

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2017 № 389-па
г. Северодвинск Архангельской области

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов управляющих организаций, возникающих при превышении платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной договором управления многоквартирным домом, над размером соответствующей платы, установленной для нанимателей муниципального жилья

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов управляющих организаций, возникающих при превышении платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной договором управления многоквартирным домом, над размером соответствующей платы, установленной для нанимателей муниципального жилья, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 29.01.2015 № 33-па (в редакции от 24.04.2017) (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.2. Право на получение субсидии в соответствии с настоящим Порядком имеют Управляющие организации, не получающие на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, средства из бюджета муниципального образования «Северодвинск» на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.1 Порядка, принявшие обязательства по управлению многоквартирным домом.

Субсидия не предоставляется Управляющим организациям, являющимся на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и

территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.».

1.2. Пункт 1.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.3. Договоры на предоставление субсидии заключаются с Управляющими организациями, отвечающими условиям, определенным пунктом 1.2 настоящего Порядка, на основании соответствующих обращений управляющих организаций в Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска (далее – Комитет ЖКХ, ТиС), в соответствии с типовой формой, утвержденной Финансовым управлением Администрации Северодвинска. Срок рассмотрения Комитетом ЖКХ, ТиС обращения о заключении договора на предоставление субсидий составляет 30 дней со дня приёма обращения.

Основанием для предоставления субсидии является наличие представленных Управляющими организациями в Комитет ЖКХ, ТиС как главному распорядителю бюджетных средств для получения субсидии следующих документов:

- документ, подтверждающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей муниципального жилья;
- документ, подтверждающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников многоквартирного дома;
- расчет Управляющей организации размера недополученных доходов, составленный в соответствии с настоящим Порядком;
- договор о возмещении недополученных доходов, заключенный между Комитетом ЖКХ, ТиС и Управляющей организацией.

Основанием для отказа в предоставлении субсидии является:

- непредставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка;
- несоответствие представленных документов требованиям, определенным дефисом первым пункта 2.1 настоящего Порядка;
- недостоверность представленной Управляющей организацией информации.».

1.3. Пункт 1.6 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.6. Размер субсидии за счет средств местного бюджета определяется как произведение занимаемой общей площади муниципальных жилых помещений в доме на разницу между платой за содержание и ремонт жилого помещения, которую должен вносить собственник данного помещения в соответствии с договором управления, и платой, которую должен вносить наниматель этого помещения (далее – недополученные доходы).».

1.4. Исключить абзац второй пункта 2.2 Порядка.

1.5. Пункт 2.9 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.9. В случае нарушения Управляющей организацией условий предоставления субсидии, установленных при её предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных Комитетом ЖКХ, ТиС как главным распорядителем бюджетных средств, Отделом внутреннего финансового контроля Администрации Северодвинска (далее – Отдел внутреннего финансового контроля) либо Контрольно-счетной палатой Северодвинска, Управляющая организация обязана вернуть полученную субсидию Комитету ЖКХ, ТиС в десятидневный срок со дня обнаружения нарушения. На суммы субсидии, подлежащие возврату, начисляются проценты по ключевой ставке, установленной Центральным банком РФ на момент заключения договора на возмещение недополученных доходов. Начисление процентов осуществляется за период фактического использования сумм субсидии.».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска



И.В. Скубенко