

Российская Федерация  
Архангельская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.04.2018 № 317-па  
г. Северодвинск Архангельской области

**О создании рабочей группы по организации  
работы по переходу к поадресному  
определению размера платы за содержание  
жилого помещения на территории  
муниципального образования  
«Северодвинск»**

В целях организации работы по переходу к поадресному определению размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования «Северодвинск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать рабочую группу по организации работы по переходу к поадресному определению размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования «Северодвинск» и утвердить ее состав согласно приложению 1.

2. Утвердить план мероприятий по переходу к поадресному определению размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению 2.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить полный текст настоящего постановления на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам.

Глава Северодвинска



И.В. Скубенко

Приложение 1  
к постановлению Администрации Северодвинска

от 26.07.2018 № 317-па

Состав  
рабочей группы по организации работы по переходу к поадресному определению размера  
платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования  
«Северодвинск»

Бачериков О.В.	заместитель Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам, руководитель группы
Лобачев О.Н.	заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству, заместитель руководителя группы
Грищенко А.Г.	начальник отдела цен и тарифов Управления экономики, секретарь группы
члены рабочей группы:	
Баков О.А.	директор СМУП «Управляющая организация «Созидание»
Боярчук А.А.	директор СМУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»
Гришин А.М.	депутат Совета депутатов Северодвинска
Кривощекова Л.С.	начальник отдела жилищного хозяйства Комитета ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска
Кувакин А.Е.	член Совета по малому и среднему предпринимательству при Главе Северодвинска
Постников А.А.	начальник Правового управления Администрации Северодвинска
Репницын С.А.	директор ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство-Норд», ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство-Север»
Салабаева Т.С.	директор СМУП «Производственное жилищно-коммунальное объединение «Ягры»
Самойлов И.В.	директор СМУП «Жилищный трест»
Серба В.Н.	депутат Совета депутатов Северодвинска
Спирин С.Н.	начальник отдела по организации работы с собственниками жилья Комитета ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска
Сурминова А.А.	депутат Совета депутатов Северодвинска

Сухарев В.Ю.	депутат Совета депутатов Северодвинска
Тарасов М.Ю.	председатель Комитета ЖКХ, ТиС Администрации Северодвинска
Туфанов А.В.	начальник Отдела муниципального жилищного контроля Администрации Северодвинска
Чаленко А.С.	депутат Совета депутатов Северодвинска
Чердниченко С.А.	директор Муниципального производственного жилищного ремонтно-эксплуатационного предприятия Северодвинска
Чецкая Ю.В.	начальник Управления экономики Администрации Северодвинска

Приложение 2

к постановлению Администрации Северодвинска

от 26.07.2018 № 317-кз

План мероприятий по переходу к поэтапному определению размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования «Северодвинск»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
1.	Разработка типового договора управления многоквартирным домом	до 1 августа 2018 года	Комитет ЖКХ, ТиС, УЭ, ПУ, управляющие организации	Разработка типового договора управления многоквартирным домом в соответствии с нормами и требованиями жилищного законодательства
2.	Разработка проекта соглашения между Администрацией Северодвинска и управляющими организациями по определению размера платы за содержание жилого помещения (далее – Соглашение)	до 1 октября 2018 года	УЭ, Комитет ЖКХ, ТиС, ПУ, управляющие организации	Разработка проекта соглашения между Администрацией Северодвинска и управляющими организациями, содержащего единую методику определения размера платы за содержание жилого помещения
3.	Приобретение программного комплекса "Ваш дом"	до 1 сентября 2018 года	Управляющие организации	Приобретение программного комплекса "Ваш дом" управляющими организациями в целях использования единой ИТ-платформы и базы нормативов для определения размера платы за содержание жилого помещения

1	2	3	4	5
4.	<p>Апробирование перехода к поадресному определению размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с Соглашением на базе не менее 70% многоквартирных домов каждой управляющей организации. Анализ лучших практик управляющих организаций. Доработка Соглашения по результатам апробирования (в случае необходимости)</p>	<p>до 31 декабря 2018 года</p>	<p>УЭ, Комитет ЖКХ, ТиС, управляющие организации</p>	<p>Выявление «узких» мест и устранение недостатков единой методики определения размера платы за содержание жилого помещения. Анализ лучших практик управляющих организаций. Внедрение лучших практик управляющих организаций в работу. Проект соглашения</p>
5.	<p>Заключение Соглашения</p>	<p>до 1 февраля 2019 года</p>	<p>Администрация Северодвинска, управляющие организации</p>	<p>Соглашение</p>
6.	<p>Разработка проекта муниципального правового акта о порядке установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения</p>	<p>до 1 февраля 2019 года</p>	<p>УЭ, Комитет ЖКХ, ТиС, ПУ</p>	<p>Утверждение муниципального правового акта о порядке установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения</p>