

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

**Первый заместитель Главы Администрации –
руководитель аппарата**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.01.2018 № 68-р/м
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях
приватизации нежилого здания
и земельного участка, расположенных
по адресу: г. Северодвинск,
ул. Торцева, д. 4Б**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, и решения Совета депутатов Северодвинска от 07.09.2017 № 61 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Торцева, дом 4Б.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Первый заместитель Главы Администрации
руководитель аппарата



Ю.Ю. Козлов

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
первого заместителя
Главы Администрации -
руководителя аппарата
от 16.01.2018 № 68-пу

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу:
г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 4Б

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 07.09.2017 № 61 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 22 декабря 2017 года (протокол от 22.12.2017 № 87)

РЕШИЛА:

1. Арендатор (ООО «Телекорт Поморский») нежилых помещений общей площадью 72,2 кв. м, являющихся частью нежилого здания общей площадью 692,0 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Торцева, дом 4Б, кадастровый номер 29:28:102013:27, не обладает преимущественным правом на приобретение арендуемого муниципального имущества, так как арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года не находилось в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

2. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Торцева, дом 4Б, в том числе:

- нежилое здание общей площадью 692,0 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Торцева, дом 4Б, кадастровый номер 29:28:102013:27;

- земельный участок общей площадью 3569,0 кв. м, адрес установлен относительно ориентира: Архангельская область, город Северодвинск, улица Торцева, дом 4Б, кадастровый номер 29:28:102013:2, на следующих условиях:

2.1. Способ приватизации – аукцион.

2.2. Форма подачи предложений о цене – открытая.

2.3. Начальная цена продажи нежилого здания и земельного участка – 16 740 000 (Шестнадцать миллионов семьсот сорок тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 03.11.2017 № 970/1-17рс, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в том числе:

- цена нежилого здания – 7 730 000 (Семь миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость;

- цена земельного участка – 9 010 000 (Девять миллионов десять тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

2.4. Порядок оплаты – единовременно.

Председатель комиссии



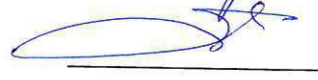
И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии



Н.Ю. Нерадовская

Члены комиссии:



Р.В. Жириков

отсутствует

С.А. Морозова



А.А. Пожилова



А.Б. Сивцев

отсутствует

Ю.В. Чецкая

Согласовано:

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельным
отношениям Администрации Северодвинска





Т.В. Терновая

«22» ДЕКАБРЯ 2017 г.