

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2017 № 441-па
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении порядка расчета платы
по договорам на право размещения
нестационарных торговых объектов на
территории Северодвинска и базовой
ставки платы на 2018 год**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов», пунктом 1.14 статьи 9 Устава муниципального образования «Северодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок расчета платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска согласно Приложению.

2. Утвердить на 2018 год базовую ставку платы за один квадратный метр в год по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска в размере 2 844 руб., без учета налога на добавленную стоимость, в том числе в расчете на месяц – 237 руб.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2018 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Северодвинска по финансово-экономическим вопросам.

Глава Северодвинска



И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна
580027

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Северодвинска

от 29.12.2017 № 411-по

Порядок расчета платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска

1. Порядок расчета платы по договорам на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов

1.1. Расчет платы по договорам на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов производится по формуле:

$R_{п} = БС \times S \times K_{с} \times K_{вр}$, где

$R_{п}$ – размер платы по договору, руб.,

$БС$ – базовая ставка платы за 1 кв. м в год, руб.;

S – площадь, занимаемая сезонным объектом, кв. м;

$K_{с}$ – коэффициент специализации сезонного объекта;

$K_{вр}$ – коэффициент времени, отношение количества дней работы объекта к количеству календарных дней в году.

1.2. $K_{с}$ – коэффициент специализации сезонного нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Таблицей 1.

Таблица 1

№ n/n	Специализация сезонного нестационарного торгового объекта	Коэффициент $K_{с}$
1	Торговля квасом – изотермические емкости (цистерны)	0,4
2	Сезонные (летние) кафе без реализации пива и напитков, изготавливаемых на его основе	0,45
3	Торговля книгами, канцелярскими товарами, детскими игрушками	0,6
4	Торговля мороженым – специальные приспособления (холодильные лари)	0,9
5	Торговля саженцами – палатки	1,0
6	Торговля трикотажными изделиями – палатки	1,0
7	Торговля солнцезащитными очками – специальные приспособления	1,1
8	Торговля велосипедами – специальные приспособления	1,1
9	Торговля выпечными изделиями – палатки	1,2
10	Торговля плодоовощной продукцией – палатки	1,3
11	Сезонные (летние) кафе с реализацией пива и напитков, изготавливаемых на его основе	1,4
12	Торговля бахчевыми культурами – автолавки	8,1

2. Порядок расчета платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов – киосков

2.1. Расчет платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов – киосков производится по формуле:

$R_{п} = БС \times S \times K_{с} \times K_{вр}$, где

$R_{п}$ – размер платы по договору, руб.,

$БС$ – базовая ставка платы за 1 кв. м в год, руб.;

S – площадь, занимаемая объектом, кв. м;

$K_{с}$ – коэффициент специализации объекта;

$K_{вр}$ – коэффициент времени, отношение количества дней работы объекта к количеству календарных дней в году.

2.2. Кс – коэффициент специализации нестационарного торгового объекта – киоска определяется в соответствии с Таблицей 2.

Таблица 2

№ n/n	Специализация нестационарного торгового объекта – киоска	Значение коэффициента Кс
1	Торговля печатной продукцией	0,03
2	Торговля хлебобулочной продукцией	0,55
3	Торговля плодоовощной продукцией	1,35
4	Торговля молочной продукцией	1,35
5	Торговля питьевой водой	1,4
6	Торговля выпечными изделиями, полуфабрикатами, бакалейными товарами	1,4
7	Торговля продовольственными товарами	1,9

3. Порядок расчета базовой ставки платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов

3.1. В 2018 году за основу расчета базовой ставки платы (БС) принимается удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области, руб./кв. м.

В 2018 году величина базовой ставки платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов (БС) рассчитывается по формуле:

$$БС = \text{Супкксз} \times \text{Ипг}, \text{ где}$$

Супкксз – среднее значение УПКСЗ (вид разрешенного использования – «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания»), утвержденное постановлением Правительства Архангельской области, руб./кв. м;

Ипг – индекс потребительских цен на 2017 год согласно показателям прогноза социально-экономического развития Архангельской области, одобренного распоряжением Правительства Архангельской области.

С 01.01.2019 величина базовой ставки платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

$$БСтг = БСпг \times \text{Ипг}, \text{ где}$$

БСтг – базовая ставка платы за 1 кв. м, устанавливаемая в текущем календарном году;

БСпг – базовая ставка платы за 1 кв. м, действовавшая в предыдущем календарном году;

Ипг – индекс потребительских цен на предыдущий календарный год согласно показателям прогноза социально-экономического развития Архангельской области, одобренного распоряжением Правительства Архангельской области.

При актуализации результатов государственной кадастровой стоимости земельных участков в период первого года действия актуализированных результатов индекс потребительских цен принимается равным 1.

3.2. Величина базовой ставки платы за один квадратный метр в год по договорам на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов, без учета налога на добавленную стоимость, в том числе в расчете за месяц, утверждается ежегодно постановлением Администрации Северодвинска.