

Российская Федерация  
Архангельская область

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Заместитель Главы Администрации Северодвинска  
по финансово-экономическим вопросам

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.12.2018 № 107-1909  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях  
приватизации нежилого встроенного  
помещения по адресу: г. Северодвинск,  
ул. Логинова, д. 2**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 30 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого встроенного помещения общей площадью 90,3 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Логинова, дом 2, номер на поэтажном плане 15-22, кадастровый номер 29-29-06/003/2007-434.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить обществу с ограниченной ответственностью «Мясоперерабатывающий цех Апрель» предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект

договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) – требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам



О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
заместителя Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам  
от 04.12.2018 № 107-р/рз

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
нежилого встроенного помещения общей площадью 90,3 кв. м,  
расположенного по адресу: г. Северодвинск, ул. Логинова, д. 2  
кадастровый номер 29-29-06/003/2007-434

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 30 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 21 ноября 2018 года (протокол от 21.11.2018 № 8/ПП)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать нежилое встроенное помещение общей площадью 90,3 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Логинова, дом 2, номер на поэтажном плане 15-22, кадастровый номер 29-29-06/003/2007-434.

2. Арендатор (Общество с ограниченной ответственностью «Мясоперерабатывающий цех Апрель») нежилого встроенного помещения общей площадью 90,3 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Логинова, дом 2, номер на поэтажном плане 15-22, кадастровый номер 29-29-06/003/2007-434, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 2 740 000 (Два миллиона семьсот сорок тысяч) рублей

без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 15.11.2018 № КСП-11-18/02.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии

И.С. Пашкова

И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии

Н.Ю. Нерадовская

Н.Ю. Нерадовская

Члены комиссии:

отпуск

А.П. Астахова

отсутствует

С.А. Морозова

Ю.Л. Попов

Ю.Л. Попов

А.Б. Сивцев

А.Б. Сивцев

Ю.В. Чецкая

Ю.В. Чецкая

Согласовано:

Председатель

Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска

Т.В. Терновая

Т.В. Терновая



« 21 » ноября 2018 г.