**Российская Федерация**

**Архангельская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕВЕРОДВИНСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

г. Северодвинск Архангельской области

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Положения о конкурсе «Дом образцового содержания»** |  |

С целью повышения сохранности многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Северодвинск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о конкурсе «Дом образцового содержания».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Тарасов Михаил Юрьевич

58-41-26

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации Северодвинска

от ……………………№……………..

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсе «Дом образцового содержания»

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет условия и порядок проведения конкурса «Дом образцового содержания» (далее – Конкурс).

1.2. Конкурс проводится ежегодно.

1.3. Организатором проведения конкурса является Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска (далее – организатор конкурса).

**2. Цели и задачи конкурса**

2.1. Конкурс проводится с целью повышения сохранности многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Северодвинск».

2.2. Задачами конкурса являются:

2.2.1. Поддержка инициативы жителей в улучшении благоустройства и содержания в образцовой санитарной чистоте многоквартирных домов, подъездов домов, придомовой территории.

2.2.2. Развитие и стимулирование социальной активности населения в осуществлении собственных инициатив, направленных на создание комфортных условий проживания населения в многоквартирных домах.

2.2.3. Развитие инициатив граждан в повышении уровня и культуры проживания.

**3. Условия конкурса**

3.1. В качестве заявителя могут выступить органы территориального общественного самоуправления, управляющие организации, любой из собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме, в отношении которого подается заявка.

3.2. Конкурс проводится ежегодно в два этапа:

3.2.1. Первый этап – с 01 июля по 20 июля текущего года – прием заявок.

3.2.2. Второй этап – с 21 июля по 31 июля текущего года – рассмотрение заявок.

3.2.3. Третий этап – с 01 августа по 31 августа текущего года – осмотр многоквартирных домов и их прилегающих территорий (далее – конкурсных участков), подведение итогов конкурса.

**4. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе**

4.1. Заявка на участие в конкурсе (далее – заявка), составленная по установленной форме (приложение 1 к настоящему Положению), должна содержать:

4.1.1. Место расположения конкурсного участка (адрес многоквартирного дома).

4.1.2. Сведения о заявителе.

4.1.3. Сведения о способе управления многоквартирным домом.

4.1.4. Сведения об органах управления многоквартирным домом.

4.2. Заявка подается Организатору конкурса по адресу: город Северодвинск, улица Индустриальная, дом 57а, кабинет 201, контактный телефон 8(8184) 58-41-26, в срок, установленный пунктом 3.2.1 настоящего Положения.

**5. Конкурсная комиссия**

5.1. Для организации и проведения конкурса, подведения его итогов и определения победителя создается конкурсная комиссия по проведению конкурса «Дом образцового содержания» (далее – комиссия).

5.2. Состав комиссии утверждается распоряжением заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

5.3. Комиссия формируется из представителей Комитета ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска, Управления строительства и архитектуры Администрации Северодвинска, Отдела экологии и природопользования Администрации Северодвинска, управляющих организаций, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, органов управления многоквартирных домов.

5.4. Комиссия:

5.4.1. Рассматривает представленные заявки.

5.4.2. Составляет график посещения конкурсных участков.

5.4.3. Подводит итоги и определяет победителей.

5.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

**6. Подведение итогов конкурса и награждение победителей**

6.1. Решение комиссии оформляется протоколом и подписывается председателем комиссии. Определение победителя осуществляется на основании решения комиссии.

6.2. Каждый член комиссии оценивает конкурсные участки на основании критериев и показателей, указанных в приложении № 2 к настоящему Положению. Сумма оценок по каждому критерию составляет общую оценку конкурсного участка, заявленного для участия в конкурсе, членом конкурсной комиссии. Итоговая оценка определяется как средняя арифметическая величина общих оценок конкурсного участка, заявленного для участия в конкурсе, выставленных членами комиссии. По итогам выставленных оценок составляется рейтинговая таблица участников конкурса и участков, заявленных для участия в конкурсе. Победителем становится конкурсный участок, набравший большее количество баллов.

6.3. По итогам Конкурса победителю выдается информационная табличка «Дом образцового содержания».

6.4. Организатором конкурса по итогам Конкурса делается запись в реестре домов, получивших информационную табличку «Дом образцового содержания» (далее – реестр). Реестр ведется в порядке, установленном Организатором конкурса.

6.5. Награждение победителя производится заместителем Главы Администрации по городскому хозяйству в торжественной обстановке в Администрации Северодвинска в течение 14 дней после опубликования итогов конкурса на официальном сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.6. Информацию о ходе проведения и результатах конкурса организатор конкурса размещает на официальном сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Тарасов Михаил Юрьевич

58-41-26

Приложение 1

к Положению о конкурсе

«Дом образцового содержания»,

утвержденному постановлением

Администрации Северодвинска

от……………..№………………

Форма заявки на участие в конкурсе «Дом образцового содержания»

В Комитет жилищно-коммунального хозяйства,

транспорта и связи Администрации Северодвинска

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе «Дом образцового содержания»

1. Место расположения конкурсного участка (адрес многоквартирного дома):

2. Сведения о заявителе\*:

– ФИО заявителя:

– адрес места жительства, номер контактного телефона:

3. Способ управления многоквартирным домом:

4. Органы управления многоквартирным домом:

Дата

Подпись

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, содержащихся в настоящем заявлении и в прилагаемых документах, с целью участия в конкурсе «Дом образцового содержания».

Согласие действует в течение 1 года со дня подписания настоящего заявления.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в письменной форме.

Дата

Подпись

Приложение 2

к Положению о конкурсе

«Дом образцового содержания»,

утвержденному постановлением

Администрации Северодвинска

от………………..№…………..

Перечень критериев и оцениваемые показатели для проведения конкурса

«Дом образцового содержания»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  критерия | Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора |
| 1 | Работа органа управления многоквартирного дома |  |
|  | – наличие совета дома | 8 |
|  | – наличие органов управления ТСЖ, ЖСК | 8 |
| 2 | Состояние основных конструктивных элементов многоквартирного дома |  |
|  | – выполнен ремонт кровли | 10 |
|  | – выполнен ремонт фасада | 10 |
|  | – выполнен ремонт отмостки | 8 |
|  | – выполнен ремонт крылец | 8 |
| 3 | Состояние элементов внешнего благоустройства и придомовой территории |  |
|  | – выполнен ремонт внутриквартальных проездов | 5 |
|  | – обеспечение освещения дворовых территорий | 5 |
|  | – наличие скамеек | 5 |
|  | – наличие урн | 5 |
|  | – устройство гостевых стоянок (автомобильных парковок) | 5 |
|  | – обустройство тротуаров, пешеходных дорожек | 5 |
|  | – оборудование детских (игровых) площадок | 5 |
|  | – оборудование спортивных площадок | 5 |
|  | – озеленение | 5 |
|  | – устройство, замена ограждения | 5 |
|  | – устройство хозяйственно-бытовых площадок с установкой контейнеров-мусоросборников | 5 |
|  | – организация селективного (раздельного) сбора мусора | 5 |
|  | – устройство площадок для выгула собак | 5 |
|  | – устройство велопарковок | 5 |
| 4 | Состояние подъездов многоквартирных домов |  |
|  | – наличие косметического ремонта | 6 – 10 |
|  | – состояние мест общего пользования | 4 – 7 |
|  | – освещенность | 3 – 6 |
|  | – состояние почтовых ящиков | 1 – 3 |
|  | – состояние ограждающих конструкций на лестничных клетках | 1 – 4 |
| 5 | Выполнение мероприятий по повышению энергетической эффективности многоквартирного дома |  |
|  | – наличие энергетического паспорта многоквартирного дома | 5 |
| 5.1 | Наличие и использование для расчетов общедомовых приборов учета коммунальных услуг: |  |
|  | – электрической энергии | 5 |
|  | – холодного водоснабжения | 5 |
|  | – тепловой энергии, горячего водоснабжения | 5 |
| 6 | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение): |  |
|  | – менее 0,1% задолженности от общей суммы начислений | 10 |
|  | – от 0,1 до 5,0% | 7 |
|  | – от 5,1 до 10,0% | 4 |
|  | – свыше 10,1% | 0 |
| 7 | Мероприятия, выполняемые с целью раскрытия информации |  |
|  | – размещение на сайте Реформа ЖКХ | 7 |
|  | – размещение на сайте ГИС ЖКХ | 7 |