

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по финансово-экономическим вопросам

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.02.2019 № 14-рпз
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях
приватизации нежилого здания
и земельного участка по адресу:
г. Северодвинск, ул. Серго Орджоникидзе,
д. 16А**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Серго Орджоникидзе, дом 16А, в том числе:

- нежилое здание общей площадью 1697,9 кв. м, кадастровый номер 29:28:103090:127;

- земельный участок общей площадью 10748,0 кв. м, кадастровый (условный) номер 29:28:103090:81.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить обществу с ограниченной ответственностью «Новая Линия» предложение о заключении договора

купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также, при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням), требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам



О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
заместителя Главы
Администрации Северодвинска
по финансово-экономическим
вопросам
от 15.02.2019 № 17-рфэ

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу:
г. Северодвинск, ул. Серго Орджоникидзе, д. 16А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 15 февраля 2019 года (протокол от 15.02.2019 № 2/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Серго Орджоникидзе, дом 16А, в том числе:

- нежилое здание общей площадью 1697,9 кв. м, кадастровый номер 29:28:103090:127;

- земельный участок общей площадью 10748,0 кв. м, кадастровый (условный) номер 29:28:103090:81.

2. Арендатор (общество с ограниченной ответственностью «Новая Линия») нежилого здания общей площадью 1697,9 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Серго Орджоникидзе, дом 16А, кадастровый номер 29:28:103090:127, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 44 005 000 (Сорок четыре миллиона пять тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 30.01.2019 № 1262/1-19рс, в том числе:

3.1. Цена нежилого здания – 17 510 000 (Семнадцать миллионов пятьсот десять тысяч) рублей.

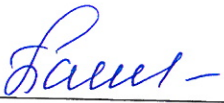
3.2. Цена земельного участка – 26 495 000 (Двадцать шесть миллионов четыреста девяносто пять тысяч) рублей.

4. Форма платежа и порядок оплаты:

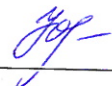
4.1. Нежилого здания – одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

4.2. Земельного участка – одновременно.

Председатель комиссии

 И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии

 Ю.А. Юдина

Члены комиссии:

 А.А. Пожилова

отсутствует С.А. Морозова

 Ю.Л. Попов

 А.Б. Сивцев

отсутствует Ю.В. Чецкая

Согласовано:

Председатель

Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Северодвинска



 Т.В. Терновоя

« 15 » февраля 2019 г.