

Российская Федерация  
Архангельская область

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Заместитель Главы Администрации Северодвинска  
по финансово-экономическим вопросам

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.04.2018 № 18-рпфэ.....  
г. Северодвинск Архангельской области

#### **О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения»:

1. Установить на период с 01.05.2018 до месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить, начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что в случае, если размер платы за содержание жилого помещения, установленный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, меньше размера платы, установленного настоящим распоряжением для соответствующей категории помещений, то для расчета платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений данного дома применяется размер платы, установленный решением общего собрания, а в случае, если размер платы, установленный общим собранием, больше установленного настоящим распоряжением, разница в оплате для нанимателей возмещается наймодателем этого жилого помещения.

4. Отменить распоряжение заместителя Главы Администрации по финансово-экономическим вопросам от 09.03.2017 № 6-рфэ «О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.05.2018.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на начальника Управления экономики Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы  
Администрации Северодвинска  
по финансово-экономическим вопросам



О.В. Бачериков

Приложение 1  
к распоряжению заместителя  
Главы Администрации Северодвинска  
по финансово-экономическим вопросам

от 20.04.2018 № 18-12903

Размер платы за содержание жилого помещения

1. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных и жилых домах

№ п/п	Категории жилых помещений	Размер платы за содержание жилого помещения (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади в месяц)
1. Многоквартирные и жилые дома муниципального жилищного фонда		
1.1	В многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом, мусоропроводом, системой дымоудаления, и наличием общего коридора на этажах (в домах с числом этажей более 9)	$\frac{40,37}{39,88}$
1.2	В многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом, мусоропроводом и системой дымоудаления (в домах с числом этажей более 9)	$\frac{39,31}{38,83}$
1.3	В многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом, мусоропроводом, и наличием общего коридора на этажах	$\frac{37,02}{36,54}$
1.4	В многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом	$\frac{35,97}{35,48}$
1.5	В многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом	$\frac{33,51}{33,02}$
1.6	В пяти-, семизэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных мусоропроводом, с наличием общего коридора на этажах	$\frac{32,78}{32,30}$
1.7	В пяти-, семизэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных мусоропроводом	$\frac{31,73}{31,24}$
1.8	В трех-, шестизэтажных домах постройки 1948 – 1959 годов со всеми видами благоустройства и высотой жилых этажей более трех метров	$\frac{29,12}{28,64}$
1.9	В пяти-, семизэтажных домах со всеми видами благоустройства с наличием общего коридора на этажах	$\frac{29,69}{29,20}$
1.10	В трех-, пятиэтажных домах со всеми видами благоустройства	$\frac{28,97}{28,48}$
1.11	В одно-, двухэтажных домах со всеми видами благоустройства	$\frac{26,19}{25,70}$

1.12	В домах, признанных аварийными и непригодными для проживания	$\frac{31,87}{31,38}$
1.13	В одноэтажных домах с центральным отоплением	$\frac{16,20}{15,71}$
1.14	Жилые помещения в с. Ненокса, пос. Белое Озеро, на ст. Рикасиха, ул. Водогон: - с центральным отоплением - с печным отоплением	11,18 8,24
2. Многоквартирные дома государственного жилищного фонда		
2.1	В трех-, пятиэтажных домах со всеми видами благоустройства	$\frac{X}{29,55}$

**Примечание:**

1. В числителе указан размер платы за содержание газифицированного жилого помещения, в знаменателе – негазифицированного жилого помещения.

2. В размер платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются следующие расходы:

2.1. Расходы на обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов. Стоимость работ по обслуживанию общедомового прибора учета коммунальных ресурсов не должна превышать: отопление и горячая вода – 1 610 рублей в месяц без учета НДС, холодная вода – 840 рублей в месяц без учета НДС, электрическая энергия – 580 рублей в месяц без учета НДС.

2.2. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности этого многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

2. Размер платы за содержание жилого помещения в жилых домах с покомнатным заселением, включая общежития

№ п/п	Категории жилых помещений	Размер платы за содержание жилого помещения (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади комнат в месяц)
1. Жилые помещения в домах муниципального жилищного фонда		
1.1	Жилые помещения в домах, оборудованных лифтом, мусоропроводом, посекционным санблоком и общей кухней, с наличием дежурно-вахтовой службы и уборкой мест общего пользования, включая места общего пользования в секции	$\frac{122,92}{122,24}$
1.2	Жилые помещения в домах, оборудованных лифтом, мусоропроводом, посекционным санблоком и общей кухней, с наличием дежурно-вахтовой службы и уборкой мест общего пользования	$\frac{117,86}{117,18}$
1.3	Жилые помещения в домах, оборудованных лифтом, мусоропроводом, посекционным санблоком и общей кухней, с наличием дежурно-вахтовой службы	$\frac{79,32}{78,64}$
1.4	Жилые помещения в домах, оборудованных лифтом и мусоропроводом, посекционным санблоком и общей кухней	$\frac{41,13}{40,45}$
1.5	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах, оборудованных мусоропроводом, общей кухней, общим санблоком с наличием дежурно-вахтовой службы, уборкой мест общего пользования, включая места общего пользования в секции	$\frac{116,05}{115,37}$
1.6	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах, оборудованных мусоропроводом, общей кухней, общим санблоком с наличием дежурно-вахтовой службы и уборкой мест общего пользования	$\frac{111,06}{110,38}$
1.7	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком, с наличием дежурно-вахтовой службы, уборкой мест общего пользования, включая места общего пользования в секции	$\frac{112,07}{111,39}$
1.8	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком, с наличием дежурно-вахтовой службы и уборкой мест общего пользования	$\frac{107,08}{106,40}$
1.9	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком, с наличием дежурно-вахтовой службы	$\frac{69,19}{68,51}$
1.10	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком, с уборкой мест общего пользования	$\frac{69,54}{68,86}$

1.11	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком, с частичной уборкой мест общего пользования	$\frac{55,30}{54,62}$
1.12	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком	$\frac{31,64}{30,96}$
1.13	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах, состоящие из комнат со вспомогательными помещениями, с наличием общего душа	$\frac{X}{37,75}$
1.14	Жилые помещения в одно-, двухэтажных домах (коридорного, гостиничного типа), оборудованных общей кухней, общим санблоком	$\frac{27,78}{27,10}$
2. Жилые помещения в домах государственного жилищного фонда		
2.2	Жилые помещения в пятиэтажных домах с общим санблоком, уборкой мест общего пользования	$\frac{X}{64,58}$
2.3	Жилые помещения в пятиэтажных домах с уборкой мест общего пользования	$\frac{X}{64,00}$

Примечание:

1. В числителе указан размер платы за содержание газифицированного жилого помещения, в знаменателе – негазифицированного жилого помещения.

2. В размер платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются следующие расходы:

2.1. Расходы на обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов. Стоимость работ по обслуживанию общедомового прибора учета коммунальных ресурсов не должна превышать: отопление и горячая вода – 1 610 рублей в месяц без учета НДС, холодная вода – 840 рублей в месяц без учета НДС, электрическая энергия – 580 рублей в месяц без учета НДС.

2.2. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в жилом доме, при условии, что конструктивные особенности этого жилого дома предусматривают возможность такого потребления, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

Приложение 2  
к распоряжению заместителя  
Главы Администрации Северодвинска  
по финансово-экономическим вопросам

от 20.04.2018 № 18-р/903

Размер платы за содержание жилого помещения

1. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных и жилых домах

№ п/п	Категории жилых помещений	Размер платы за содержание жилого помещения (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади в месяц)
1. Многоквартирные и жилые дома муниципального жилищного фонда		
1.1	В многоэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом, мусоропроводом, системой дымоудаления, и наличием общего коридора на этажах (в домах с числом этажей более 9)	$\frac{38,37}{37,89}$
1.2	В многоэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом, мусоропроводом и системой дымоудаления (в домах с числом этажей более 9)	$\frac{37,32}{36,83}$
1.3	В многоэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом, мусоропроводом, и наличием общего коридора на этажах	$\frac{35,03}{34,54}$
1.4	В многоэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом	$\frac{33,97}{33,49}$
1.5	В многоэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных лифтом	$\frac{31,51}{31,03}$
1.6	В пяти-, семизэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных мусоропроводом, с наличием общего коридора на этажах	$\frac{30,79}{30,30}$
1.7	В пяти-, семизэтажных домах со всеми видами благоустройства, оборудованных мусоропроводом	$\frac{29,73}{29,25}$
1.8	В трех-, шестизэтажных домах постройки 1948 – 1959 годов со всеми видами благоустройства и высотой жилых этажей более трех метров	$\frac{27,13}{26,64}$
1.9	В пяти-, семизэтажных домах со всеми видами благоустройства с наличием общего коридора на этажах	$\frac{27,69}{27,20}$
1.10	В трех-, пятиэтажных домах со всеми видами благоустройства	$\frac{26,97}{26,49}$
1.11	В одно-, двухэтажных домах со всеми видами благоустройства	$\frac{24,19}{23,71}$

1.12	В домах, признанных аварийными и непригодными для проживания	$\frac{29,87}{29,39}$
1.13	В одноэтажных домах с центральным отоплением	$\frac{14,20}{13,72}$
1.14	Жилые помещения в с. Ненокса, пос. Белое Озеро, на ст. Рикасиха, ул. Водогон: - с центральным отоплением - с печным отоплением	9,18 6,25
2. Многоквартирные дома государственного жилищного фонда		
2.1	В трех-, пятиэтажных домах со всеми видами благоустройства	$\frac{X}{23,88}$

Примечание:

1. В числителе указан размер платы за содержание газифицированного жилого помещения, в знаменателе – негазифицированного жилого помещения.

2. В размер платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются следующие расходы:

2.1. Расходы на обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов. Стоимость работ по обслуживанию общедомового прибора учета коммунальных ресурсов не должна превышать: отопление и горячая вода – 1 610 рублей в месяц без учета НДС, холодная вода – 840 рублей в месяц без учета НДС, электрическая энергия – 580 рублей в месяц без учета НДС.

2.2. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности этого многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.



2. Размер платы за содержание жилого помещения в жилых домах с покомнатным заселением, включая общежития

№ п/п	Категории жилых помещений	Размер платы за содержание жилого помещения (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади комнат в месяц)
1. Жилые помещения в домах муниципального жилищного фонда		
1.1	Жилые помещения в домах, оборудованных лифтом, мусоропроводом, посекционным санблоком и общей кухней, с наличием дежурно-вахтовой службы и уборкой мест общего пользования, включая места общего пользования в секции	$\frac{119,93}{119,25}$
1.2	Жилые помещения в домах, оборудованных лифтом, мусоропроводом, посекционным санблоком и общей кухней, с наличием дежурно-вахтовой службы и уборкой мест общего пользования	$\frac{114,86}{114,18}$
1.3	Жилые помещения в домах, оборудованных лифтом, мусоропроводом, посекционным санблоком и общей кухней, с наличием дежурно-вахтовой службы	$\frac{76,33}{75,65}$
1.4	Жилые помещения в домах, оборудованных лифтом и мусоропроводом, посекционным санблоком и общей кухней	$\frac{38,14}{37,46}$
1.5	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах, оборудованных мусоропроводом, общей кухней, общим санблоком с наличием дежурно-вахтовой службы, уборкой мест общего пользования, включая места общего пользования в секции	$\frac{113,06}{112,38}$
1.6	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах, оборудованных мусоропроводом, общей кухней, общим санблоком с наличием дежурно-вахтовой службы и уборкой мест общего пользования	$\frac{108,07}{107,39}$
1.7	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком, с наличием дежурно-вахтовой службы, уборкой мест общего пользования, включая места общего пользования в секции	$\frac{109,08}{108,40}$
1.8	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком, с наличием дежурно-вахтовой службы и уборкой мест общего пользования	$\frac{104,09}{103,41}$
1.9	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком, с наличием дежурно-вахтовой службы	$\frac{66,20}{65,52}$
1.10	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком, с уборкой мест общего пользования	$\frac{66,55}{65,87}$

1.11	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком, с частичной уборкой мест общего пользования	$\frac{52,31}{51,63}$
1.12	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах с общей кухней, общим санблоком	$\frac{28,65}{27,97}$
1.13	Жилые помещения в трех-, пятиэтажных домах, состоящие из комнат со вспомогательными помещениями, с наличием общего душа	$\frac{X}{34,75}$
1.14	Жилые помещения в одно-, двухэтажных домах (коридорного, гостиничного типа), оборудованных общей кухней, общим санблоком	$\frac{24,79}{24,11}$
2. Жилые помещения в домах государственного жилищного фонда		
2.2	Жилые помещения в пятиэтажных домах с общим санблоком, уборкой мест общего пользования	$\frac{X}{58,45}$
2.3	Жилые помещения в пятиэтажных домах с уборкой мест общего пользования	$\frac{X}{58,44}$

Примечание:

1. В числителе указан размер платы за содержание газифицированного жилого помещения, в знаменателе – негазифицированного жилого помещения.

2. В размер платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются следующие расходы:

2.1. Расходы на обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов. Стоимость работ по обслуживанию общедомового прибора учета коммунальных ресурсов не должна превышать: отопление и горячая вода – 1 610 рублей в месяц без учета НДС, холодная вода – 840 рублей в месяц без учета НДС, электрическая энергия – 580 рублей в месяц без учета НДС.

2.2. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в жилом доме, при условии, что конструктивные особенности этого жилого дома предусматривают возможность такого потребления, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.