

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.08.2018 № 186-р/г
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении Порядка
предоставления субсидий на
возмещение недополученных доходов,
связанных с содержанием дежурно-
вахтовой службы в муниципальных
общежитиях и жилом доме
маневренного фонда**

В рамках муниципальной программы «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2016–2021 годы», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 23.03.2016 № 70-па, в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов, связанных с содержанием дежурно-вахтовой службы в муниципальных общежитиях и жилом доме маневренного фонда.
2. Отменить постановление Администрации Северодвинска от 26.06.2017 № 184-па «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов, связанных с содержанием дежурно-вахтовой службы в муниципальных общежитиях и жилом доме маневренного фонда».
3. Настоящее распоряжение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018.
4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в периодическом печатном издании и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



О.Н. Лобачев

УТВЕРЖДЕН

распоряжением заместителя Главы
Администрации Северодвинска по
городскому хозяйству

от 08.08.2018 № 186-пр

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ
ДОХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С СОДЕРЖАНИЕМ ДЕЖУРНО-ВАХТОВОЙ СЛУЖБЫ
В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЩЕЖИТИЯХ И ЖИЛОМ ДОМЕ МАНЕВРЕННОГО
ФОНДА**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления субсидий за счет средств местного бюджета на возмещение недополученных доходов, направленных на сохранение муниципальной собственности путем предоставления услуги по содержанию дежурно-вахтовой службы в рамках муниципальной программы «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2016–2021 годы», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 23.03.2016 № 70-па.

1.2. Право на получение субсидии имеют юридические лица независимо от организационно-правовой формы, не получающие на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора о предоставлении субсидии, средства из бюджета муниципального образования «Северодвинск» в соответствии с настоящим Порядком, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.3 Порядка, которые осуществляют управление муниципальными общежитиями и жилым домом маневренного фонда и ведут обособленный учет недополученных доходов (далее – управляющие организации).

Субсидия предоставляется по муниципальным общежитиям, а также по жилому дому маневренного фонда по адресу: г. Северодвинск, ул. Юбилейная, дом 25, при условии фактического предоставления проживающим услуги по содержанию дежурно-вахтовой службы (далее – ДВС).

Субсидия не предоставляется управляющим организациям, являющимся на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора о предоставлении субсидии, иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

1.3. Субсидия предоставляется с целью возмещения недополученных доходов, связанных с оказанием услуги по содержанию ДВС, стоимость которой не покрывается платой, установленной для нанимателей.

1.4. Настоящим Порядком не регулируются отношения, связанные с иными обстоятельствами (возмещение недополученных доходов в соответствии с другими порядками, обеспечение решений собственников о проведении ремонта, реконструкции и

модернизации общего имущества в доме и пр.).

Субсидия не может быть направлена на покрытие недополученных доходов управляющих организаций, возникающих по другим основаниям.

2. Порядок определения и финансирования недополученных доходов

2.1. Субсидия предоставляется главным распорядителем бюджетных средств в лице Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска (далее – Комитет ЖКХ, ТиС) управляющим организациям на основании договоров на предоставление субсидии, заключенных между Комитетом ЖКХ, ТиС и управляющими организациями, и расчетов недополученных доходов, связанных с содержанием ДВС.

Договоры на предоставление субсидии заключаются с управляющими организациями, отвечающими условиям, определенным пунктом 1.2 настоящего Порядка, на основании соответствующих обращений управляющих организаций в Комитет ЖКХ, ТиС, в соответствии с типовой формой, утвержденной Финансовым управлением Администрации Северодвинска (далее – Финансовое управление). Срок рассмотрения Комитетом ЖКХ, ТиС обращения о заключении договора на предоставление субсидий составляет 30 дней со дня приема обращения.

2.2. Недополученные доходы рассчитываются как произведение занимаемой общей площади комнат, находящихся в собственности муниципального образования «Северодвинск», на разницу между планово-расчетной стоимостью прямых затрат по содержанию ДВС на 1 кв. м с учетом НДС, согласованной с Управлением экономики Администрации Северодвинска (приложение № 1 к настоящему Порядку), и размером стоимости содержания ДВС в составе платы за содержание жилого помещения, установленной для нанимателей жилых помещений распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам.

Планово-расчетная стоимость прямых затрат определяется Комитетом ЖКХ, ТиС исходя из фактического количества работников дежурно-вахтовой службы, тарифной ставки рабочего первого разряда, действующей в управляющей организации, доплат за ночные часы работы (по ДВС в муниципальных общежитиях), размеров страховых взносов в соответствии с законодательством, а также фактических расходов по охране в соответствии с заключенным договором (контрактом) между управляющей организацией и охранной организацией на оказание услуг по охране.

Сумма превышения фактических затрат по содержанию ДВС над планово-расчетными к возмещению из местного бюджета не принимается.

В случае если фактические затраты по содержанию ДВС меньше планово-расчетных, сумма недополученных доходов подлежит уточнению.

Недополученные доходы на содержание ДВС, подлежащие возмещению, определяются управляющими организациями ежеквартально с учетом фактического времени оказания услуги. Расчет и документы, подтверждающие фактические затраты, предоставляется в Комитет ЖКХ, ТиС не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме приложения № 2 к настоящему Порядку.

Расчет за четвертый квартал предоставляется не позднее 20 декабря текущего года.

Возмещение недополученных доходов за счет местного бюджета осуществляется в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2.3. Комитет ЖКХ, ТиС проверяет и принимает к оплате предоставленные расчеты до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, составляет сводный расчет на возмещение недополученных доходов по форме приложения № 3 к настоящему Порядку, а также заявку на финансирование. Указанные документы Комитет ЖКХ, ТиС направляет в Финансовое управление.

2.4. На основании заявки Комитета ЖКХ, ТиС Финансовое управление

перечисляет денежные средства на лицевой счет Комитета ЖКХ, ТиС, открытый в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, в пределах лимитов бюджетных ассигнований на текущий год.

2.5. Финансовое управление вправе потребовать от Комитета ЖКХ, ТиС расчеты недополученных доходов, представленные управляющими организациями.

2.6. В течение десяти рабочих дней с момента направления отчета в Финансовое управление Комитет ЖКХ, ТиС перечисляет денежные средства с лицевого счета, открытого в Управлении Федерального казначейства, на счет управляющей организации, открытый в кредитном учреждении.

2.7. Основаниями для отказа предоставления субсидий являются:

- несоответствие представленных управляющими организациями документов, определенных пунктом 2.2 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

- недостоверность представленной управляющими организациями информации.

2.8. Возмещение недополученных доходов, принятых к оплате в пределах лимитов бюджетных обязательств текущего года, но не оплаченных в текущем году, производится за счет ассигнований, предусмотренных на данные цели в следующем году.

2.9. При наличии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, управляющая организация обязана в течение 15 дней со дня ее уведомления Комитетом ЖКХ, ТиС вернуть средства субсидии в текущем финансовом году.

2.10. Комитетом ЖКХ, ТиС, Отделом внутреннего финансового контроля Администрации Северодвинска и Контрольно-счетной палатой Северодвинска проводятся обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий управляющей организации.

2.11. В договор на предоставление субсидии включается обязательное условие о согласии управляющей организации (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах), а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление Комитетом ЖКХ, ТиС, Отделом внутреннего финансового контроля Администрации Северодвинска и Контрольно-счетной палатой Северодвинска проверок соблюдения управляющей организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий.

2.12. Денежные средства, полученные управляющей организацией в рамках данного Порядка, используются только на цели, указанные в Порядке, и не должны использоваться на приобретение иностранной валюты.

2.13. В случае нарушения условий предоставления субсидии, выявленного по фактам проверок, проведенных Комитетом ЖКХ, ТиС как получателем бюджетных средств, Отделом внутреннего финансового контроля Администрации Северодвинска или Контрольно-счетной палатой Северодвинска, управляющая организация обязана вернуть полученную субсидию Комитету ЖКХ, ТиС в десятидневный срок со дня обнаружения нарушения.

2.14. На сумму субсидий, подлежащую возврату, начисляются проценты по ключевой ставке, установленной Центральным Банком РФ на момент заключения договора о предоставлении субсидий.

3. Ответственность и контроль

3.1. Ответственность за целевое использование принятой к возмещению субсидии, полноту, точность, своевременность предоставления расчетов, отчетов, документов, подтверждающих фактические затраты, а также выполнение условий договора на предоставление субсидии несет управляющая организация.

3.2. Контроль за правильностью определения размера недополученных доходов, выполнением управляющими организациями условий договора, определением потребности в бюджетных средствах на цели, предусмотренные настоящим Порядком, своевременностью предоставления сводных расчетов и заявок осуществляет Комитет ЖКХ, ТиС.

Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидий
на возмещение недополученных доходов,
связанных с содержанием дежурно-вахтовой службы
в муниципальных общежитиях и жилом доме
маневренного фонда, утвержденному распоряжением
заместителя Главы Администрации Северодвинска по
городскому хозяйству
от *08.08.2018* № *186-р2*

Планово-расчетная стоимость на 1 кв. м занимаемой площади комнат в месяц с учетом НДС

№ п/п	Адрес	№ дома	Статус	Планово-расчетная цена содержания ДВС в 2018 году на 1 кв. м, руб.		Стоимость 1 кв. м, утвержденная распоряжением заместителя Главы Администрации по финансово-экономическим вопросам от 09.03.2017 № 6-рфэ, руб. и распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам от 20.04.2018 № 18-рфэ
				с 01.01.2018	с 01.05.2018	
1	ул. Комсомольская	29	Муниципальное общежитие	81,54	99,94	35,59
2	ул. Юбилейная	25	жилой дом маневренного фонда	59,80	72,16	35,59
3	ул. Советская	9а	Муниципальное общежитие	41,51	42,59	35,59

Приложение № 2
 к Порядку предоставления субсидий
 на возмещение недополученных доходов,
 связанных с содержанием дежурно-вахтовой службы
 в муниципальных общежитиях и жилом доме
 маневренного фонда, утвержденному распоряжением
 заместителя Главы Администрации Северодвинска по
 городскому хозяйству
 от *08.08.2018* № *186-пн*.....

Расчет

суммы возмещения недополученных доходов
 за _____ 20__ г.

по _____
 (наименование организации)

№ п/п	Адрес	№ дома	Доля собственности муниципального образования «Северодвинск»	Занимаемая общая площадь комнат, находящаяся в собственности муниципального образования «Северодвинск», кв. м	Размер платы за содержание дежурно-вахтовой службы в составе платы для нанимателей за содержание 1 кв. м, установленной распоряжением Администрации Северодвинска, руб.	Плано-расчетный размер платы за содержание дежурно-вахтовой службы на 1 кв. м, руб.	Сумма к возмещению (гр. 6 - гр. 5) x гр. 4 x 3 мес., руб.
1	2	3	За	4	5	6	7
	Всего						

Директор _____

Главный бухгалтер _____

Фамилия И. О. исполнителя
 (телефон)

Тарасов Михаил Юрьевич
 58-41-26

Приложение № 3
 к Порядку предоставления субсидий
 на возмещение недополученных доходов,
 связанных с содержанием дежурно-вахтовой службы
 в муниципальных общежитиях и жилом доме
 маневренного фонда, утвержденному распоряжением
 заместителя Главы Администрации Северодвинска по
 городскому хозяйству *А.А.А.А.*
 от *28.08.2018* № *186-рз*.....

Сводный расчет Комитета ЖКХ, ТиС
 на возмещение недополученных доходов управляющим организациям
 за _____ 20__ г.
 (квартал)

№ п/п	Адрес дома	Занимаемая общая площадь комнат в собственности муниципального образования «Северодвинск», кв. м	Размер платы за содержание дежурно-вахтовой службы в составе платы для нанимателей за содержание 1 кв. м, установленной распоряжением Администрации Северодвинска, руб.	Планово-расчетный размер платы за содержание дежурно-вахтовой службы на 1 кв. м, руб.	Сумма к возмещению, руб.
1	2	3	4	5	6
	Всего по организации:				
	Всего по организации:				
	ВСЕГО за отчетный период:				

Председатель Комитета ЖКХ, ТиС _____
 Главный бухгалтер _____

(Фамилия И. О. исполнителя)
 (телефон)

Тарасов Михаил Юрьевич
 58-41-26