



Свидетельство № СРО-П-083-0281-2901018430-000848-01 от 08 апреля 2016 г.

Свидетельства №0143-2012-2901018430-05 от 08 февраля 2012г.

**Проект планировки и межевания территории
пр.Морской от ул.Малая Кудьма
до пр.Победы в г.Северодвинске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

18 АДМ - 016/2018-ПМ

2018



Свидетельство № СРО-П-083-0281-2901018430-000848-01 от 08 апреля 2016 г.

**Проект планировки и межевания территории
пр.Морской от ул.Малая Кудьма
до пр.Победы в г.Северодвинске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки

18 АДМ - 016/2018-ПП

Том 1

Директор
Главный инженер проекта



С.П.Терентьев
Н.Ф.Герасимова

2018

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	18 АДМ - 016/2018-ПП	Проект планировки территории. Пояснительная записка	
1		Общие сведения о планировке территории для строительства линейного объекта	4
2		Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	5
3		Красные линии	7
4		Характеристики развития транспортной инфраструктуры	7
5		Характеристика развития инженерной инфраструктуры	8
6		Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	9
7		Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ	10
		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта	
1		Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	11
2		Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне	11
3		Охрана окружающей среды	11
		Проект планировки территории. Графическая часть	
	18 АДМ - 016/2018-ПП	Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта (утверждаемая часть). М1:1000	13
	18 АДМ - 016/2018-ПП	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М1:1000	14
	18 АДМ - 016/2018-ПП	Схема инженерной подготовки территории. М1:1000	15
	18 АДМ - 016/2018-ПП	Схема вертикальной планировки. М1:1000	16
	18 АДМ - 016/2018-ПП	Схема организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта. М1:1000	17
	18 АДМ - 016/2018-ПП	Проектный план образуемого участка. М1:1000	18

Проект планировки территории. Пояснительная записка

1. Общие сведения о планировке территории для строительства линейного объекта

Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Реконструкция проспекта Морского от ул. М. Кудьма до пр. Победы в г.Северодвинске. II этап» (далее проект планировки территории) разработан на основании:

- распоряжения Администрации Северодвинска от 23 января 2018 г. № 17-рг «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта;
- муниципального контракта № 18 АДМ – 016 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту для строительства автомобильной дороги, (в том числе, проекта планировки территории и проекта межевания территории).

Настоящий проект планировки территории учитывает решения:

- "Генеральный план г. Северодвинска Архангельской области", разработанный институтом ЛенГИПРОГОР в 1985 году (решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатов от 28.05.1987 N 62 "Об утверждении генерального плана города Северодвинска");
- "Генеральный план г. Северодвинска Архангельской области. Корректурa " ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 1991 год (постановление Главы Администрации г. Северодвинска от 20.09.1995 N 1/22 "Об утверждении проекта корректуры генерального плана города";
- Правила землепользования и застройки Северодвинска, утвержденные решением Городского совета депутатов от 31.10.2007г. №147 (с изменениями).

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования,

экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Проект планировки территории выполнен на топографической основе масштаба 1:1000.

При разработке проекта планировки территории использовались графические и текстовые материалы предоставленные администрацией МО «Северодвинск», кадастровые планы территории и выписки из ЕГРН на кадастровые кварталы 29:28:104150, 29:28:104162.

Топографическая съемка для разработки проекта планировки в М1:500, была выполнена в 2016 году ООО «ПСБ «Агропромдорстрой».

Проект планировки территории разработан на расчетный срок 10 лет - до 2028 года.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Объектом градостроительного планирования является автомобильная дорога участок проспекта Морского от улицы Малая Кудьма до пр.Победы, расположенная в восточной части города Северодвинска муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области, ограниченная с севера – улицей Малая Кудьма, с востока –территориями жилой застройки, с юга – участком для продления проспекта Морского, с запада – рекреационной зоной и зоной административной застройки.

Общая площадь территории линейного объекта составляет 3,84 га.

Рельеф участка достаточно спокойный, спланирован насыпными грунтами, абсолютные отметки изменяются в пределах 2,20 – 4,40 м.

Транспортная связь обеспечивается по пр.Морской и пр. Победы.

На планируемой территории находятся: линия связи, теплотрасса, водопровод, напорная канализация, воздушные и кабельные линии электроснабжения.

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне IIA и ко II дорожно-климатической зоне.

Климат участка работ умеренно континентальный, отличается холодной зимой и умеренно-теплым летом.

Наличие рек, озер и болот способствует большой влажности воздуха.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых и суглинистых грунтов - 1,56 м, супесей и мелких песков - 1,90м, песков средних и гравелистых - 2,04 м.

На территории расположены объекты инфраструктуры с охранными зонами:

- кабель связи;
- водопровод, d=600 мм, d=700 мм, d=900 мм;
- напорная канализация d=150 мм.

Проектируемые:

- ливневая канализация;
- воздушная линия наружного освещения;
- кабельная наружного освещения.

В соответствии с СП42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Основания для установления сервитутов и обременений

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	СанПиН 2.1.4.1110.02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Санитарно-защитная полоса водопровода	5м (в обе стороны)
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	1м (в обе стороны)
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона подземного кабеля ЛЭП 0,4 кВ	1м (в обе стороны)

1	2	3	4
4	СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Охранная зона телефонного кабеля	1м (в обе стороны)
5	СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Охранная зона самотечной ливневой канализации	3м (в обе стороны)

3. Красные линии

Ширина улицы в границах красных линий составляет 62,0 м

Разбивку осей улицы следует начинать с переноса на местность оси улицы.

До начала реконструкции автомобильной дороги необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Разбить в натуре согласно разбивочному чертежу оси улицы;
2. Вынести от осей улиц красные линии, закрепить их по углам столбами.

Оси улицы определяются по размерам и координатам, указанным на чертеже.

4. Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Автомобильная дорога «Реконструкция проспекта Морского от ул. М. Кудьма до пр. Победы в г.Северодвинске. II этап» планируется по параметрам магистральных улиц общегородского значения: магистральной улицы районного значения.

По автомобильной дороге будет осуществляться межквартальная связь, а также выход городских районов на автомобильную дорогу общего пользования Солзенское шоссе (существующая, III-я категория).

Основной задачей автомобильной дороги предполагается пропуск транзитного грузового и легкового транспорта, следующего через новый мост через реку Кудьма, по кратчайшему пути, исключая проезд по старому аварийному мосту.

Начальная точка автомобильной дороги – конец участка проспекта Морского у ул.М.Кудьма. Точка конца трассы – пересечение оси трассы с осью пр.Победа.

Проектируемая дорога пр. Морской от ул.М.Кудьма до пересечения с пр.Победа разделена на 2 этапа:

1 этап: предусматривает строительство двух полос для обеспечения двухстороннего движения на участке от пр.Победа до ул.Малая Кудьма;

2 этап: предусматривает строительство ещё двух полос движения (итого по две полосы в каждом направлении) с устройством разделительного островка и круговой развязки на пересечении с пр.Победы.

Протяженность проектируемой трассы составляет 472,86 м.

При строительстве автомобильной дороги предусмотрено одно примыкание в виде кольцевой развязки, и два съезда: в жилые кварталы и к торговому центру.

Оба съезда предусмотрен двухполосными, шириной движения 3,0 м, общей шириной проезжей части без учета укрепительных полос 6,0м,

Покрытие проезжей части и тротуаров запроектировано асфальтобетонное.

Водоотвод с проезжей части и тротуаров устраивается за счет поперечных и продольных уклонов. Для сбора ливневых стоков с поверхности улицы имеется закрытая система ливневой канализации.

Вода с дороги собирается в дождеприемные колодцы.

5. Характеристика развития инженерной инфраструктуры

При строительстве автомобильной дороги «Реконструкция проспекта Морского от ул. М. Кудьма до пр. Победы в г.Северодвинске. II этап» потребуется переустройство существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения автомобильной дороги, и строительство новых.

Для обеспечения эксплуатации планируемой автомобильной дороги необходимо построить:

- сети наружного освещения автомобильной дороги (двухсторонние с максимальным шагом расстановки опор 35,0 м): воздушные линии – 1495п.м. и кабельные линии – 761п.м.

Проектной документацией предусматриваются два участка линий наружного освещения ВЛИ1 и ВЛИ2.

Расчетная мощность проектируемой линии ВЛИ1 составляет 2,76 кВт.

Расчетная мощность проектируемой линии ВЛИ2 составляет 2,4 кВт.

По категории надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям II категории.

Питание линии наружного освещения строящегося участка проспекта Морской осуществляется от пункта питания ПП-1, расположенного на стене трансформаторной подстанции ТП-247, за счёт прокладываемой кабельной линии кабелем ВБбШв-4х50. Работы по устройству указанной кабельной линии, а также устройство распределительного щита учтены в проектной

документации 658.08-ЭН - реконструкция пр.Морской на участке от ул.Малая Кудьма до пр.Победы – 1-й этап.

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели автомобильной дороги приведены в таблице 1.

Таблица 6.1

Параметр	1 этап	2 этап
1	2	3
–расчетная скорость движения	60 км/час	60 км/час
–ширина полосы движения	3, 75 м	3, 75 м
–число полос движения	2	4
–ширина разделительной полосы	–	2,0м
–краевая предохранительная полоса	0,5м	0,5м
–минимальная ширина тротуара	2,25 – 6м	2,25 – 6м
–минимальная ширина обочины	–	–
–наименьший радиус кривой в плане	–	–
–наибольший продольный уклон	8‰	9,9‰
–наименьший продольный уклон	5‰	6,6‰
– поперечный уклон		
– проезжая часть	20‰	20‰
– тротуаров	20‰	20‰
–дорожная одежда проезжей части	капитального типа из асфальтобетона	
–дорожная одежда на тротуарах	из асфальтобетона	
– водоотвод	закрытый (ранее построенный)	закрытый (ранее построенный)
– освещение	опоры устанавливаются на газоне с двух сторон от проезжей части и вдоль тротуаров	9 опор устанавливаются на участке круговой развязки

7. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании Генерального плана городского поселения, Правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

**Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта
межевания территории для линейного объекта. Графическая часть**

**1. Параметры планируемого строительства систем транспортного
обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории**

Таблица 1.1

Параметр	1 этап	2 этап
– ширина полосы движения	3, 75 м	3, 75 м
– число полос движения	2	4
– ширина разделительной полосы	–	2,0м
– краевая предохранительная полоса	–	–
– ширина тротуара	2,25 – 6м	2,25 – 6м
– водоотвод	закрытый (ранее построенный),	закрытый (ранее построенный),
– освещение	опоры устанавливаются на газоне с двух сторон от проезжей части отдельные линии вдоль тротуаров	9 опор устанавливаются на газоне с двух сторон от проезжей части на круговом движении

**2. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера, проведение мероприятий по
гражданской обороне**

В соответствии с требованием постановления Правительства РФ № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» автомобильная дорога является объектом некатегоризованным по гражданской обороне. Автомобильная дорога расположена в границах проектной застройки г. Северодвинска.

3. Охрана окружающей среды

Влияние на поверхностные и подземные воды

Территория, на которой производится реконструкция участка автомобильной дороги города Северодвинска «Реконструкция проспекта

Морского от ул. М. Кудьма до пр. Победы в г.Северодвинске. II этап», находится за пределами водоохраной зоны реки Кудьма.

Сбор и отведение ливневых и талых стоков с дороги планируется через закрытую систему водоотведения г.Северодвинска.

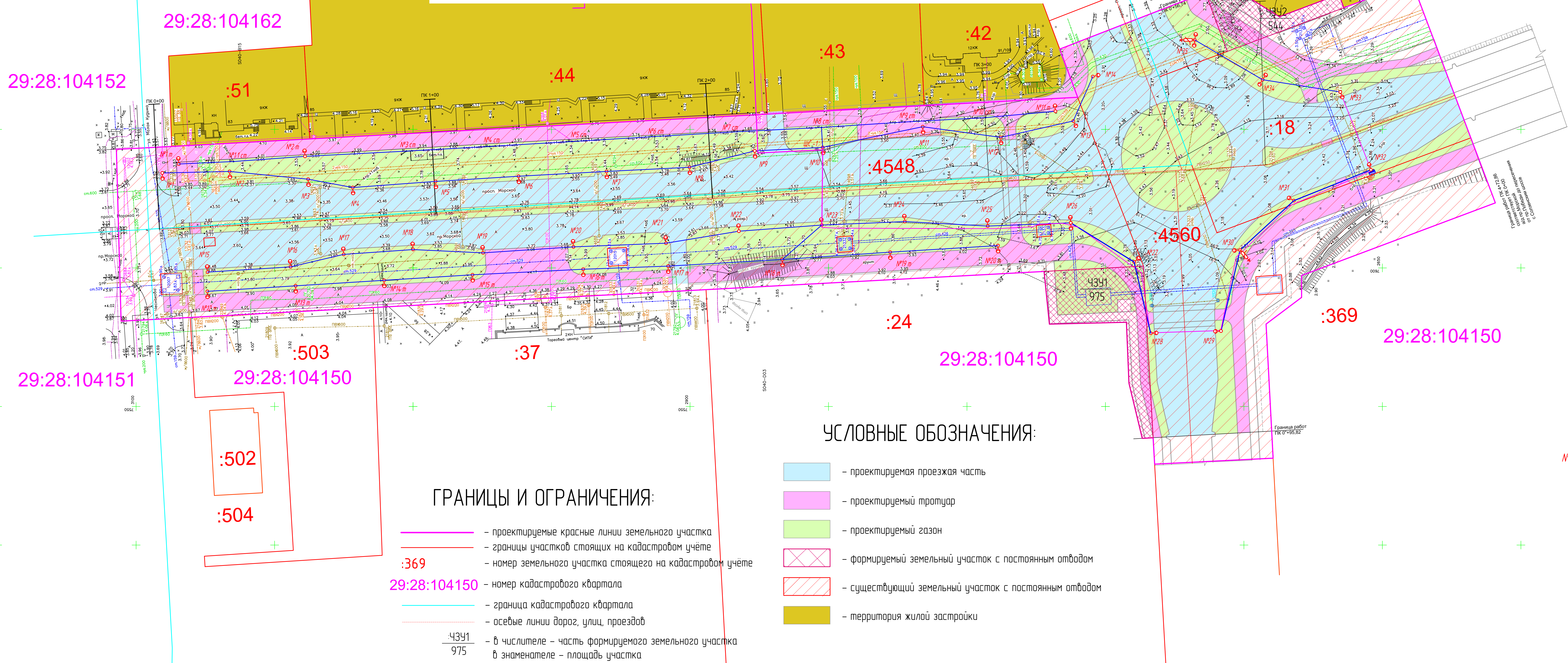
Влияние на атмосферный воздух.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, авиатранспорт.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- рациональное потребление водных ресурсов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
в целях строительства дороги по пр.Морскому по адресу:
Архангельская обл., г.Северодвинск, пр.Морской от ул. М. Кудьма до пр. Победы
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
(утверждаемая часть). М1:1000



ИНЖЕНЕРНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- существующая ливневая канализация
- существующий водопровод
- существующая напорная канализация
- существующая теплотрасса
- K2 — проектируемые сети ливневой канализации
- существующие сети связи
- существующие электрические сети до 1 кВ
- существующий дренаж
- проектируемая воздушная линия от опоры №23 до №24
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемая проезжая часть
- проектируемый тротуар
- проектируемый газон
- формируемый земельный участок с постоянным отводом
- существующий земельный участок с постоянным отводом
- территория жилой застройки

ГРАНИЦЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

- проектируемые красные линии земельного участка
- границы участков стоящих на кадастровом учёте
- номер земельного участка стоящего на кадастровом учёте
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- осевые линии дорог, улиц, проездов
- в числителе — часть формируемого земельного участка
- в знаменателе — площадь участка

18 АДМ – 016/2018.ПП			
Проект планировки и проект межевания по объекту "Реконструкция проспекта Морского от ул. М. Кудьма до пр. Победы. II этап".			
Имя	Колос	Лист	Лист
Разработчик	Насад	Подпись	Дата
Проверен	Горюхинов	02.18	02.18
Нормоконтроль	Батова	02.18	02.18

Страница	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (утверждаемая часть). М1:1000

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории



н1 – номер поворотной точки нового участка



29:28:104152

29:28:104150

:43

:44

:4548

3.11 : 18

:24

29:28:104150

:369

29:28:104150

29:28:104151

29:28:104150

:502

:504

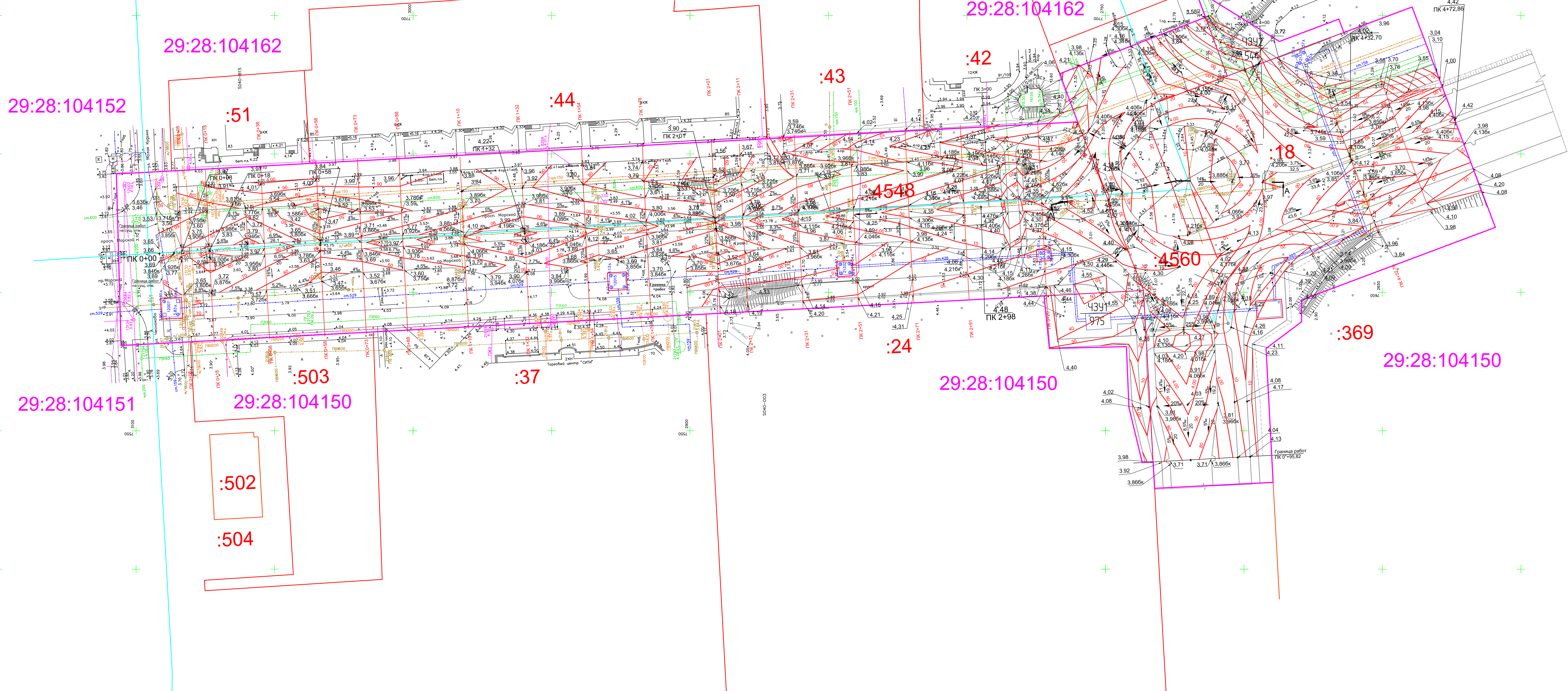
- проектируемые красные линии земельного участка
- границы участков стоящих на кадастровом учёте
- :369 – номер земельного участка стоящего на кадастровом учёте
- 29:28:104150 – номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- осевые линии дорог, улиц, проездов
- :4391 – в числителе – часть формируемого земельного участка
- 975 – в знаменателе – площадь участка

- — — — — охранная зона ЛЭП
- — — — — охранная зона напорной канализации
- — — — — охранная зона водовода
- — — — — охранная зона кабеля связи
- — — — — охранная зона ливневой канализации
- — — — — охранная зона теплотрассы
- — — — — охранная зона дренажа
- — — — — охранная зона электрического кабеля

- существующая ливневая канализация
- существующий водопровод
- существующая напорная канализация
- существующая теплотрасса
- проектируемые сети ливневой канализации
- существующие сети связи
- существующие электрические сети до 1 кВ
- существующий дренаж
- проектируемая воздушная линия от опоры №23 до №24
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ

[illegible]

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
в целях строительства дороги по пр.Морскому по адресу:
Архангельская обл., г.Северодвинск, пр.Морской от ул. М. Кудьма до пр. Победы
Схема вертикальной планировки территории М1:1000



ГРАНИЦЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

- проектируемые красные линии земельного участка
- границы участков стоящих на кадастровом учёте
- номер земельного участка стоящего на кадастровом учёте
- 29:28:104150 — номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- осевые линии дорог, улиц, проездов
- в числителе — часть формируемого земельного участка
— в знаменателе — площадь участка

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- существующая ливневая канализация
- существующий водопровод
- существующая напорная канализация
- существующая теплотрасса
- проектируемые сети ливневой канализации
- существующие сети связи
- существующие электрические сети до 1 кВ
- существующий дренаж
- №23 — проектируемая воздушная линия от опоры №23 до №24
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ

Лист № 1
Всего листов 1

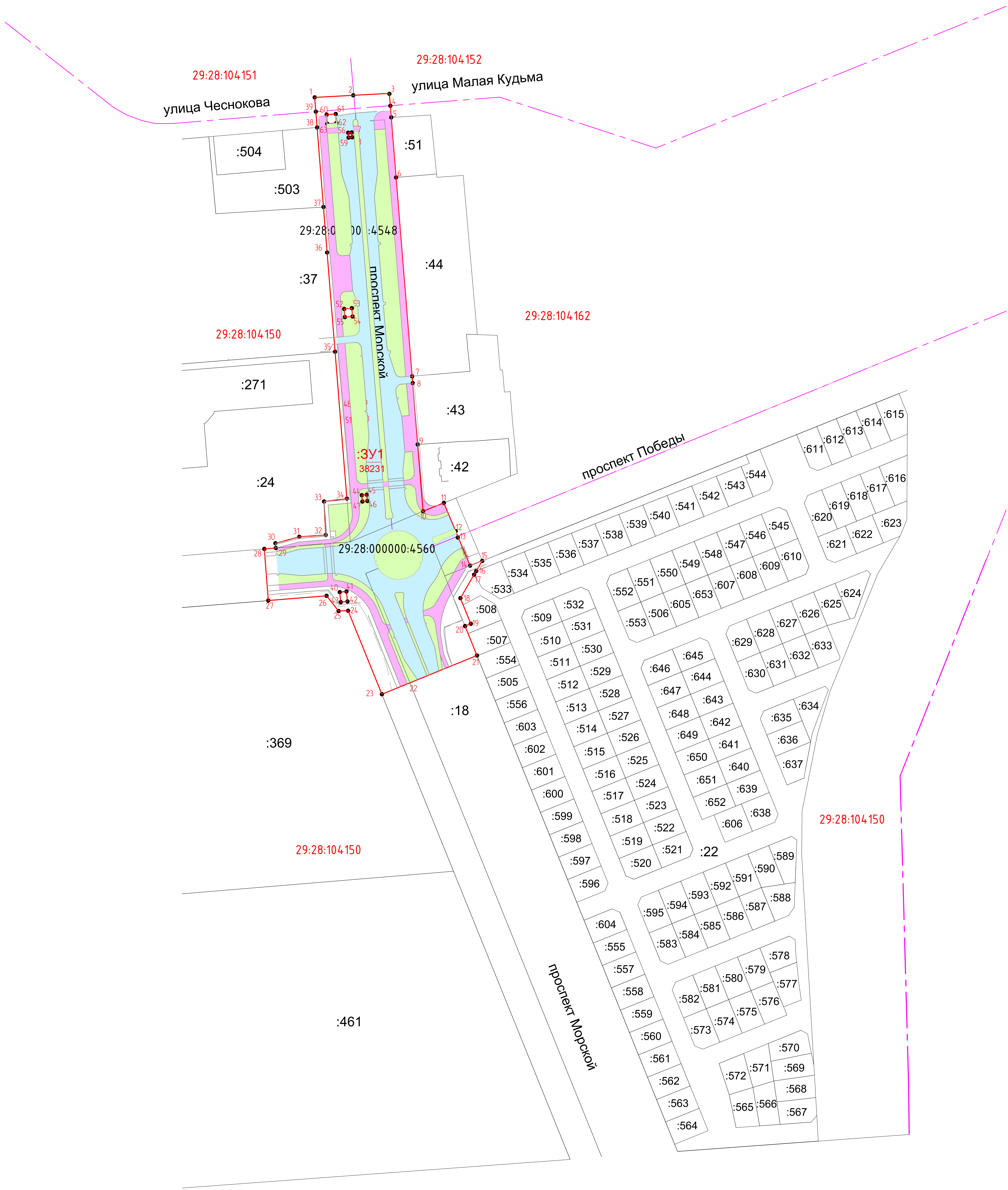
18 АДМ – 016/2018.ПП			
Проект планировки и проект межевания по объекту "Реконструкция проспекта Морского от ул. М. Кудьма до пр. Победы. II этап"			
Имя	Колос	Лист	Листов
Разработчик	Насад	Лист	Листов
Проверен	Горюхинов	Лист	Листов
Нормоконтроль	Батова	Лист	Листов

Схема вертикальной планировки
М1:1000

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



Проектный план образуемого участка. М1:1000



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- границы измененного земельного участка;
- 1 • — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- :24 — номер существующего земельного участка в кадастровом квартале;
- 29:28:104150 — номер кадастрового квартала;
- 29:28:000000:4560 — кадастровый номер существующего земельного участка, расположенного в нескольких кадастровых кварталах;
- :391 — в числителе — часть формируемого земельного участка в знаменателе — площадь участка;
- 38231

						18 АДМ – 016/2018.ПП		
						Проект планировки и проект межевания по объекту "Реконструкция проспекта Морского от ул. М. Кудьма до пр. Победы. II этап"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Носов	Носов	02.18	Носов	02.18		П	1
Проверил	Герасимова							1
						Проектный план образуемого участка М1:1000		
Нормоконтр	Батова				02.18			