

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2018 № 194-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений и дополнений
в постановление Администрации
Северодвинска от 10.04.2013
№ 129-па (в редакции от 11.09.2018)**

С целью приведения муниципального правового акта в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 10.04.2013 № 129-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений» (в редакции от 11.09.2018) изменение, изложив преамбулу в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в Администрации Северодвинска, утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 05.12.2013 № 495-па, постановляю:».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 10.04.2013 № 129-па (в редакции от 11.09.2018), следующие дополнения и изменения:

2.1. Дефис пятый пункта 1.3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если обращение за получением муниципальной услуги осуществлено в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или Архангельский региональный портал государственных услуг (функций) с использованием единой системы

идентификации и аутентификации, заявитель имеет право использовать простую электронную подпись при обращении за получением муниципальной услуги в электронной форме при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.».

2.2. В строке 1 таблицы подпункта 2.2.1.3 пункта 2.2.1 подраздела 2.2 раздела 2 слова «Физические или юридические лица» заменить словами «Индивидуальные предприниматели или юридические лица».

2.3. В строке 2 таблицы подпункта 2.2.1.3 пункта 2.2.1 подраздела 2.2 раздела 2 слова «Документ, подтверждающий полномочия заявителя (в случае если заявителем выступает наниматель жилого помещения или иной не собственник) заменить словами «Документ, подтверждающий согласие наймодателя (в случае если заявителем выступает наниматель жилого помещения)».

2.4. Строку 4 таблицы подпункта 2.2.1.3 пункта 2.2.1 подраздела 2.2 раздела 2 изложить в редакции:

4	Документы, подтверждающие согласие всех собственников (в случае долевой собственности) жилого помещения, а также собственников комнат в коммунальной квартире (в случае, если в результате переустройства и (или) перепланировки происходит изменение границ и размера общего имущества в коммунальной квартире)	Личное присутствие всех собственников (в случае долевой собственности), а также собственников комнат в коммунальной квартире при подаче документов или засвидетельствованное в нотариальном порядке согласие на переустройство и (или) перепланировку (оригинал или заверенная копия)	Нотариус
---	--	---	----------

2.5. В строке 5 таблицы подпункта 2.2.1.3 пункта 2.2.1 подраздела 2.2 раздела 2 слова «(в случаях уменьшения размера общего имущества в многоквартирном доме, пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, подключения к инженерным сетям и оборудованию, являющимся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме)» заменить словами «в случаях уменьшения размера общего имущества в многоквартирном доме», слова «оригинал или заверенная копия» заменить словами «оригинал или копия».

2.6. В строке 6 таблицы подпункта 2.2.1.3 пункта 2.2.1 подраздела 2.2 раздела 2 слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости».

2.7. В пункте 2.2.2 подраздела 2.2 раздела 2 слова «выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости», слова «Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования» заменить словами «Страховое свидетельство со страховым номером индивидуального лицевого счета».

2.8. Пункт 2.2.3 подраздела 2.2 раздела 2 дополнить дефисом следующего содержания:

«- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»

2.9. Название подраздела 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5. Основания для приостановления или отказа в предоставлении Услуги».

2.10. Подраздел 2.5 раздела 2 изложить в редакции:

«2.5.1. Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют.

2.5.2. Заявитель получает отказ в предоставлении Услуги по следующим основаниям:

1) несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ, СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» и другим нормативным документам;

2) непредставления определенных пунктом 2.2.2 настоящего регламента документов, в случае если из органа государственной власти на межведомственный запрос поступил ответ об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, и если после уведомления об этом заявителя им в течение 15 рабочих дней со дня направления уведомления не представлены документы и (или) информация, необходимые для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

3) обращение в ненадлежащий орган.».

2.11. Дефис третий пункта 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«- требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами для предоставления Услуги;».

2.12. Пункт 5.1 раздела 5 дополнить дефисом следующего содержания:

«- требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных дефисом третьим абзаца четвертого пункта 2.2.3 настоящего Регламента.».

2.13. Пункт 5.8 раздела 5 дополнить подпунктами 5.8.1 и 5.8.2 следующего содержания:

«5.8.1. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.8.2. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска



И.В. Скубенко