

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по финансово-экономическим вопросам

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.12.2018 № 105-р.р.р.р.
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях
приватизации нежилого помещения
по адресу: г. Северодвинск,
пр-т Бутомы, д. 2**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.09.2014 № 73 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 267,4 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 2, номер на поэтажном плане 6-Н, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/030/2012-339.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить обществу с ограниченной ответственностью «Новая волна» предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи

арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам



О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
заместителя Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам
от 04.12.2018 № 105-р/р

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения общей площадью 267,4 кв. м,
расположенного по адресу: г. Северодвинск, пр-т Бутомы, д. 2
кадастровый (или условный) номер 29-29-06/030/2012-339

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.09.2014 № 73 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 21 ноября 2018 года (протокол от 21.11.2018 № 7/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 267,4 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 2, номер на поэтажном плане 6-Н, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/030/2012-339.

2. Арендатор (Общество с ограниченной ответственностью «Новая волна») нежилого помещения общей площадью 267,4 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 2, номер на поэтажном плане 6-Н, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/030/2012-339, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 7 790 000 (Семь миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей

без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 15.11.2018 № КСП-11-18/01.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии	<u>Пашкова</u>	И.С. Пашкова
Заместитель председателя комиссии	<u>[подпись]</u>	Н.Ю. Нерадовская
Члены комиссии:	<u>отпуск</u>	А.П. Астахова
	<u>ОТСУТСТВУЕТ</u>	С.А. Морозова
	<u>[подпись]</u>	Ю.Л. Попов
	<u>[подпись]</u>	А.Б. Сивцев
	<u>[подпись]</u>	Ю.В. Чецкая

Согласовано:

Председатель

Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска

[подпись] Т.В. Терновая



« 21 НОЯБРЯ »

2018 г.