

Российская Федерация  
Архангельская область

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Заместитель Главы Администрации Северодвинска  
по финансово-экономическим вопросам

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.11.2018 № 102-р/007  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях  
приватизации нежилого помещения  
по адресу: г. Северодвинск,  
ул. Логинова, д. 2**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 157,0 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Логинова, дом 2, номер на поэтажном плане 1-Н, кадастровый (условный) номер 29:28:112205:1177.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая пивоварня» предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам,

пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам



О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
заместителя Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам  
от 21.11.2018 № 102-1/007

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
нежилого помещения общей площадью 157,0 кв. м,  
расположенного по адресу: г. Северодвинск, ул. Логинова, д. 2,  
кадастровый (условный) номер 29:28:112205:1177

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 13 ноября 2018 года (протокол от 13.11.2018 № 4/ПП)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 157,0 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Логинова, дом 2, номер на поэтажном плане 1-Н, кадастровый (условный) номер 29:28:112205:1177.

2. Арендатор (Общество с ограниченной ответственностью «Немецкая пивоварня») нежилого помещения общей площадью 157,0 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Логинова, дом 2, номер на поэтажном плане 1-Н, кадастровый (условный) номер 29:28:112205:1177, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 4 610 000 (Четыре миллиона шестьсот десять тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 30.10.2018 № КСП-10-18/02.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии

И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии

Н.Ю. Нерадовская

Члены комиссии:

отпуск А.П. Астахова

С.А. Морозова

Ю.Л. Попов

А.Б. Сивцев

Ю.В. Чецкая

Согласовано:

Председатель

Комитета по управлению муниципальным  
имуществом Администрации Северодвинска



Т.В. Терновая

« 13 » ноября 2018 г.