

Ут. ЖО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ  
  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОВДИНСК»  
шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 21.06.2018 № 87  
г.Северодвинск Архангельской области

**О внесении дополнений в Правила  
землепользования и застройки  
Северодвинска (I раздел – город  
Северодвинск)**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 63, 64 Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), учитывая протоколы публичных слушаний от 28.02.2018 № 1, 2; от 01.03.2018 № 1, 2, заключений Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска от 01.03.2018, 28.03.2018 Совет депутатов Северодвинска

**РЕШИЛ:**

1. Внести в статью 71 Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147 (в редакции от 07.09.2017), следующие дополнения:

1.1. Пункт 9 общего перечня градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить дефисом следующего содержания:

«- выставочно-ярмарочная деятельность.»

Примечание: под видом использования земельных участков «выставочно-ярмарочная деятельность» понимается размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий).».

1.2. Пункт 15 общего перечня градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить дефисом следующего содержания:

«- природно-познавательный туризм.»

Примечание: под видом использования земельных участков «природно-познавательный туризм» понимается размещение баз и палаточных лагерей для

проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.».

1.3. В пункте 18 общего перечня градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.3.1. Слова «железные дороги» заменить словами «железнодорожный транспорт».

1.3.2. Дополнить дефисом следующего содержания:

«- коммунальное обслуживание.»

Примечание:

- под видом использования земельных участков «железнодорожный транспорт» понимается размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);

- под видом использования земельных участков «коммунальное обслуживание» понимается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).».

1.4. Перечень условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Ж-3-2. Жилая зона индивидуальных жилых домов о. Ягры (западный и восточный берег р. Камбалицы)» дополнить дефисом следующего содержания:

«- коммунальное обслуживание.»

1.5. Перечень условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Р-3-4. Зона открытых природных ландшафтов и неосвоенные территории к востоку от озера Новое (в юго-восточной части города)» дополнить дефисами следующего содержания:

«- природно-познавательный туризм;»

- выставочно-ярмарочная деятельность.».

1.6. Перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны «П-3-8. Западная производственная зона полуострова Чаячий» дополнить дефисом следующего содержания:

«-железнодорожный транспорт.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по городскому хозяйству, строительству и экологии.

Председатель  
Совета депутатов Северодвинска



Глава муниципального образования  
«Северодвинск»



М.А. Стигужилев

И.В. Скубенко