

Российская Федерация  
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Первый заместитель Главы Администрации –  
руководитель аппарата

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.01.2018 № 69-р/уз  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях  
приватизации нежилого здания  
и земельного участка, расположенных  
по адресу: г. Северодвинск,  
ул. Торцева, д. 65**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, и решения Совета депутатов Северодвинска от 07.09.2017 № 61 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Торцева, дом 65.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска.

Первый заместитель Главы Администрации  
руководитель аппарата



Ю.Ю. Козлов

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
первого заместителя  
Главы Администрации -  
руководителя аппарата

от 16.01.2018 № 69-р/мз

## РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 65

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 07.09.2017 № 61 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 22 декабря 2017 года (протокол от 22.12.2017 № 88)

### РЕШИЛА:

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Торцева, дом 65, в том числе:

- нежилое здание общей площадью 827,8 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Торцева, дом 65, кадастровый номер 29:28:101066:28;

- земельный участок общей площадью 4136,0 кв. м, расположенный по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Торцева, дом 65, кадастровый номер 29:28:101066:12, на следующих условиях:

1.1. Способ приватизации – аукцион.

1.2. Форма подачи предложений о цене – открытая.

1.3. Начальная цена продажи нежилого здания и земельного участка – 20 540 000 (Двадцать миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 03.11.2017 № 970/2-17рс, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в том числе:

- цена нежилого здания – 10 100 000 (Десять миллионов сто тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость;

- цена земельного участка – 10 440 000 (Десять миллионов четыреста сорок тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

1.4. Порядок оплаты – единовременно.

Председатель комиссии

И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии

Н.Ю. Нерадовская

Члены комиссии:

Р.В. Жириков

ОТСУТСТВУЕТ С.А. Морозова

А.А. Пожилова

А.Б. Сивцев

ОТСУТСТВУЕТ Ю.В. Чецкая

Согласовано:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации Северодвинска



Т.В. Терновая

« 22 » АВГУСТА 2017 г.