

Российская Федерация
Архангельская область

ГЛАВА СЕВЕРОДВИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2018 № 10
г. Северодвинск Архангельской области

**О проведении публичных слушаний
по рассмотрению проекта решения
Совета депутатов Северодвинска
«О внесении изменений и дополнений
в Правила землепользования и застройки
Северодвинска (I раздел – город
Северодвинск)»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)».

2. Определить организатором публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска.

3. Назначить председательствующим на публичных слушаниях начальника отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска – главного архитектора Северодвинска Глухих Н.А.

4. Установить:

4.1. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Северодвинск» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не менее двух месяцев.

4.2. Время проведения очного собрания публичных слушаний – 21.05.2018 с 17.30.

4.3. Место проведения очного собрания публичных слушаний – малый зал МАУ «Центр культуры и общественных мероприятий» (г. Северодвинск, ул. Бойчука, д. 2).

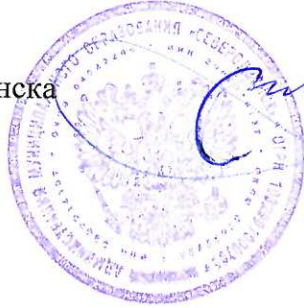
4.4. Прием письменных предложений и замечаний по указанному проекту решения Совета депутатов Северодвинска осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. № 433 со дня, следующего за днем опубликования информации о проведении слушаний, до 17.05.2018 с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

4.5. Учет предложений по вопросу рассмотрения проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)» осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Северодвинске, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 27.10.2005 № 40.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление и проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)» на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска



И.В. Скубенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений
и дополнений в Правила
землепользования и застройки
Северодвинска (I раздел – город
Северодвинск)**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 63, 64 Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), учитывая протоколы публичных слушаний от __.__.2018 № __, от __.__.2018 № __, от __.__.2018 № __, заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска от __.__.2018, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в статью 71 Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147 (в редакции от 07.09.2017), следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2 общего перечня градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить дефисом следующего содержания:

«- деловое управление.

Примечание: под видом использования земельных участков «деловое управление» понимается размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).».

1.2. Пункт 14 общего перечня градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить дефисами следующего содержания:

- «- пищевая промышленность;
- склады.

Примечание:

- под видом использования земельных участков «пищевая промышленность» понимается размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;

- под видом использования земельных участков «склады» понимается размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.».

1.3. Перечень условно разрешенных видов использования пункта 1 территориальной зоны «Зоны деловой и жилой застройки» дополнить дефисом следующего содержания:

«- религиозное использование.».

1.4. Территориальную зону «Производственные зоны» дополнить новым пунктом следующего содержания:

«66) П-4-2. Производственная зона объектов пищевой промышленности

Данная зона предназначена для размещения объектов пищевой промышленности и объектов обслуживания предприятий, расположенных в данной зоне.

Градостроительные кварталы: 55 (частично).

Градостроительный и правовой регламент:

Основные виды разрешенного использования:

- пищевая промышленность.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- склады;

- деловое управление;

- коммунальное обслуживание.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.».

1.5. Пункт 66 территориальной зоны «Сельскохозяйственные зоны» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по городскому хозяйству, строительству и экологии.

Председатель
Совета депутатов Северодвинска

Глава муниципального образования
«Северодвинск»

_____ М.А. Старожилов

_____ И.В. Скубенко