

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Первый заместитель Главы Администрации –
руководитель аппарата

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.11.2017 № 5158-рпз
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях
приватизации нежилого помещения
по адресу: г. Северодвинск,
ул. Ломоносова, д. 104**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 114,1 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 104, кадастровый (условный) номер 29:28:103096:3274.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить обществу с ограниченной ответственностью «МедСервисЦентр» предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Первый заместитель Главы Администрации –
руководитель аппарата



Ю.Ю. Козлов

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
первого заместителя
Главы Администрации -
руководителя аппарата

от 24.11.2017 № 5158-рцз

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения общей площадью 114,1 кв. м, расположенного по адресу:
г. Северодвинск, улица Ломоносова, дом 104, кадастровый (условный)
номер 29:28:103096:3274

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 15 ноября 2017 года (протокол от 15.11.2017 № 4/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 114,1 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 104, кадастровый (условный) номер 29:28:103096:3274.

2. Арендатор (общество с ограниченной ответственностью «МедСервисЦентр») нежилого помещения общей площадью 114,1 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 104, кадастровый (условный) номер 29:28:103096:3274, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 3 644 000 (Три миллиона шестьсот сорок четыре тысячи) рублей без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 10.11.2017 № 1672/17.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.


Период рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии


И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии



Н.Ю. Нерадовская

Члены комиссии:


Р.В. Жириков

больничный лист А.А. Пожилова


А.Б. Сивцев



Ю.В. Чецкая

Согласовано:

Председатель

Комитета по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
Администрации Северодвинска




Т.В. Терновая

« 15 » ноября 2017 г.