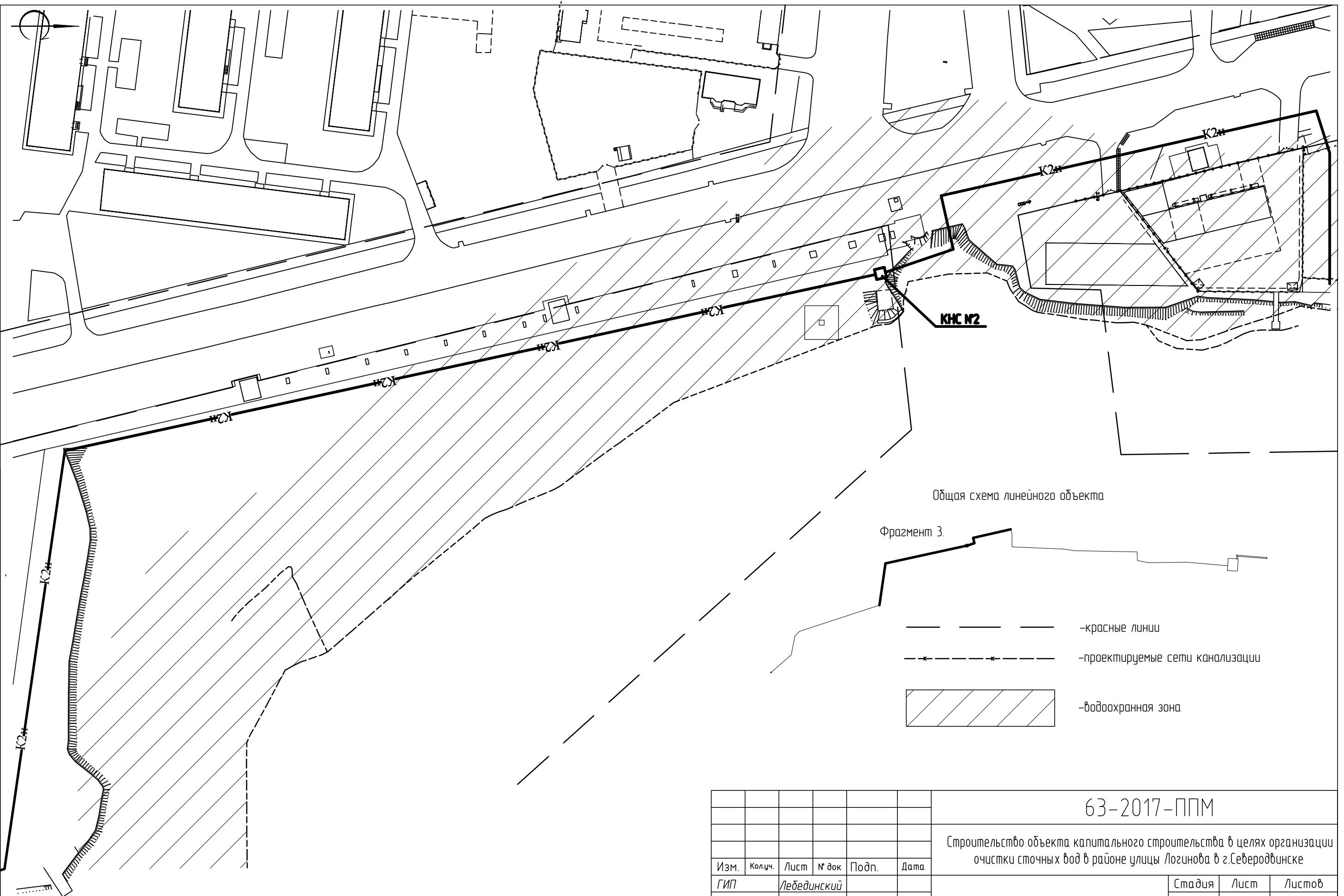
63-2017-ППМ

Строительство объекта капитального строительства в целях организации очистки сточных вод в районе улицы Логинова в г.Северодвинске

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Лебединский							
Инженер	Шахтарина							
Н.контроль	Шестаков							

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
Фрагмент 2. М 1:1000.

Альянс-проект  
архитектура | инженерные системы | дизайн  
тел. +7 (8182) 42-44-62



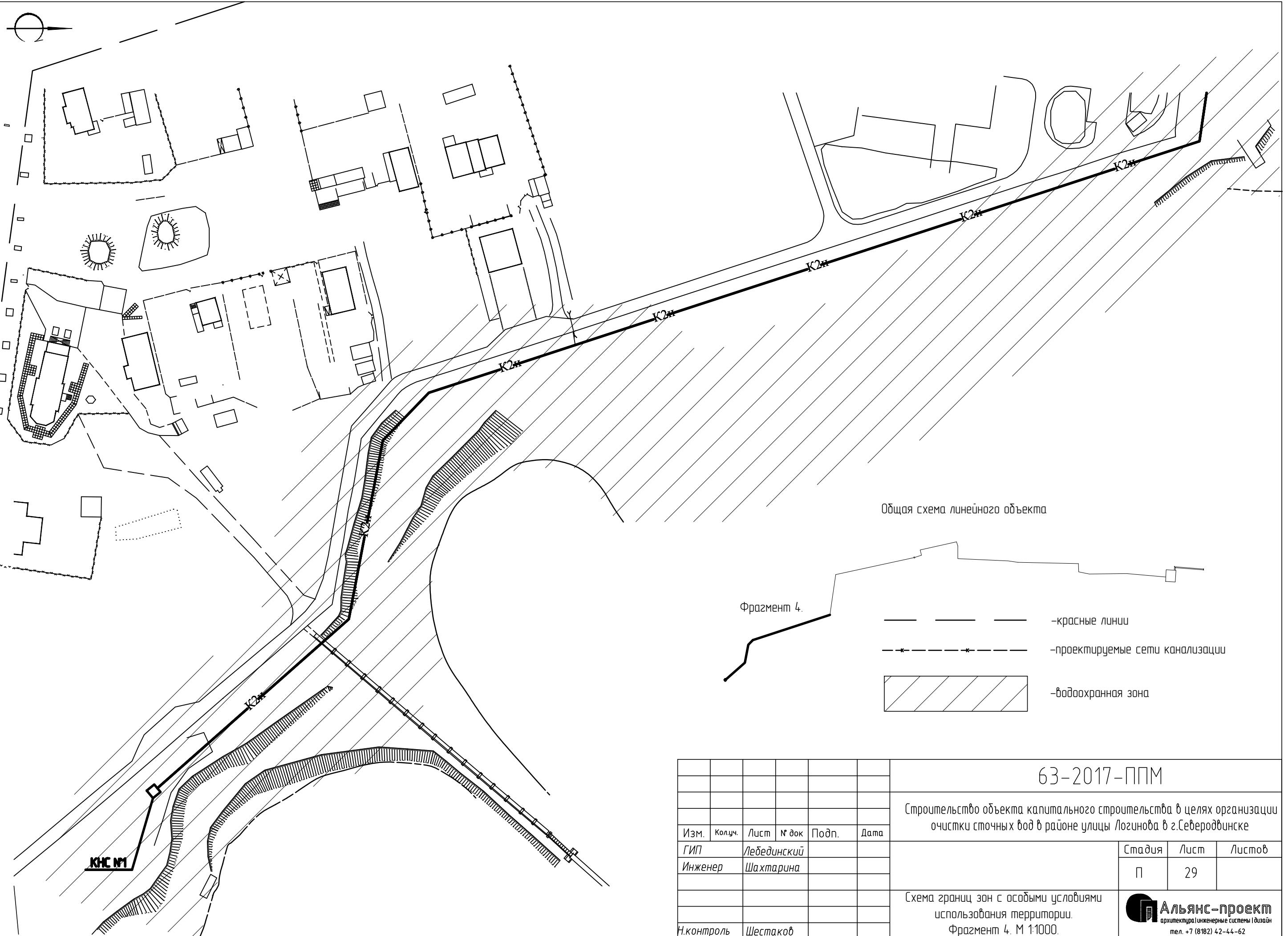
								63-2017-ППМ
Строительство объекта капитального строительства в целях организации очистки сточных вод в районе улицы Логинова в г.Северодвинске								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
ГИП	Лебединский							
Инженер	Шахтарина							
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 3. М 1:1000.	Стадия	Лист	Листов					
	П	28						
Альянс-проект архитектура и инженерные системы   дизайн тел. +7 (8182) 42-44-62								

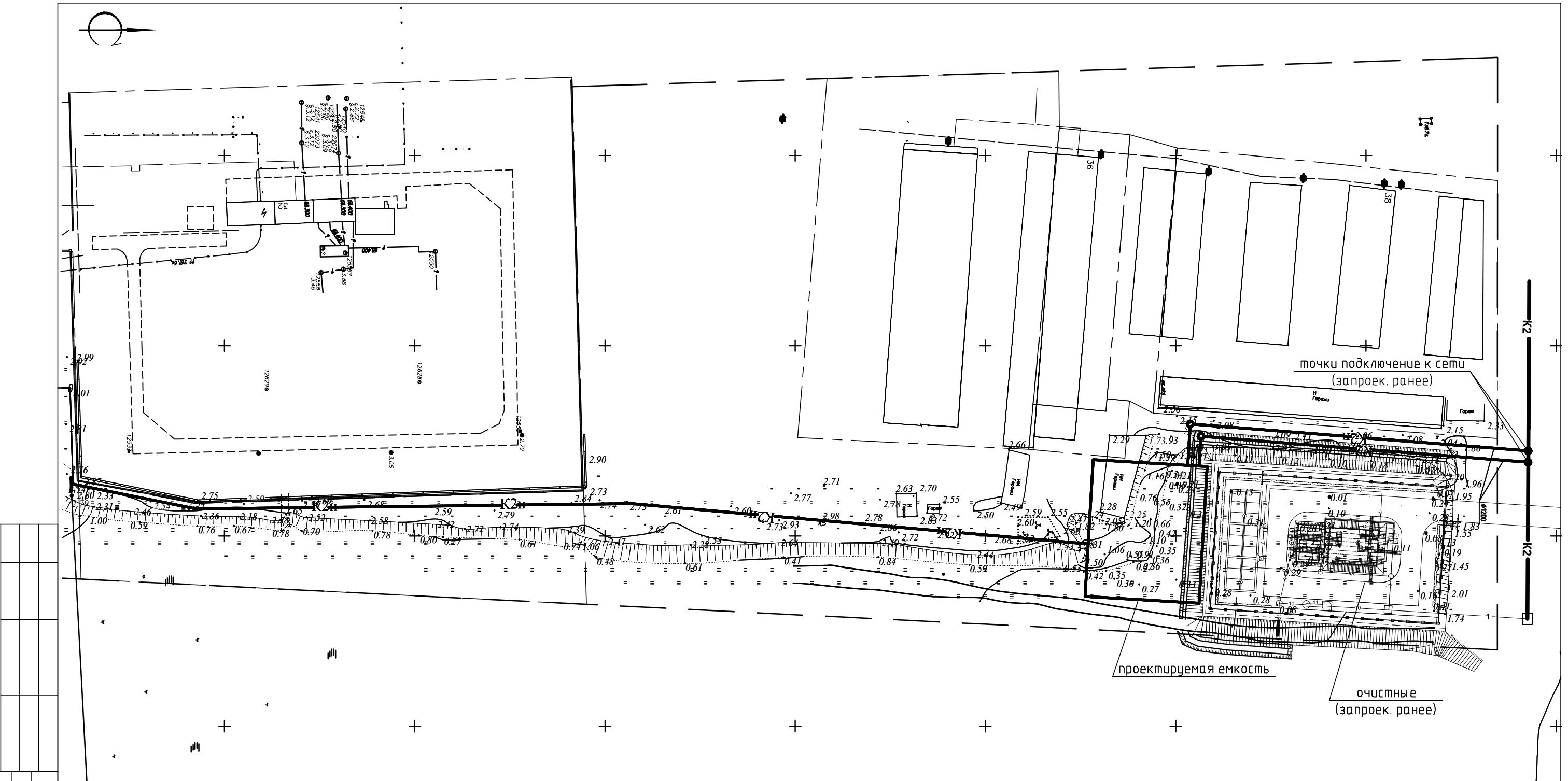
Инф. № подл.

Подп. и дата

Взам. инф. №

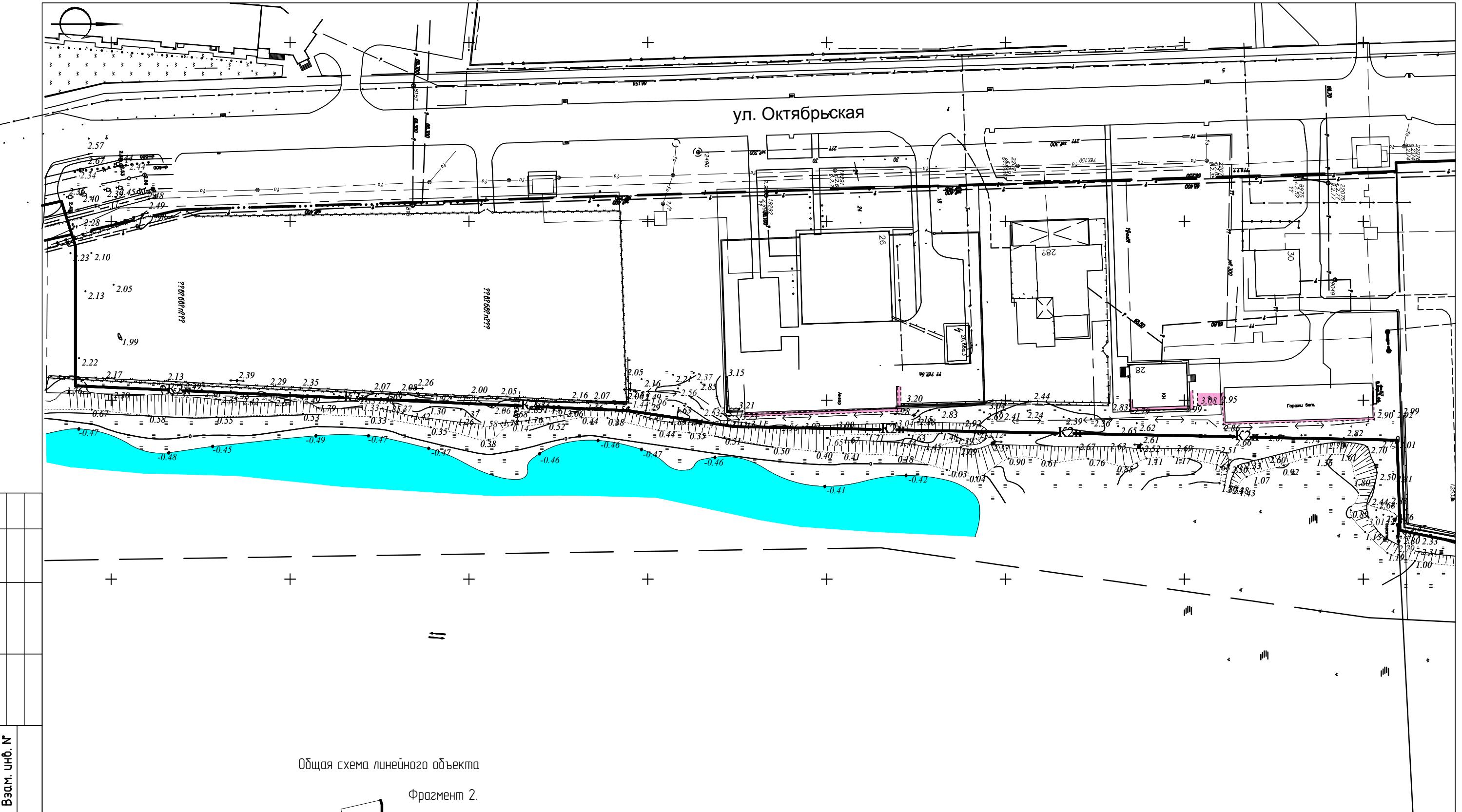
Изм. № подл.





Изм. № документа  
Лист № страницы

Без. № документа



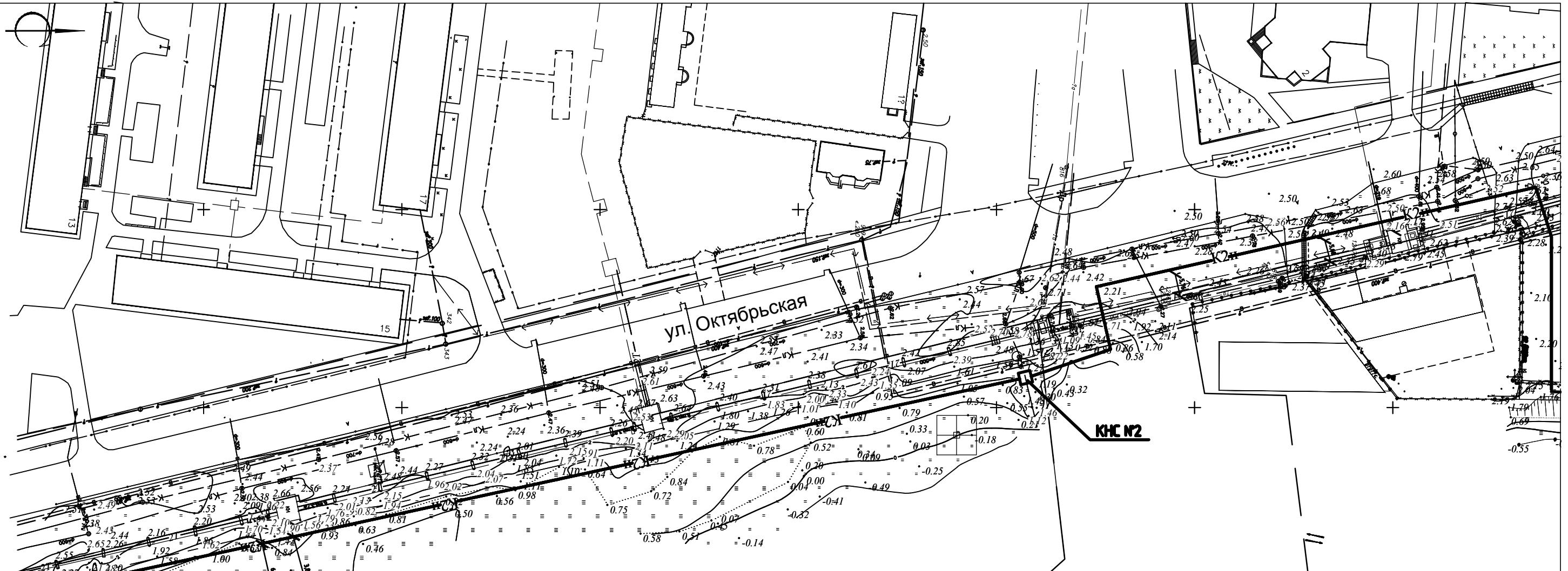
Общая схема линейного объекта

Фрагмент 2.

— красные линии  
— границы земельных участков

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

63-2017-ППМ					
Строительство объекта капитального строительства в целях организации очистки сточных вод в районе улицы Логинова в г.Северодвинске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Лебединский				
Инженер	Шахтарина				
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Фрагмент 2. М 1:1000.					
Н.контроль	Шестаков				
Стадия	Лист	Листов			
П	31				



Инф. № подл. План. и здата Взам. инф. №

Инф. № подл. План. и здата Взам. инф. №

Фрагмент 3.

-красные линии  
-границы земельных участков

Общая схема линейного объекта

63-2017-ППМ					
Строительство объекта капитального строительства в целях организации очистки сточных вод в районе улицы Логинова в г.Северодвинске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Лебединский				
Инженер	Шахтарина				
Н.контроль	Шестаков				
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.			Стадия		
Фрагмент 3. М 1:1000.			П	32	

